

Satelity pomogą obliczyć podatek

W Gdańsku, podobnie jak we Wrocławiu, raporty przygotowane z wykorzystaniem zobrażeń satelitarnych, sztucznej inteligencji i miejskich danych posłużą wsparciu w zakresie powszechności i prawidłowości opodatkowania nieruchomości. – Jako drugie miasto w Polsce rozpoczęliśmy projekt satelitarnej weryfikacji terenów na potrzeby obliczenia podatku od nieruchomości. Na przełomie stycznia i lutego przeprowadziliśmy pilotaż i uznaliśmy, że warto w ten sposób uzupełniać wiedzę o mieście – mówi Izabela Kuś, skarbnik miasta Gdańska. – Dotychczas inwentaryzacja miasta w różnych dziedzinach prowadzona była tradycyjnie, przez specjalnie zatrudniane do tego celu osoby. Dzisiaj za pomocą technologii możemy wykonać te prace znacznie



szybciej i już ze wstępnie wykonanymi analizami – dodaje.

Jak to będzie wyglądało w praktyce? Cyklicznie wykonywane zobrażenia satelitarne Gdańska wraz ze zdjęciami archiwalnymi i ortofotomapami będą poddawane obróbce, podczas której sztuczna inteligencja wychwy-

ci budynki i budowle oraz obliczy ich prawdopodobną powierzchnię. Następnie dane te zostaną porównywane m.in. z informacjami o gruntach i budynkach oraz z uproszczoną mapą własności (żeby np. stwierdzić, czy jest to teren osoby fizycznej czy prawnej). W ten sposób przygotowywane raporty dla działek trafią

do pracowników Wydziału Budżetu Miasta i Podatków Urzędu Miejskiego w Gdańsku, którzy każdy przypadek przeanalizują indywidualnie. Wykonawcą projektu na zlecenie magistratu jest wrocławska spółka SatRevolution. Jego zakończenie przewidziano do połowy 2023 roku.

Źródło: UM Gdańska

Gaz-System zamawia dane fotogrametryczne

Do 18 marca można składać oferty w przetargu pólki Gaz-System na pozyskanie danych fotogrametrycznych na potrzeby Systemu Paszportyzacji oraz kontroli tras gazociągów. Zamówienie obejmuje m.in.:

- wykonanie oblotów sieci gazociągów,
- pozyskanie zdjęć pionowych (piksel terenowy nie większy niż 5 cm),
- opracowanie ortofotomapy w spektrum widzialnym i bliskiej podczerwieni,
- pozyskanie i opracowanie danych ze skaningu laserowego (gęstość skanowania: 12 pkt/m kw. dla obszarów miejskich, 4 pkt/m kw. dla pozostałych obszarów),
- opracowanie numerycznego modelu terenu.

Opracowaniem należy objąć całą sieć gazociągów przesyłowych spółki Gaz-System o przybliżonej długości 11 500 km. Wymagane wadium wynosi 50 tys. zł. Termin realizacji zamówienia to 19 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Źródło: Gaz-System

Czy tym razem inspekcja terenowa się uda?

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa ogłosiła przetarg na kolejną edycję kontroli na miejscu gospodarstw rolnych. Zamówienie podzielono na 40 części, które dotyczą przeprowadzenia KNM metodą FOTO oraz inspekcji terenowej (IT) we wszystkich 16 województwach (ich zestawienie można znaleźć na Geoforum.pl w wiadomości z 18 lutego). Oprócz tego prace obejmować będą kontrole w zakresie dywersy-

fikacji upraw oraz utrzymania przez rolnika elementów proekologicznych (tzw. EFA). Łącznie ma zostać skontrolowanych 86,8 tys. gospodarstw. To wprawdzie mniej, niż zakładały przetargi ubiegłoroczny (90,4 tys.) i z 2020 r. (88 tys.), ale więcej niż choćby ten z 2019 r. (85,4 tys.) czy 2017 r. (79 tys.). Warto przypomnieć, że założenia na rok 2020 i 2021 nie zostały zrealizowane. Stało się tak głównie dlatego, że

w związku z trwającą pandemią koronawirusa ARiMR postanowiła unieważnić wszystkie części dotyczące inspekcji terenowej. Ponadto w przypadku poprzedniego zamówienia anulowano 3 części dotyczące metody FOTO. W tegorocznym przetargu oferty w odniesieniu do maksymalnie 4 części można składać do 22 marca. Wymagane wadium (w zależności od części) wynosi od 2,0 tys. zł do 28,5 tys. zł.

JK

