

Ceny w geodezji

Sygnaly świadczące o drgnięciu polskiej gospodarki zmobilizowały nas do przeprowadzenia sondy telefonicznej na temat cen robót w geodezji. Teoretycznie powinny one piąć się ku górze, przyczyniając się do lepszego samopoczucia geodetów. Czy tak jest w rzeczywistości?

W naszej ankiecie pytaliśmy o cztery pozycje: podział działki na dwie części (tereny miejskie), wykonanie mapki do celów projektowych (działka budowlana 0,5 ha, aktualizacja do 30% zmian), inwentaryzację pojedynczego przyłącza oraz tyczenie przewodów podziemnych wraz z kolizjami. W ostatnim przypadku w zależności od firmy ceny liczone są od hektometra (hm), kilometra (km), za punkt (pkt) lub też nierozłącznie z czynnościami inwentaryzacyjnymi (inw.). Wykonawcy podawali kwoty (netto), za jakie podjęliby się wykonania poszczególnych czynności. Oczywiście zastrzegali, że ceny są ruchome i mogą ulec zmianie w zależności od stopnia komplikacji zadania, dostępności dokumentów, odległości od biura itd. Dlatego należy je traktować jako orientacyjne w danym mieście. Zdecydowaliśmy się nie uśredniać

cen w województwach, ponieważ przekłamałoby to rzeczywisty stan rzeczy na tamtejszych rynkach. Jak widać z tabeli są one do siebie zbliżone, jedynie okolice Warszawy „odstają” od pozostałych regionów. Wielu ankietowanych wzdychało do stołecznych cen. Nic dziwnego, usługi w Warszawie i jej sąsiedztwie są niedkiedy dwukrotnie droższe.

Głosy piętnujące niezdrową konkurencję z urzędnikami-przedsiębiorcami, którzy znacznie zaniżają ceny robót, pojawiały się prawie przy każdej rozmowie. Poza tym pesymistyczne stwierdzenia typu „geodezja na dnie” i „gorzej chyba być już nie może” świadczą o nadal słabej kondycji finansowej naszej branży. Brak porozumienia między wykonawcami na temat minimalnych cen, schodzenie z cenami poniżej kosztów własnych,



żeby tylko dostać robotę, nieprzestrzeganie przepisów sankcjonujących proceder dorabiania przez urzędników państwowych, niejasne przepisy przetargowe – to niektóre przyczyny zapaści na rynku usług geodezyjnych. Nieliczne na razie stwierdzenia o polepszającej się sytuacji w geodezji, wzroście zapotrzebowania na usługi i tendencjach zwyczajowych w cenach napawają jednak lekkim optymizmem.

Marek Studencki

PS Dziękujemy wszystkim geodetom, którzy cierpliwie i wyczerpująco odpowiedzieli na nasze pytania.

| WOJEWÓDZTWO/MIASTO | PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWA DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA) | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA | WYTYCZENIE TRASY PRZEWODÓW PODZIEMNYCH I MIEJSC KOLIZJI |
|---------------------------|---|----------------------------|--------------------------|---|
| DOLNOŚLĄSKIE | | | | |
| DZIERŻONIÓW | 800 | 500-600 | 150 | 30 (pkt) |
| KAMIENNA GÓRA | 1400 | 800 | 400 | 700 (hm) |
| LEŚNA | 1000 | 1000 | 250 | 300 (hm) |
| LUBIN | 1200 | 900 | 300 | 320 (hm) |
| KUJAWSKO-POMORSKIE | | | | |
| BYDGOSZCZ | 1000 | 600 | 250 | - |
| GRUDZIĄDZ | 1000-1800 | 600-800 | 350 | - |
| TORUŃ | 1000-1200 | 300 | 300 | - |
| WŁOCŁAWEK | 1500 | 800-1000 | 500 | - |
| LUBELSKIE | | | | |
| LUBLIN | 800-1200 | 350-500 | 350-500 | 300 (hm) |
| PUŁAWY | 1500 | 450 | 450 | 200-1000 (hm) |
| WŁODAWA | 700-800 | 300 | 200-250 | 300 (hm) |
| ZAMOŚĆ | 800-1000 | 350 | 250 | 250 (hm) |
| LUBUSKIE | | | | |
| GORZÓW WIELKOPOLSKI | 1200 | 700 | 350 | - |
| LUBSKO | 800 | 700-1000 | 300-350 | 100 (hm) |
| SULĘCIN | 850 | 700 | 220 | 40 (pkt) |
| ZIELONA GÓRA | 1600 | 800-1000 | 450 | 400 (hm) |

| WOJEWÓDZTWO/MIASTO | PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA) | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH | INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA | WYTYCZENIE TRASY PRZEWODÓW PODZIEMNYCH I MIEJSC KOLIZJI |
|----------------------------|--|----------------------------|-----------------------------|---|
| ŁÓDZKIE | | | | |
| ALEKSADRÓW ŁÓDZKI | 1600 | 650 | 400 | - |
| DZIAŁOSZYN | 1000-1500 | 400-500 | 300-400 | - |
| KSAWERÓW | 2000-2400 | 650-900 | 450-550 | 550 (hm) |
| KUTNO | 1000-1200 | 350-500 | 250-300 | 50 (pkt) |
| MAŁOPOLSKIE | | | | |
| DĄBROWA TARNOWSKA | 1000 | 500-600 | 300 | 50 (pkt) |
| LUDŹMIERZ | 500-600 | 300-600 | 300 | - |
| NOWY TARG | 700-800 | 700-1000 | 450 | 50-70 (pkt) |
| WADOWICE | 1000-1200 | 650 | 350 | 250 (hm) |
| MAZOWIECKIE | | | | |
| GRODZISK MAZOWIECKI | 1600 | 450-600 | 350-400 | 500 (hm+inv.) |
| MŁAWA | 700-800 | 350-500 | 350 | 500 (km) |
| PIASECZNO | 2500 | 600-1000 | 500 | 180 (hm) |
| RADOM | 1200 | 500-600 | 300 | 1500 (km) |
| OPOLSKIE | | | | |
| BRZEG | 1000-1200 | 450-500 | 250 | - |
| KĘDZIERZYN-KOŹLE | 2000 | 500-700 | 400 | 50 (pkt) |
| KLUCZBORK | 1400 | 600 | 250-300 | - |
| OPOLE | 1500 | 300-450 | 350 | 1500 (km) |
| PODKARPACKIE | | | | |
| JAROSŁAW | 800 | 600 | 280 | 50 (pkt) |
| JASŁO | 900-1000 | 450-500 | 250 | 200 (hm) |
| PRZEMYŚL | 1200 | 500-700 | 350 | 1000 (km+inv.) |
| RZESZÓW | 800 | 500 | 250-300 | 15 (pkt) |
| PODLASKIE | | | | |
| AUGUSTÓW | 1000 | 350-450 | 350-450 | 400 (hm+inv.) |
| BIAŁYSTOK | 1200 | 400 | 350 | 500 (km+inv.) |
| SIEMIATYCZE | 1000 | 450 | 350 | 200-500 (km) |
| SUWAŁKI | 800 | 500-600 | 300-400 | 600-800 (km+inv.) |
| POMORSKIE | | | | |
| JASTRZĘBIA GÓRA | 1800-2000 | 550 | 300 | 1000 (km) |
| PUCK | 1500 | 500-1000 | 600 | - |
| SŁUPSK | 1200-1400 | 1000 | 350 | 1500 (km+inv.) |
| TCZEW | - | 500 | 400 | 1000-1100 (km) |
| ŚLĄSKIE | | | | |
| CZĘSTOCHOWA | 1600 | 400 | 350-400 | - |
| PIEKARY ŚLĄSKIE | 1800 | 600-700 | 300-400 | - |
| RYBNIK | 1000 | 500 | 300 | 50 (pkt) |
| WODZISŁAW ŚLĄSKI | 1100-1200 | 850 | 350 | 40-50 (pkt) |
| ŚWIĘTOKRZYSKIE | | | | |
| KIELCE | 1200 | 600 | 350 | - |
| OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI | 1200 | 350 | 300-350 | 600 (km) |
| SKARŻYSKO-KAMIENNA | 1200 | 350-600 | 350-400 | 1200 (km) |
| KAZIMIERZA WIELKA | 650-750 | 400-450 | 300 | 600 (km) |
| WARMIŃSKO-MAZURSKIE | | | | |
| DŹWIERZUTY | 1000 | 400-600 | 300 | 1000 (km+inv.) |
| ELBLĄG | 1000-1200 | 800 | 350-400 | 1000-1200 |
| ŁĘAWA | 1000 | 400-500 | 260 | 300 (hm+inv.) |
| NIDZICA | 800-1000 | 500-550 | - | 1400 (km+inv.) |
| WIELKOPOLSKIE | | | | |
| GRANOWO | 1500 | 450-550 | 400 | 1000(km+inv.) |
| LUBOŃ | - | 450-500 | 350 | - |
| PNIEWY | 1200 | 450 | 350-400 | - |
| ŚRODA WIELKOPOLSKA | 1400 | 450 | 450 | - |
| ZACHODNIOPOMORSKIE | | | | |
| NOWOGARD | 1000-1400 | 800 | 450 | 100 (hm) |
| STARGARD SZCZECIŃSKI | 1600 | 1100-1300 | 600 | 150 (hm) |
| SZCZECINEK | 1200 | 600-650 | 150 | 150-200 (hm) |
| ŚWINOUJŚCIE | 1200 | 700-800 | 500 | - |