

Budownictwo w sieci

Już 13 formularzy – w tym wniosek o pozwolenie na rozbiórkę czy zgłoszenie robót budowlanych – można złożyć elektronicznie w serwisie e-budownictwo. To pierwszy etap cyfryzacji procesu budowlanego przygotowanego przez Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii. Nowy portal jest rozwiązaniem dla tych, którzy chcą załatwić sprawy urzędowe bez wychodzenia z biura czy domu.

Jednym z moich najważniejszych celów jako wicepremiera oraz ministra rozwoju, pracy i technologii jest maksymalne przyspieszenie, ułatwienie i uproszczenie wszelkich biurokratycznych procedur dotyczących codziennego życia obywateli i działalności przedsiębiorców – deklarował na konferencji prasowej 1 marca Jarosław Gowin. Jako jedną z dróg prowadzących do tego celu wskazał właśnie cyfryzację.

– W Polsce od lat wszystkie sprawy urzędowe związane z budownictwem wymagały dokumentacji papierowej. Postanowiliśmy to zmienić poprzez cyfryzację procesu inwestycyjno-budowlanego. To kolejny krok w programie cyfryzacji polskiej gospodarki. Ma on umożliwić obywatelom załatwianie przez internet spraw związanych z prawem budowlanym – mówiła z kolei wiceminister Anna Kordecka.

rzeczywiście formularze wniosków, zgłoszeń i oświadczeń są już dostępne pod adresem **e-budownictwo.gunb.gov.pl**. Serwis pozwala inwestorowi na wypełnienie i złożenie do właściwych urzędów wniosków związanych z procesem budowlanym, ale to do niego będzie należał wybór, czy chce to zrobić drogą elektroniczną, czy tradycyjnie.

Składanie wniosków elektronicznie wprowadzane jest etapami. W pierwszej fazie uwzględniono 13 formularzy. Do-

datkowe formularze objęte nowelizacją *Prawa budowlanego* będzie można złożyć elektronicznie od lipca 2021 r. (szczegóły w ramce).

Na podkreślenie zasługuje to, że do wspomagania obsługi tych wniosków zostały wykorzystane m.in. usługi KIEG i ULDK wdrożone przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów (KIEG) pozwala na wygenerowanie mapy ewidencyjnej dla dowolnego obszaru kraju na podstawie informacji pobieranej z serwerów powiatowych. Z kolei Usługa Lokalizacji Działek Katastralnych (ULDK) umożliwia lokalizację przestrzenną działki ewidencyjnej po podaniu jej danych.

W serwisie e-budownictwo przy każdym wniosku, w którym należy wypełnić dane o nieruchomościach, można skorzystać z narzędzia „Znajdź działkę na mapie” i jednym kliknięciem wypełnić formularz dotyczący nieruchomości, ponieważ po znalezieniu działki dane adresowe wypełniają się automatycznie. Nieruchomość wyszukamy przez: podanie identyfikatora działki (1), wskazanie jej graficznie kursorem, jeśli włączona jest odpowiednia opcja (2) lub podanie adresu nieruchomości (3). Wszystkie te warianty wyszukiwania pokazuje ilustracja przygotowana przez GUGiK.

Opr. Redakcji na podstawie materiałów MRPI i GUGiK

Jakie wnioski złożymy w serwisie e-budownictwo?

● Od lutego 2021 r. można:

- 1) złożyć wniosek o pozwolenie na rozbiórkę,
- 2) zgłosić roboty budowlane (niewymagające dołączenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego),
- 3) zgłosić rozbiórkę,
- 4) złożyć wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) złożyć wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4 **Prawa budowlanego**,
- 6) złożyć wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu,
- 7) zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 8) złożyć wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości,
- 9) zgłosić zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 10) złożyć wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania niektórych obowiązków kierownika budowy, o których mowa w art. 45a ust. 1 **Prawa budowlanego**,
- 11) złożyć wniosek o legalizację,
- 12) złożyć wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub o zmianę planu miejscowego,
- 13) złożyć oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

● Od 1 lipca 2021 r. będzie można:

- 1) złożyć wniosek o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) złożyć wniosek o pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym,
- 3) złożyć wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 4) złożyć wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- 5) złożyć wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego,
- 6) złożyć wniosek o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego,
- 7) zawiadomić o zakończeniu budowy,
- 8) złożyć wniosek o pozwolenie na użytkowanie.

● Od 5 lipca 2021 r. będzie można dokonać zgłoszenia z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

