

Oczywiste omyłki a poprawianie operatów

Główny geodeta kraju Waldemar Izdebski wystosował do starostów pismo dotyczące poprawiania operatów, które zostały już przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. O praktyce tej mówi się ostatnio głównie w kontekście popularyzacji operatów

elektronicznych. Pojawiają się bowiem opinie, że w przypadku operatów papierowych, które już przyjęto do PZGiK, niektóre ośrodki dokumentacji pozwalają na poprawianie oczywistych omyłek poprzez podmianę pojedynczych stron. Jednak przy e-operatach – ze względu na obowiązek stoso-

wania podpisu elektronicznego – takie praktyki są już niemożliwe. Z tego powodu część wykonawców prac wciąż woli składać do zasobu papierową dokumentację. Dodajmy, że na zjawisko to uwagę zwróciło wielu uczestników ankiety Geoforum.pl dotyczącej popularyzacji e-operatów (jej wyniki prezentujemy na s. 18).

ma formę papierową, czy elektroniczną. Jeżeli po przyjęciu do zasobu w operacie zostaną stwierdzone jakiegokolwiek błędy lub omyłki, to ich poprawa może nastąpić jedynie poprzez zgłoszenie i realizację nowej pracy geodezyjnej” – pisze Waldemar Izdebski. W związku z tym stanowiskiem zadaliśmy GUGiK-owi pytanie, czy rozważa wprowadzenie przepisów umożliwiających łatwe poprawianie oczywistych omyłek w operatach. „Pismo [do starostów] wyjaśnia nasze stanowisko. Obecne przepisy są jasne i wystarczające” – otrzymaliśmy odpowiedź. Na s. 35 publikujemy komentarze internautów dotyczące poprawiania operatów.



Ale GGK nie pozostawia wątpliwości. Jak podkreśla w stanowisku rozestanym do wszystkich starostów, takie działania są niedopuszczalne i niezgodne z prawem. „Przyjęcie operatu technicznego do zasobu kończy proces wykonywania pracy geodezyjnej i po tym czasie nie można dokonywać w nim żadnych zmian niezależnie od tego, czy operat

JK

Nowelizacja ugn korzystna dla wspólnot mieszkaniowych

9 września weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (DzU poz. 1561), dzięki której wspólnoty mieszkaniowe będą mogły łatwiej nabywać grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości budynkowych. – Ta nowelizacja przynosi dużo korzyści dla wspólnot mieszkaniowych. Wiele z nich funkcjonuje bowiem na nieruchomościach wydzielanych po obrysie budynku. Taki stan rodzi wiele problemów, od funkcjonalnych, wynikających z braku podwórka czy miejsca na altanę śmietnikową, po prawne. Balkony i docieplenie w takich budynkach znajdują się bowiem na „cudzym” terenie – mówi wiceminister Piotr Uściński i dodaje, że od teraz będzie można łatwiej nabyć od Skarbu Państwa lub samorządów nieruchomości niezbędne do prawidłowego korzystania z budynków przez właścicieli lokali tworzących wspólnotę. Dotychczas zgodę na nabycie otaczających budynek terenów musieli wyrazić wszyscy właściciele lokali. Było to często procesem czasochłonnym, a niekiedy wręcz niemożliwym do przeprowadzenia, szczególnie przy dużych wspólnotach mieszkaniowych. Od tej pory zgoda na nabycie gruntu poprawiającego warunki zagospodarowania nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, np. pod altanę śmietnikową czy inne obiekty potrzebne wspólnocie, będzie podejmowana w drodze uchwały właścicieli lokali.

Źródło: MRiT

Będzie zmiana w przepisach ws. EGİB

Na stronie Rządowego Centrum Legislacji opublikowano projekt nowelizacji rozporządzenia ws. ewidencji gruntów i budynków. Akt ten przewiduje tylko jedną zmianę, choć dla niektórych gmin bardzo istotną. Dotyczy ona definicji użytku gruntowego „Nieużytki – N”, która obowiązuje od 31 lipca br. Z jej obecnego brzmienia usunięty zostanie pkt 5, zgodnie z którym do kategorii tej zalicza się również: „wydzieloną część terenu zamkniętego przeznaczoną do szkolenia wojsk, w szczególności strzelnice, czotgowiska, rejonu upadku pocisków, pasy ćwiczeń taktycznych, pola robocze poligonu wojskowego

oraz placu ćwiczeń”. Rozporządzenie wejdzie w życie dzień po ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw. Projekt przewiduje, że zmiany wprowadzone w EGİB na mocy definicji nieużytków obowiązującej od 31 lipca uznają się za niebyłe i przywraca się dane ujawnione na dzień 30 lipca 2021 r.

O problemach związanych z definicją nieużytków obowiązującą od 31 lipca br. pisaliśmy w GEODECIE 9/2021. Dla około 30 gmin, na terenie których znajdują się poligony wojskowe, mogłaby ona spowodować istotne spadki wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. I właśnie na to

zwraca uwagę Ministerstwo Rozwoju i Technologii w uzasadnieniu do projektu zmiany rozporządzenia. Czytamy w nim, że choć definicja nieużytków może powodować negatywne skutki finansowe dla samorządów, to faktu tego nie przewidziano w ocenie skutków regulacji obowiązującego już rozporządzenia ws. EGİB.



Fot. Wikipedia

JK