

# Dobre perspektywy dla geodezji

O tym, czego branża geodezyjna może się spodziewać po nowych przepisach i unijnym budżecie – mówi wiceminister rozwoju, pracy i technologii ANNA KORNECKA

**JERZY KRÓLIKOWSKI:** Podczas webinarium zorganizowanego przez głównego geodetę kraju wspomniała pani, że sprawy geodezji i kartografii nie są pani obce.

**ANNA KORNECKA:** Faktycznie. Oprócz mojego doświadczenia jako radcy prawnego, kiedy prowadziłam sprawy dotyczące nieruchomości, gdzie kwestie geodezyjne były często istotnym elementem, to doświadczenie związane z geodezją zdobyłam, pracując jako orzecznik w Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Krakowie. Orzekałam w sprawach dotyczących odwołań od decyzji wójtów, burmistrzów i prezydentów miast zatwierdzających podziały nieruchomości. Ponadto prowadziłam szkolenia dla administracji publicznej, w tym pracowników starostw, dotyczące ustalania stanu prawnego gruntów oraz podziałów nieruchomości.

**I jakie są z pani perspektywy mocne i słabe strony naszej branży?**

Przede wszystkim należy wskazać, że branża geodezyjna odpowiada za gromadzenie i aktualizowanie olbrzymich ilości danych opisujących nasze nieruchomości. W związku z tym niejako w sposób naturalny stała się pionierem w cyfryzacji zbiorów danych oraz procesów ich przetwarzania. Dzięki temu w wielu miejscach w kra-

ju w sposób zdalny możliwe jest dokonanie praktycznie wszystkich czynności związanych z obsługą prac geodezyjnych oraz dostępem do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym uzyskiwaniem wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków. To istotne ułatwienie dla przedsiębiorców i obywateli. Rozwój pandemii COVID-19 unaoczniał nam, że w wielu sytuacjach życiowych cyfryzacja oraz wdrażanie nowych technologii dają jedyną możliwość zaspokojenia naszych potrzeb. Również w kontekście kontaktów z organami administracji publicznej.

Z racji realizowanych zadań branża geodezyjna jest głównym dostawcą danych przestrzennych. Towarzyszą one wielu dziedzinom naszej aktywności, a obecnie ich znaczenie dynamicznie wzrasta, do czego szczególnie przyczynia się łatwość ich pozyskiwania i przetwarzania. To w dużej mierze skutek ogólnego rozwoju technologii informacyjnych, w szczególności popularyzacji urządzeń mobilnych. Zapewnia to potencjał do wykorzystania w wielu innych gałęziach gospodarki – i tak się dzieje już dziś. Dane przestrzenne wykorzystywane są na olbrzymią skalę dzięki dostępowi do zasobów wysokiej jakości. Dzięki jasno określoneemu modelowi funk-

cjonowania geodezji, który koncentruje się na dążeniu do pełnej cyfryzacji, branża ta systematycznie się rozwija. Wzrasta też świadomość wykorzystania innowacji technologicznych.

**Jakie kluczowe wyzwania stoją dziś przed branżą geodezyjną?**

Aby wzmacniać potencjał danych przestrzennych, o którym wspomniałam, należy dążyć do równomiernego rozwoju wszystkich jednostek udostępniających te zasoby. Priorytetem dla branży geodezyjnej jest zapewnienie jednolitego w skali kraju poziomu wykorzystania technologii informacyjno-komunikacyjnych w administracji publicznej, w tym dostępności materiałów PZGiK w postaci cyfrowej. To bardzo ważne, ponieważ z danych tych korzystają wszyscy – firmy geodezyjne i projektowe, aktualni i przyszli właściciele nieruchomości, rzeczoznawcy majątkowi, notariusze, komornicy i organy administracji. Należy

Fot. Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii

**ANNA KORNECKA** (ur. w 1984 r.) jest od 26 października 2020 r. nowym wiceministrem rozwoju, pracy i technologii. W resorcie odpowiada za dział budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, a więc również za sprawy geodezji i kartografii. Jest absolwentką prawa na Uniwersytecie Jagiellońskim oraz studiów doktoranckich na tejże uczelni. Ostatnio pełniła funkcję wiceprezesa zarządu Krakowskiego Parku Technologicznego, a wcześniej prezesa firmy Nowe Centrum Administracyjne. Prowadziła kancelarię radcowską zajmującą się prawną obsługą przedsiębiorstw, a także pracowała w zespole doradczającym przy budowie największych infrastrukturalnych inwestycji w kraju związanych z Euro 2012.



więc dołożyć wszelkich starań, aby zapewnić jednolity w skali kraju poziom cyfryzacji wszystkich jednostek administracji geodezyjnej i kartograficznej.

**Ministerstwo Rozwoju, Pracy i Technologii prowadzi intensywne prace nad dalszą informatyzacją administracji. Jakich ważnych zmian z punktu widzenia geodezji należy spodziewać się w najbliższych miesiącach?**

Nasze działania koncentrują się przede wszystkim na cyfryzacji procesu budowlanego i pierwsze kroki w tym kierunku zostały już podjęte. Społeczna część pakietu mieszkaniowego oprócz rozwiązań wspierających rozwój mieszkalnictwa obejmuje bowiem zmiany *Prawa budowlanego*, które umożliwią cyfryzację niektórych procedur. Prowadzimy też dalsze prace w kierunku przeniesienia możliwie największej liczby procedur i postępowań związanych z budowlanym procesem inwestycyjnym do internetu. Chcemy, żeby w drugiej połowie 2021 roku możliwe było wysłanie

na ocenę wpływu wszystkich zmian wynikających z nowelizacji *Pgik* na usprawnienie procesu inwestycyjnego możliwa będzie w dalszej perspektywie, po zakończeniu prac legislacyjnych i wejściu w życie pozostałych aktów wykonawczych do tej ustawy. Zmiany w przepisach wykonawczych będą ewolucyjne. W głównej mierze będą polegać na dostosowaniu do obowiązujących przepisów ustawowych. Pozwolą także usprawnić wykonywanie zadań z zakresu geodezji i kartografii poprzez umożliwienie wykorzystania postępu technologicznego, jaki dokonał się od czasu wydania tych przepisów.

Z pewnością ważne jest także doprowadzenie do pełnego wdrożenia zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN). Priorytetem będzie analiza zrealizowanych dotąd elementów systemu, a następnie adekwatne działania naprawcze zmierzające do utworzenia funkcjonalnego i przydatnego narzędzia w systemie zarządzania państwem.

niej podkreśliłam – ma bezpośrednio przełożenie na funkcjonowanie innych dziedzin gospodarki.

Za wdrażanie funduszy europejskich w Polsce odpowiada minister funduszy i polityki regionalnej. To jego zadaniem jest koordynowanie tego, jak i na co zostaną przeznaczone te środki. W poprzednich perspektywach finansowych Polska była jednym z największych beneficjentów pomocy unijnej. Środki te były inwestowane w zwiększenie konkurencyjności polskiej gospodarki, poprawę spójności społecznej i terytorialnej kraju, w podnoszenie sprawności i efektywności administracji. Z informacji przedstawianych przez MFIPR wynika, że w kolejnej perspektywie w wielu aspektach wdrażanie funduszy europejskich będzie funkcjonować podobnie jak w latach 2014-2020. Kontynuowane będą obecne cele programów operacyjnych. Ministerstwo odpowiedzialne za fundusze planuje też dodać program ponadregionalny, który byłby dedykowany obszarom z deficy-

Warto wspomnieć, że Komisja Europejska na kolejną perspektywę proponuje dodatkowe wsparcie w ramach Programu Sprawiedliwej Transformacji oraz Funduszu Odbudowy po pandemii COVID-19. Może to być nawet 64 mld euro.

**Kondycja branży geodezyjnej w dużej mierze zależy od branży budowlanej. Jak wyglądają jej perspektywy na najbliższe miesiące w związku z pandemią?**

Nie ulega wątpliwości, że rok 2020 był dla gospodarki wyjątkowy. Mimo pandemii koronawirusa i jej ekonomicznych skutków okazał się relatywnie dobry dla branży budowlanej. W 2019 r. oddano do użytkowania 207,5 tys. mieszkań, co stanowi najlepszy wynik w kraju od 1980 r. i trzeci wynik w Unii Europejskiej. Z kolei w okresie styczeń-sierpień 2020 r. oddano do użytkowania 135,8 tys. mieszkań – o 5,5% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r. Takie wyniki pozwalają z dużą dozą prawdopodobieństwa na stwierdzenie, że rok 2020 może być kolejnym rekordowym rokiem w budownictwie mieszkaniowym w skali ostatnich 40 lat.

Chcę też zaznaczyć, że rząd przygotował projekty ustaw w tzw. pakiecie mieszkaniowym, które mają służyć dalszemu wzrostowi liczby mieszkań oraz wsparciu rynku mieszkaniowego. Wprowadzamy także rozwiązania prawne, które uproszczą i przyspieszą proces inwestycyjno-budowlany. Dzięki temu branża budowlana będzie się dalej skutecznie rozwijać. Kluczowe są również ogólne instrumenty wprowadzane w ramach tarcz antykryzysowych, które powodują podtrzymanie popytu na rynku mieszkaniowym, co powinno przyczynić się do utrzymania dobrego tempa budowy mieszkań w Polsce. Analizując dane, można spodziewać się dobrej koniunktury w budownictwie, a w związku z tym również w geodezji.

**Rozmawiał Jerzy Królikowski**

## Z dużą dozą prawdopodobieństwa w najbliższym czasie można spodziewać się dobrej koniunktury w budownictwie, a w związku z tym również w geodezji.

on-line wniosku o pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym w formie cyfrowej. Także ostatnia nowelizacja ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* znacząco wpłynęła na proces budowlany, kładąc nacisk na usprawnienia w obsłudze wykonywania prac geodezyjnych, które stanowią nieodłączny element tego procesu. Niektóre efekty nowych przepisów, takie jak likwidacja dokumentu licencji dla wykonawców prac geodezyjnych, opłata ryczałtowa czy uproszczenie procedur, były widoczne od razu i zostały pozytywnie odebrane przez szeroko rozumiane środowisko geodezyjne. Jednakże peł-

**Krajowa branża geodezyjna z dużą nadzieją patrzy na środki unijne z nowej perspektywy. Kiedy możemy spodziewać się konkretnych informacji na temat sposobów ich rozdysponowania? Czy już teraz można powiedzieć, że będą one nadal przeznaczane na cyfryzację geodezji?**

Obecnie wciąż trwają intensywne negocjacje w zakresie kształtu i wielkości środków unijnych, które mają być skierowane do Polski, dlatego też jest jeszcze za wcześnie, by wypowiadać się na ten temat. Chcielibyśmy, aby fundusze te trafiały tam, gdzie są potrzebne, aby pobudzać gospodarkę. Kondycja branży geodezyjnej – jak już wcześ-

tem i o słabszych wskaźnikach gospodarczych. Jego głównym celem byłoby likwidowanie barier rozwojowych i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej.

Według MFIPR w ramach polityki spójności – czyli na inwestycje w infrastrukturę, energetykę, przedsiębiorczość, ochronę środowiska, cyfryzację czy sprawy społeczne – Polska może otrzymać około 66,8 mld euro. Umowa Partnerstwa (czyli dokument, który pokaże, jak chcemy wykorzystywać fundusze unijne oraz poszczególne programy operacyjne) po wszystkich uzgodnieniach i akceptacjach po stronie polskiej powinna trafić do Komisji Europejskiej pod koniec 2020 roku.