

## KNM 2019 startuje na pół gwizdka

**A**gencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa podpisała 14 umów na przeprowadzenie tegorocznej kontroli na miejscu gospodarstw rolnych metodą FOTO oraz inspekcji terenowej (IT). Kontrakty dotyczą przetargu rozpisanego jeszcze w styczniu br. Zamówienie podzielono na 40 części, przy czym już po otwarciu ofert Agencja podjęła decyzję o unieważnieniu aż 24 z nich – powodem były zbyt drogie propozycje cenowe. Ostatecznie anulowano 26 części.

Podpisane umowy dotyczą następujących części:

- IIIA FOTO – prace wykona firma MapProjekt z Lublina (wartość oferty: 797 tys. zł);
- IIIB FOTO – Geogis z Suwałk (773 tys. zł);
- IIIC FOTO – MapProjekt z Lublina (790 tys. zł);
- III IT – MapProjekt z Lublina (470 tys. zł);

- VA FOTO – Sidcom z Wiązownicy (704 tys. zł);
- VB FOTO – Jaketron z Tomaszowa Mazowieckiego (1,054 mln zł);
- V IT – Jaketron z Tomaszowa Mazowieckiego (241 tys. zł);
- VIIC FOTO – InterTIM z Suwałk (1,165 mln zł);
- IXA FOTO – Ibra z Lublina (688 tys. zł);
- IXB FOTO – Ibra z Lublina (652 tys. zł);
- X FOTO – 2K Projekt z Niewodnicy Kośc. (1,180 mln zł);
- X IT – 2K Projekt z Niewodnicy Kościelnej (297 tys. zł);
- XIII FOTO – Enko z Masłowa (1,162 mln zł);
- XIII IT – Sidcom z Wiązownicy (214 tys. zł).

**O**znacza to, że na razie kontrola na miejscu startuje w województwach: lubelskim (części III), łódzkim (V), mazowieckim (VII), podkarpac-



Fot. Katarzyna Pakula-Kwiecińska

kim (IX), podlaskim (X) i świętokrzyskim (XIII).

Co z pozostałymi regionami? Jeszcze pod koniec marca ARiMR ponownie rozpięła przetarg na KNM dla nierozstrzygniętych 24 części. Na

razie Agencja poinformowała o wyborze najkorzystniejszych ofert w tym postępowaniu, a także o unieważnieniu dwóch części dla woj. warmińsko-mazurskiego i wielkopolskiego.

JK

## AVM w wycenie i BIM w zarządzaniu nieruchomościami

**B**lisko 100 uczestników zgromadziła XXVII konferencja Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (Kraków, 27-29 maja). Program naukowy wydarzenia, obejmujący ponad 60 wystąpień w dziesięciu sesjach plenarnych (w tym jednej posterowej), koncentrował się wokół czterech tematów: ●metod analizy rynku nieruchomości, ●gospodarowania przestrzenną i nieruchomościami, ●wyceny nieruchomości, oceny inwestycji i doradztwa na rynku nieruchomości, ●wykorzystania geoinformacji w analizach przestrzennych.

Najwięcej czasu poświęcono statystycznym metodom analizy informacji o rynku nieruchomości oraz możliwościom ich praktycznego wykorzystania do wyceny nieruchomości. Tegoroczną nowością były

niewątpliwie automatyczne modele wyceny (AVM) oraz algorytmy genetyczne. Autorzy referatów podkreślali jednak, że metody te (i im podobne) powinny być wykorzystywane raczej jako narzędzia wspierające podejmowanie decyzji na rynku nieruchomości niż uniwersalny środek do szybkiego i łatwego określania wartości nieruchomości.

**W**iele mówiono także o preferencjach nabywców nieruchomości oraz czynnikach wpływających na wartość nieruchomości. Coraz częściej do badań z nimi związanych wykorzystywane są metody i techniki heurystyczne. Co ważne, chętnie dyskutowano także o wykorzystaniu modelowania informacji o budynkach (BIM) do zarządzania nieruchomościami.

Warto zauważyć, że konferencja TNN zyskuje coraz większe uznanie na arenie międzynarodowej. W Krakowie wyniki swoich badań prezentowali m.in. naukowcy z Bułgarii, Chin, Litwy, Łotwy, Macedonii, Meksyku, Niemiec, Rumunii, Ukrainy i Wielkiej Brytanii. W spotkaniu uczestniczyli także przedstawiciele firm prywatnych i stowarzyszeń zawodowych, których działalność dotyczy nieruchomości.

Konferencja została zorganizowana przez Katedrę Geomatyki AGH w Krakowie, Instytut Inżynierii Przestrzennej i Nieruchomości UWM w Olsztynie oraz Instytut Inżynierii Technicznej PWSTE w Jarosławiu.

**Dr hab. inż. Agnieszka Bieda** przewodnicząca Komitetu Organizacyjnego Konferencji

Fot. msjp.krakow.pl

### Modernizacja PZGiK w Krakowie powyżej budżetu

Urząd Miasta Krakowa podpisał umowę o wartości 2,35 mln zł na wykonanie modernizacji EGIB w jednym obrębie oraz założenie baz BDOT500 i GESUT dla jednostki ewidencyjnej Śródmieście. Prace zrealizuje firma Geoprof z Krakowa. Wartość jej propozycji wyniosła aż 178% pierwotnego budżetu zamówienia. Dodajmy, że w postępowaniu wystartowała również krakowska firma Geoxy, która zaproponowała cenę wyższą o niecałe 10 tys. zł. Modernizacja dla obrębu 126105\_9.0004 ma zostać zrealizowana najpóźniej w ciągu 16 miesięcy od podpisania umowy. Natomiast bazy GESUT i BDOT500 należy przygotować do końca listopada.

DC

