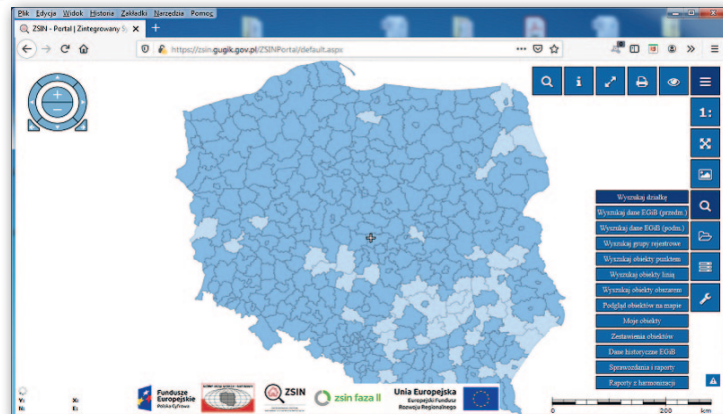


## Jak usprawnić funkcjonowanie ZSIN

**P**o koniec 2021 r. opublikowany został projekt nowego rozporządzenia ws. zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN). W toku konsultacji społecznych i uzgodnień resortowych wprowadzono do niego kilka istotnych zmian. Dotyczą one np. treści zawiadomień elektronicznych o zmianach w księgach wieczystych, które są przekazywane z sądów do starostw. Starosta leszczyński zwrócił uwagę, że zaproponowana w nowym rozporządzeniu treść zawiadomienia niewiele się zmieniła. Jego konstrukcja nie wskazuje, jakie konkretnie zmiany zaszły w związku z zawiadomieniem. W odpowiedzi na te argumenty autorzy rozporządzenia zmodyfikowali treść zawiadomienia tak, aby wskazywało również stan przed zmianą i po zmianie. Na wiosek warszawskiego ratusza dodano z kolei zapis, który dopuszcza odstąpienie

od wdrożenia funkcjonalności dotyczącej generowania i przekazywania za pośrednictwem ZSIN zawiadomień w postaci dokumentów elektronicznych o zmianach danych EGiB do organów podatkowych, jeżeli zainteresowane organy uzgodnią i wdrożą inny sposób komunikacji.

**W** toku konsultacji zwracano ponadto uwagę, że wg nowych zasad pierwsze przekazanie przez starostów kopii zbiorów danych EGiB do centralnego repozytorium ZSIN ma nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia. Stanie się to zatem jeszcze przed upływem terminu na dostosowanie danych ewidencji gruntów i budynków do nowego rozporządzenia ws. EGiB (czyli końcem 2023 roku). „Starostowie przekazują do ZSIN takie dane, jakie posiadają, dlatego projektowane rozporządzenie nie wymaga dostosowania”



– czytamy w odpowiedzi na tego typu zastrzeżenia. Obszerne uwagi do projektu zgłosiło Ministerstwo Sprawiedliwości, które zauważa, że przewidziano w nim jedynie okresowe zasilanie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych EGiB. Jest to odmienne podejście od obecnie obowiązującego, zgodnie z którym CR powinno być zasilane na bieżąco. W ocenie MS taka zmiana może mieć negatywne konsekwencje dla aktualności danych

przechowywanych w ZSIN. Autorzy projektu rozporządzenia nie zgadzają się jednak z tymi argumentami. Podkreślają, że celem projektu jest, aby dane dotyczące oznaczenia nieruchomości były aktualizowane w ZSIN na bieżąco na podstawie powiatowych usług sieciowych. Z pełną treścią uwag do projektu rozporządzenia można się zapoznać na stronie Rządowego Centrum Legislacji.

Jerzy Królikowski

## Barometr Zawodów pokazuje, gdzie brakuje geodetów

**M**inisterstwo Rodziny i Polityki Społecznej opublikowało kolejny Barometr Zawodów – coroczną prognozę, która dzieli badane zawody na trzy grupy: deficytowe, zrównoważone i nadwyżkowe. W podziale na województwa „geodeci i kartografowie” zostali tym razem zakwalifikowani do grupy „zrównoważone” na terenie całego kraju. W podziale na powiaty widać już jednak pewne różnice. W ropczycko-sędziszowskim (woj. podkarpackie) i garwolińskim (woj. mazowieckie) na ten rok należy spodziewać się nadwyżki poszukujących pracy. W tym drugim powiecie zgodnie z Barometrem powodem jest duża liczba absolwentów miejscowej szkoły. Zdecydowanie więcej jest powiatów (aż 53), w któ-

rych prognozowany jest deficyt geodetów i kartografów. Wśród województw, w których najczęściej jednostek notuje niedobory rąk do pracy, są: lubelskie – 10 powiatów, śląskie – 6 powiatów, zachodniopomorskie, lubuskie, wielkopolskie – po 5 powiatów.

**G**łówne powody niedoboru pracowników wg Barometru to m.in.: brak odpowiednich kwalifikacji czy uprawnień, coraz więcej inwestycji budowlanych, migracja do większych ośrodków, niesatysfakcjonujące wynagrodzenie. Porównując dane z poprzednich lat, trudno dostrzec znaczne różnice w zapotrzebowaniu na geodetów. Od momentu prowadzenia badań dla całego kraju, zawód geodety w skali wszys-



kich województw jest uważany za „zrównoważony”. Przypomnijmy, że do naszego kraju Barometr trafił dzięki Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Krakowie. W 2009 roku pracownicy Małopolskiego Obserwa-

torium Rynku Pracy i Edukacji poznali jego założenia od fińskich twórców i przeprowadzili pilotaż w sześciu powiatach w Małopolsce. Od 2015 roku badanie odbywa się w całym kraju.

Paweł Harmata