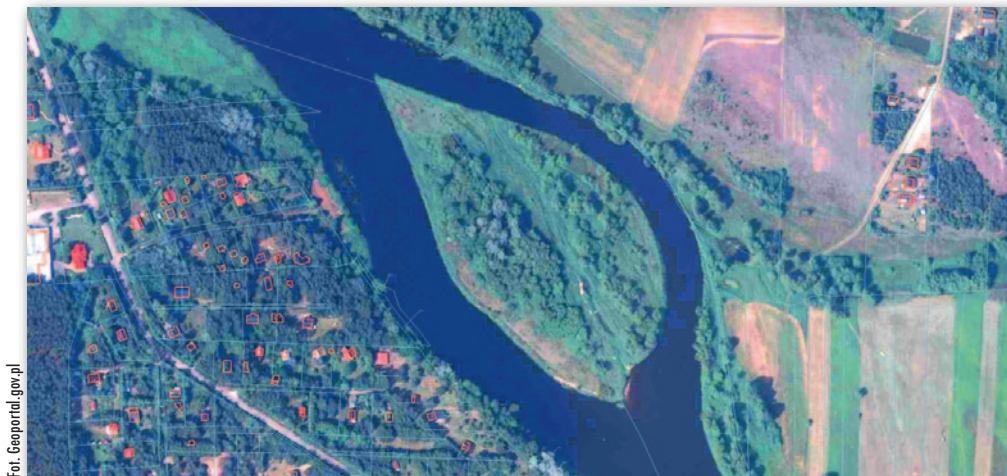


## Spóźnione przepisy ws. EGiB już wkrótce

**M**inister rozwoju podpisał nowelizację rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Akt ten wprowadza istotną zmianę w zakresie ustalania linii brzegowej. Przypomnijmy, że rozporządzenie pierwotnie miało wejść w życie 1 stycznia br. To właśnie tego dnia wygasły przepisy dopuszczające ustalanie granic przebiegu naturalnych śródlądowych cieków i zbiorników wodnych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów zgodnie z art. 220 ust. 1–4 Prawa wodnego. Po tym terminie może być stosowany tryb określony w art. 220 ust. 5 tej ustawy, zatem w drodze decyzji, na wniosek podmiotu mającego interes prawny lub faktyczny. Zaproponowana przez resort rozwoju zmiana polega na uchyleniu przepisu czasowo ograniczającego możliwość stosowania ww. procedury. Jak bowiem wyjaśniają autorzy przepisów, upływ wspomnianego terminu może doprowadzić do poważnych utrudnień w procesach związanych



Fot. Geoportals.gov.pl

z obrotem nieruchomościami graniczącymi z ciekami i zbiornikami, dopóki granice te nie zostaną ustalone w trybie wspomnianego art. 220 ust. 5.

**P**odpisane rozporządzenie przewiduje ponadto:

- Precyzyjne określenie wartości wypisów i wyrysów z EGiB przy uwzględnieniu funkcjonalności tych dokumentów w ramach postępowań administracyjnych, sądowych i czynności cywilnoprawnych.

- Zmiany zasad grupowania budynków w jednostki rejestrowe. Jak przekonuje GUGiK, proste zasady gromadzenia i grupowania danych w EGiB przełożą się w konsekwencji na uproszczenie wydawania wypisów z tej ewidencji.

- Wprowadzenie w EGiB adresu pobytu stałego (jeżeli jest znany) jako dodatkowego adresu właściciela (obok obecnie ujawnianego adresu zameldowania na pobyt stały).

- Modyfikację istniejącego zakresu usługi sieciowej doty-

czącej udostępniania danych EGiB (usunięcie numeru księgi wieczystej) i wprowadzenie osobnej usługi sieciowej dedykowanej udostępnianiu danych wyłącznie na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN). Rozporządzenie wejdzie w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Ustaw. Wyjątkiem są przepisy dotyczące ustalania linii brzegowej, które zaczną obowiązywać już dzień po publikacji.

JK

### GUGiK pod nowym adresem

1 kwietnia uległ zmianie adres siedziby Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Nowe dane to: ul. Żurawia 6/12, 00-926 Warszawa. Jednocześnie GUGiK poinformował, że kanały komunikacji elektronicznej (e-mail, ePUAP) oraz numery telefonów pozostały te same.

Przypomnijmy, że z końcem marca GUGiK opuścił zajmowane od ponad 3 dekad pomieszczenia przy Wspólnej 2 w centrum Warszawy. Jest to efekt wypowiedzenia w maju ub.r. przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej porozumienia w sprawie użyczenia powierzchni biurowej. Zaraz potem pojawiło się mnóstwo spekulacji dotyczących nowej siedziby. Mówiło się nawet o przeniesieniu całego urzędu do Łodzi. Choć pomysł ten ostatecznie upadł, rozważane jest utworzenie w Łodzi oddziału GUGiK.

DC

## Jest wreszcie urzędowy walidator plików GML

**O**d 1 stycznia 2023 r. GML powinien być jedynym dopuszczalnym formatem wymiany danych między wykonawcami prac geodezyjnych i ośrodkami dokumentacji.

W marcu GUGiK udostępnił pierwszą wersję beta bezpłatnego walidatora plików GML. Obecnie narzędzie to bada zgodność plików z następującymi schematami aplikacyjnym XSD: EGiB, GESUT, BDOT500, PRNG, BDOT10k i BDOO. Pozwala ponadto na wygenerowanie raportu walidacji w formatach tekstowym lub Microsoft Excel. Do instalacji narzędzia niezbędny jest QGIS

w rekomendowanej minimalnej wersji 3.22. Walidator jest instalowany jako wtyczka.

**P**ierwotnie wykonawca walidatora plików GML miał zostać wyłoniony w drodze konkursu, który GUGiK ogło-

sił pod koniec 2021 r. Jego pierwszej edycji nie udało się jednak rozstrzygnąć, a druga została odwołana po dymisji głównego geodety kraju w maju ub.r. Pełniąca obowiązki GGK Alicja Kulka zapewniała wówczas, że walidator zostanie opracowany w wyniku innej procedury. Jednocześnie jesienią 2022 r. Urząd poinformował, że narzędzie będzie gotowe do końca października. Później podtrzymywano wprawdzie, że prace nad nim wciąż się toczą, ale nie podawano już terminu jego udostępnienia.

DC

