

## Podmioty własności

- Skarb Państwa;
- gmina, powiat, województwo;
- Skarb Państwa, ale użytkownik wieczysty – inna osoba;
- gmina, powiat, województwo, ale użytkownik wieczysty – inna osoba;
- osoby prawne;
- osoby fizyczne;
- właściciele nieznanymi.

## Tytuły własności

■ Księga wieczysta (KW) dla nieruchomości jest założona, a osoby do niej wpisane żyją. **Nie ma problemów z nabyciem nieruchomości.**

■ Nie założono KW, ale właściciele nieruchomości są wpisani do ewidencji gruntów i posiadają aktualne i prawomocne dokumenty własności, np. akty własności ziemi (AWZ), akty notarialne, postanowienia sądowe o zasiedzeniu, postanowienia sądowe o spadku czy decyzje administracyjne. **Nieruchomość taką można nabyć, lecz z ryzykiem pojawienia się kolejnych osób z innymi dokumentami dotyczącymi tej nieruchomości i roszczeniami do niej.**

■ Istnieje KW, zbiór dokumentów (ZD) lub inne dokumenty własności, ale właściciel zmarł i nie przeprowadzono postępowania spadkowego. **Potrzebna jest regulacja prawna.**

■ Właściciela nieruchomości nie znamy, ale istnieje władający wpisany w ewidencji gruntów. **Potrzebna jest regulacja prawna. Jeśli dla nieruchomości nie założono KW, można proces wywłaszczenia przeprowadzić bez regulacji jej stanu prawnego.**

■ Nie znamy ani właściciela, ani władającego nieruchomością, albo mamy nazwiska, lecz nie znamy adresów zamieszkania tych osób. **Poważny problem – bez regulacji stanu prawnego nieruchomości takiej nie można nabyć, można ją natomiast wywłaszczyć, ustalając wcześniej kuratora sądowego.**

## Dokumentacja geodezyjna

Do nabywania nieruchomości zarówno pod autostrady, jak i inne inwestycje liniowe potrzebne są różne dokumenty.

1. Do zawarcia aktów notarialnych:

- mapa zbiorcza z projektowanym podziałem z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi i rejestrem,
- wykazy zmian gruntowych,
- prawomocne decyzje o zatwierdzeniu projektu podziału.

2. Do postępowania wywłaszczeniowego:

- mapa zbiorcza z projektowanym podziałem (jak w punkcie 1),
- wykazy zmian gruntowych. ■



# Nabywanie gruntów pod Geodeta na

BOGDAN GRZECHNIK

Dla ujednoczenia i usprawnienia postępowania związane z obsługą geodezyjno -prawną autostrad (oraz innych inwestycji liniowych) powinien zostać opracowany i wydany odpowiedni standard zawodowy. Należałoby także zlikwidować obowiązek wydawania w takich przypadkach decyzji podziałowych, bowiem uparty przeciwnik inwestycji może ją torpedować przez blisko 2 lata – odwołując się od decyzji podziałowej oraz następne 2 lata – od decyzji wywłaszczeniowej.

Dobra znajomość procedur związanych z nabywaniem gruntów pod inwestycje liniowe ułatwia geodecie pracę i przyspiesza proces inwestycyjny. Wieloletnie doświadczenia zdobyte przy nabywaniu nieruchomości pod drogi szybkiego ruchu (ostatnio dla obwodnicy Ostrowi Mazowieckiej) pozwalają mi na usystematyzowanie całego procesu i przedstawienie jego kolejnych kroków. Jednocześnie spróbuję zaadaptować tę wiedzę do nieco odmiennej, ale w podstawowych modułach podobnej sytuacji, jaką jest nabywanie nieruchomości pod autostrady (różnica wynika głównie z uregulowań ustawy z 27 października 1994 r. o autostradach płatnych, której celem było prawdopodobnie uproszczenie i przyspieszenie postępowania).

## ● Sposoby negocjacji

Z moich doświadczeń wynika, że najsukcesywniejszym sposobem negocjacji jest tryb postępowania częściowo pokazany w tabelach na kolejnych stronach. Kilka elementów zasługuje jednak na szczególne podkreślenie:

1. Zalecane jest przekazanie wszystkim właścicielom nieruchomości konkretnych pisemnych ofert nabycia części ich nieruchomości.

2. Zebrania ogólne (najlepiej w grupach mniej więcej po 100 osób) w pierwszej części powinny być poświęcone na przekazanie szczegółowych informacji o projektowanej inwestycji, uzasadnienie proponowanych cen i przyjętego trybu postępowania, podanie terminów zawarcia aktów notarialnych, sposobu wypłaty należności itp. W drugiej części każdego spotkania przeprowadzone powinny być rozmowy indywidualne z właścicielami nieruchomości, w czasie których sprawdzane są wszystkie dokumenty własności, dokumenty tożsamości, ustalone naniesienia na działkach do ewentualnej wyceny, służebności gruntowe lub osobiste, hipoteki itd. Właściciele zgłaszają swoje życzenia, a przedstawiciel inwestora uwzględnia je lub pozostawia jako rozbieżności do dalszych negocjacji. Z rozmów tych spisywany jest protokół.

3. Do następnego etapu negocjacji pozostają sprawy najbardziej skomplikowane (budynki do rozbiórki, zapewnienie dojazdów, plantacje wieloletnie, lasy itp.). Po wykonaniu niezbędnych wycen przedstawiciel inwestora ponownie spotyka się z zainteresowanymi, prowadząc dalsze negocjacje aż do pozytywnego zakończenia rozmów i podpisania protokołu.

inwestycje liniowe

# drodze

4. Jeśli nie dojdzie do uzgodnień i zawarcia aktów notarialnych, sprawy kierowane są do wywłaszczenia, w ramach którego prowadzone są negocjacje przez odpowiedni organ (województwo lub starostę). Także w tych negocjacjach powinien uczestniczyć przedstawiciel inwestora.

## ● Niespodzianki

Bywa jednak i tak, że – mimo iż mamy zgodę właściciela na dobrowolny wykup nieruchomości – nie możemy sporządzić aktu notarialnego. Warto więc być przygotowanym na następujące przypadki:

■ W księdze wieczystej wpisana jest służebność gruntowa albo służebność osobista. Do sporządzenia aktu notarialnego musi być wezwana osoba posiadająca tę służebność. W przypadku gdy ona zmarła, a była to służebność osobista, potrzebny będzie akt zgonu.

■ Księga wieczysta obciążona jest hipoteką. Przed podpisaniem aktu notarialnego musi być ona spłacona i należy doprowadzić do jej wykreślenia z KW (lub przynieść z banku zaświadczenie, że została spłacona, jeśli nie jest z KW wykreślona). W przypadku, gdy nie jest to możliwe, trzeba uzyskać w banku zaświadczenie, że godzi się on na zwolnienie sprzedawanej części nieruchomości z tego obciążenia.

■ Właścicielka zmieniła nazwisko w związku ze zmianą stanu cywilnego. Potrzebny jest odpis aktu małżeństwa.

■ Postępowanie spadkowe po zmarłym właścicielu zostało załatwione. Potrzebne będzie zaświadczenie z urzędu skarbowego o uiszczonym podatku spadkowym.

■ Właściciel posiada akt własności ziemi (ale nie ma dla nieruchomości założonej KW), jest żonaty, lecz żona nie jest wpisana w tym akcie. Potrzebny będzie odpis aktu małżeństwa i ustalenie, czy małżeństwo zostało zawarte przed wejściem w życie ustawy z 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (DzU nr 27). Jeśli w chwili nabycia praw według tej ustawy właściciel był w związku małżeńskim, nieruchomość jest współwłasnością małżeńską. Jeśli małżonka

## Procedury związane z nabywaniem nieruchomości pod inwestycje liniowe (drogi, autostrady, gazociągi itp.)

Pod różne inwestycje liniowe (według ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Pod autostrady (z uwzględn. ustawy o autostradach płatnych)
<p>1. Przeprowadzamy analizę cen rynkowych nieruchomości (gruntu) z przedstawieniem propozycji minimalnych i maksymalnych cen (zależnych od rodzajów nieruchomości) będących podstawą do negocjacji. Można też wykonać indywidualne wyceny nieruchomości, ale nie są one obligatoryjne, a więc stanowią tylko opinię dla decydentów.</p> <p>2. Badamy stan prawny nieruchomości.</p> <p>3. Dla nieruchomości, które mają założone księgi wieczyste (KW) lub zbiory dokumentów (ZD), występujemy do sądu o wydanie odpowiednich wypisów.</p> <p>4. Sporządzamy mapę zbiorczą do celów prawnych z liniami rozgraniczającymi oraz rejestrem zawierającym rozliczenia wynikające z projektowanego podziału. W przypadku krótkich terminów wykonania prac można wcześniej dokonać przybliżonych obliczeń i z nich korzystać w czasie negocjacji.</p> <p>5. Przygotowujemy wykaz nieruchomości zawierający wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego, a także do wydania decyzji wywłaszczeniowej, tzn.: imiona i nazwiska właścicieli (współwłaścicieli), użytkowników wieczystych; imiona rodziców; adresy zamieszkania; stan cywilny; numery dowodów osobistych; numery KW lub ZD; nazwy, numery i daty dokumentów własności (jeśli nie ma KW lub ZD); nazwę miejscowości; numery działek przed i po podziale; ich powierzchnie; ceny gruntu, roślin, budynków lub innych urządzeń; cenę łączną; datę i numer aktu notarialnego lub decyzji wywłaszczeniowej. Dane te sukcesywnie wpisujemy do wykazu.</p> <p>6. Jednostka zajmująca się nabywaniem nieruchomości przygotowuje wstępną ofertę dla stron, opisując, co podlega nabyciu, jaką proponuje cenę oraz zwraca się z prośbą o przybycie na spotkanie oraz przyniesienie wszystkich dokumentów.</p> <p>7. Spotkanie. Po omówieniu spraw ogólnych przeprowadzamy indywidualne rozmowy i negocjacje, w ramach których ustalamy wszystkie dane do wykazu (pkt 5), uzyskujemy kopie dokumentów własności, uzgadniamy cenę za grunt oraz urządzenia znajdujące się na nieruchomości i zasady rekompensaty za te urządzenia. Najistotniejsze jest ustalenie, czy nieruchomość ma uregulowane sprawy własnościowe. Jeśli nie, należy ustalić, w jakim terminie (przy czynnej pomocy jednostki zajmującej się wykupem) sprawy te będą uregulowane. Z rokowań należy spisać protokoły. Po spotkaniu wiemy, kto chce i może natychmiast przystąpić do podpisania aktu notarialnego, kto nie ma uregulowanych spraw własnościowych (ale chce je załatwić i sprzedać swoją nieruchomość) oraz kto nie zgadza się na zbycie nieruchomości.</p> <p>W niektórych przypadkach (głównie dotyczących nieruchomości zabudowanych) konieczne jest dokonanie wyceny budynków i innych urządzeń oraz przeprowadzenie II etapu rokowań w celu uzgodnienia ceny oraz sposobu załatwienia sprawy (wyplata odszkodowania, nieruchomości zamiennie, zapewnienie dojazdów, zabezpieczenie przed hałasem itp.).</p> <p>8. Dla pierwszej grupy spraw (czyli osób, które mają uregulowane sprawy własnościowe i wyraziły zgodę na dobrowolną sprzedaż nieruchomości) przygotowujemy następujące dokumenty niezbędne dla notariusza: ■ aktualny wypis z KW lub ZD, ■ jeśli brak KW (ZD) – kopie dokumentów własności z klauzulami prawomocności (AWZ, akty notarialne, postanowienia sądowe, decyzje administracyjne itp.), ■ mapę z projektowanym podziałem z odpowiednimi urzędowymi klauzulami, ■ prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu podziału, ■ wykaz zmian gruntowych (opatrzone klauzulami urzędowymi), ■ operaty szacunkowe (jeśli były wykonane), ■ ostatni protokół z rokowań z uzgodnioną ceną ostateczną. ■■■▶</p>	<p>1. Jak obok. Wycena na tym etapie również nie jest obligatoryjna, w związkach z tym przy negocjacjach dotyczących dobrowolnego wykupu nie jest to cena ostateczna.</p> <p>7. Jak obok. Mimo że w ustawie o autostradach płatnych nie wspomina się o negocjacjach przed wyznaczeniem przez wojewodę terminu zawarcia umowy kupna-sprzedaży, w moim przekonaniu obowiązek taki można wywieść z art. 37 tejże ustawy (powołującej się na ustawę z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Wynika to także z przesłanek logicznych (po co wojewoda ma wyznaczać termin tym, którzy wyrażą wolę zbycia swojej nieruchomości i mogą to uczynić, jak tylko będą przygotowane dokumenty dla notariusza?). Problem powinien dotyczyć wyłącznie osób, które nie chcą sprzedać swoich nieruchomości, lub nabycie nieruchomości jest niemożliwe z innych względów (np. brak danych o właścicielach).</p>

Pod różne inwestycje liniowe (według ustawy o gospodarce nieruchomościami)	Pod autostrady (z uwzględn. ustawy o autostradach płatnych)
<p>9. Przekazujemy notariuszowi wyciąg z wykazu (pkt 5) dla nieruchomości, które w danym dniu będą nabywane, oraz skompletowane dokumenty (pkt 8) stanowiące podstawę do przygotowania aktów notarialnych. Ustalamy z notariuszem termin zawarcia aktów notarialnych oraz sposób wypłaty pieniędzy.</p> <p>10. Wysyłamy stronom zawiadomienia o terminie podpisania aktu notarialnego (dzień, godzina, miejsce) wraz z informacją, że mają zgłosić się z dokumentami tożsamości oraz oryginałami tytułów własności. Informujemy też o dodatkowych wymaganiach w stosunku do osób zbywających nieruchomości. (Zawiadomienia te wysyła albo jednostka przygotowująca dokumenty i organizująca nabywanie gruntów albo notariusz).</p> <p>11. Jesteśmy obecni przy sporządzaniu aktów notarialnych z przedstawicielami Skarbu Państwa (nabywającymi nieruchomości), czuwając nad zgodnością treści aktów z przygotowanymi przez nas dokumentami.</p> <p>12. W aktach notarialnych znajdują się wnioski o dokonanie odpowiednich wpisów w księdze wieczystej (drogowej). Staramy się dopilnować, aby wpisy te dokonane zostały możliwie szybko. Postępowanie kończy się przesłaniem przez sąd do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) zawiadomienia o wpisie każdej kupionej działki do księgi wieczystej.</p> <p>13. Druga grupa spraw dotyczy najczęściej nieruchomości, dla których jest zgoda na dobrowolne zbycie, ale by to nastąpiło, konieczne jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ załatwienie postępowania spadkowego,</li> <li>■ uzyskanie postanowienia o zasiedzeniu,</li> <li>■ uzyskanie w sądzie aktu własności ziemi,</li> <li>■ ujawnienie w sądzie testamentu itp.</li> </ul> <p>Po uregulowaniu tych spraw na wniosek zainteresowanych stron (awięc spadkobierców), a w koniecznych przypadkach na wniosek GDDKiA, procedurę prowadzimy dalej jak w pkt 8-12.</p>	
<p>14. Trzecia grupa spraw dotyczy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ właścicieli lub użytkowników wieczystych, którzy nie wyrażą zgody na dobrowolne zbycie swoich nieruchomości,</li> <li>■ osób, które nie odpowiadają na wezwania,</li> <li>■ nieruchomości, dla których nie posiadamy informacji o ich właścicielach.</li> </ul> <p>Dla tych przypadków przygotowujemy dokumenty, które będą załącznikami do pisma GDDKiA skierowanego do urzędu starosty z prośbą o wyznaczenie stronom 2-miesięcznego terminu na zawarcie umowy kupna-sprzedaży, tzn.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ofertę wstępną,</li> <li>■ protokoły z wstępnych rokowań,</li> <li>■ mapę zbiorczą z projektowanym wydzieleniem gruntu pod drogę przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</li> </ul>	<p>14. Jak obok, z tym, że będą to dokumenty dla wojewody.</p>
<p>15. Starosta przesyła do właścicieli lub użytkowników wieczystych pisma wyznaczające 2-miesięczny termin na zawarcie umowy (dotyczy to wyłącznie spraw wymienionych w pkt 14).</p>	<p>15. Wojewoda przesyła do właścicieli lub użytkowników wieczystych pisma wyznaczające 2-miesięczny termin na zawarcie umowy. (Uważam, że także w przypadku autostrad pisma te powinny być skierowane wyłącznie do osób, które nie godzą się na zbycie swoich nieruchomości, tzn. nie podpisały protokołów z wstępnych negocjacji. Istnieje też pogląd, że wojewoda powinien takie pisma wysłać do wszystkich właścicieli we wstępnym etapie, a potem nabywać te grunty, które uda się kupić w ciągu 2 miesięcy)</p>

zmarła, trzeba uruchomić postępowanie spadkowe.

■ Istnieje akt notarialny nabycia prawa do udziału w nieruchomości, dla której nie ma pierwotnego tytułu własności oraz założonej KW. Do chwili uzyskania pierwotnego tytułu własności na poprzedniego właściciela akt nabycia nie będzie sporządzony.

■ Jednym ze współwłaścicieli jest dziecko. Potrzebne jest postanowienie sądu rodzinnego o zgodzie na zbycie udziału dziecka w nieruchomości przez opiekuna prawnego, a więc rodziców lub inną osobę (jeśli rodzice nie żyją).

■ Działka stanowi własność Skarbu Państwa, ale jest to siedlisko w użytkowaniu rolnika, który oddał gospodarstwo za rentę lub któremu działkę gruntu przekazano do dożywotniego użytkowania. Działki takie podlegają zwrotowi w trybie ustawy z 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (DzU nr 7 z 1998 r., poz. 25) i dopiero wtedy można dokonać podziału i wykupu.

Oczywiście nie da się omówić wszystkich problemów, jakie występują przy nabywaniu nieruchomości, dlatego skoncentrowałem się na nabywaniu nieruchomości głównie od osób fizycznych, nie wchodząc w szczegóły związane z siedliskami oraz innymi niż własność i użytkowanie wieczyste prawami do nieruchomości.

## ● Dwa wnioski

1. Dla ujednolicenia i usprawnienia postępowania związanego z obsługą geodezyjno-prawną autostrad (oraz innych inwestycji liniowych) powinien zostać opracowany i wydany odpowiedni standard zawodowy.

2. Z wielu publikacji prasowych lub informacji od uczestników procesu nabywania nieruchomości wiadomo, że procedury wynikające z przepisów powodują znaczne wydłużanie się w czasie tych czynności. Przykładem może być wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektów podziału oraz o wywłaszczeniu nieruchomości. Uprzednio w przypadku wywłaszczeń nie wydawano decyzji o podziale, a tylko decyzje wywłaszczeniową, natomiast decyzja podziałowa była wydawana na wniosek właścicieli. Kilka lat temu zmieniono tę zasadę, wprowadzając obowiązek wydawania decyzji podziałowych (głównie z urzędu) dla wszystkich nieruchomości, a dodatkowo wydawane są decyzje wywłaszczeniowe dla nieruchomości, których nie można nabyć aktami notarialnymi. Efekt jest odwrotny od zamierzonego, bowiem uparty przeciwnik inwestycji może torpedować sprawę przez około 2 lata – odwołując się

**Pod różne inwestycje liniowe  
(według ustawy o gospodarce nieruchomościami)**

16. Jeśli w czasie 2 miesięcy nie uda się nabyć nieruchomości, GDDKiA składa do urzędu starosty pismo z prośbą o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego z urzędu zawierające następujące załączniki:

- decyzję o warunkach zabudowy lub zagospodarowania albo pozwolenie na budowę,
- dokumenty z rokowañ,
- mapę z zaprojektowanym podziałem przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- wykaz zmian gruntowych,
- wypis z KW lub ZD lub zaświadczenie o ich braku,
- w przypadku braku KW (ZD) – dokumenty własności lub wypis z rejestru gruntów – gdy brak tytułów własności.

17. Starosta wszczynają postępowanie wywłaszczeniowe, zawiadamiając o tym strony. Jednocześnie składa we właściwym sądzie wieczystoksięgowym wniosek o dokonanie wpisu o wszczęciu postępowania oraz zleca rzeczoznawcy dokonanie wyceny nieruchomości.

Rzeczoznawca określa wartość rynkową nieruchomości (art. 134 ustawy o gospodarce nieruchomościami) lub wartość odtworzeniową (art. 135 tej ustawy) – jeśli nie można ustalić wartości rynkowej według stanu i wartości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu. Na podstawie tej opinii starosta ustala wysokość odszkodowania.

18. Jeśli w trakcie postępowania wywłaszczeniowego rokowania prowadzone przez organ I instancji nie przyniosą rezultatu i nie dojdzie do dobrowolnego wykupu, wydana zostanie decyzja o wywłaszczeniu. Od decyzji tej służy prawo odwołania do wojewody, a następnie skarga do NSA.

19. Po uprawomocnieniu się decyzji wywłaszczeniowej organ prowadzący postępowanie wywłaszczeniowe przesyła wniosek o przeniesienie wywłaszczonej części nieruchomości z istniejącej KW (ZD) do księgi wieczystej założonej dla drogi. W przypadku braku KW (ZD) wniosek będzie dotyczył wpisu wykupionej części nieruchomości do księgi drogowej.

20. Jeśli wywłaszczeniu podlega nieruchomość nie posiadająca KW lub ZD i brak jest właścicieli mających dokumenty własności, podstawę wywłaszczenia stanowią dane z ewidencji gruntów, a odszkodowanie przekazuje się do depozytu sądowego (art. 118<sup>a</sup> ust. 2 ustawy).

21. Linie rozgraniczające pasa drogowego wyznaczamy geodezyjnie przed wykupem i wywłaszczeniem, lecz stabilizacja punktów załamania może być tymczasowa (np. paliki drewniane). Po zawarciu aktów notarialnych i wydaniu decyzji wywłaszczeniowych ostateczne punkty załamania linii rozgraniczających stabilizujemy słupkami betonowymi z podcentrami (granice ustalone wg stanu prawnego – §17 i 18 rozporządzenia MSWiA oraz MRiGŻ z 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości). ■

od decyzji podziałowej oraz przez następne 2 lata – od decyzji wywłaszczeniowej.

W związku z powyższym powinno się zlikwidować obowiązek wydawania decyzji podziałowych w przypadku wydzielania gruntów pod inwestycje liniowe.

Pewne nadzieje na poprawę sytuacji można wiązać z faktem przekazania do Sejmu (na wniosek resortu infrastruktury) propo-

**Pod autostrady (z uwzględn. ustawy o autostradach płatnych)**

16. Jeśli w czasie 2 miesięcy nie uda się nabyć nieruchomości, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad składa do wojewody wniosek o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego zawierający załączniki jak obok (z tym że zamiast decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania albo pozwolenia na budowę będzie to decyzja o lokalizacji autostrady).

17. Wojewoda wszczynają postępowanie wywłaszczeniowe, składa we właściwym sądzie wieczystoksięgowym wniosek o dokonanie wpisu o wszczęciu postępowania oraz zleca wykonanie operatów szacunkowych. Wycena gruntu, budynków, roślin i innych urządzeń musi być wykonana przy podejściu porównawczym lub dochodowym, gdyż odszkodowanie musi odpowiadać wartości rynkowej (art. 32 ustawy), wg stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady.

18. Jak obok. Od decyzji tej służy prawo odwołania do prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, a następnie skarga do NSA.

zycji zmian wybranych przepisów, które usprawnić mają procedury nabywania i wywłaszczenia nieruchomości.

Autor jest współwłaścicielem Agencji Geodezyjno-Prawnej GRUNT z Warszawy oraz prezesem Geodezyjnej Izby Gospodarczej. Zagadnienia prezentowane w artykule były przedstawione podczas konferencji GIG (Warszawa, 14-15 czerwca br.).

*Geodezja to nasza pasja*


**GEOPRYMAT**  
[www.geoprzymat.com](http://www.geoprzymat.com)



Najnowsza seria niwelatorów PENTAX AP-020



Jedyny na świecie niwelatory samoogniskujące PENTAX AFL



Pierwsza samoogniskująca stacja z pomiarem bez lustra PENTAX R-100  
2" / 2 mm + 2 ppm  
3" / 3 mm + 2 ppm  
5" / 5 mm + 3 ppm



Pełna gama akcesoriów:  
– statywy  
– łaty  
– tyczki  
– lustra  
– minilustra  
– radiotelefony  
i wiele innych



Lokalizator uzbrojenia podziemnego Usacan DX:  
lokalizacja i pomiar głębokości rur stalowych, PCV, żeliwnych; kamionki; drenażu; kabli telekomunikacyjnych, energetycznych



**PYTHAGORAS**



Program CAD przeznaczony specjalnie dla geodetów i inżynierów drogowych

PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX PENTAX

*Sprawdź nasze ceny na stronie:*

**www.geoprzymat.com**

pentax@geoprzymat.com  
tel. (022) 720 28 44, fax (022) 720 31 94  
05-090 RASZYN, ul. Wesola 6

www.geoprzymat.com