

Artur Soboń: propozycje Apelu 45 nie są teraz priorytetem

Postulaty zmian w Prawie budowlanym opracowane przez organizację geodezyjne zrzeszone w Apelu 45 nie są teraz kwestią priorytetową, dlatego nie zostały uwzględnione w projekcie nowelizacji tej ustawy – tłumaczy wiceminister inwestycji i rozwoju Artur Soboń. Przypomnijmy, że pod koniec ubiegłego roku Apel 45 – porozumienie 6 organizacji geodezyjnych (SGP, GIG, PGK, SKP, LSG, PTG), przesłało głównemu geodecie kraju postulaty zmian w Prawie budowlanym, który przekazał je do wiceministra Sobonia. Jedną z kluczowych propozycji Apelu zawartą w tym dokumencie jest wpisanie geodety uprawnionego jako pełnoprawnego uczestnika procesu inwestycyjno-budowlanego oraz określenie jego praw i obowiązków na placu budowy.

Przy okazji organizację zrzeszone w Apelu 45 chciały także rozwiązać problem badania przez geodetów zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki. Obowią-

zek taki przewiduje nowelizacja Prawa budowlanego z 2015 roku. Problem w tym, że w ustawie nie sprecyzowano, przy jakich odstępstwach usytuowanie obiektu można uznać za zgodne, przez co w praktyce przepis ten jest martwy.

W odpowiedzi na postulaty Apelu 45 Artur Soboń wyjaśnia, dlaczego powyższe propozycje nie znalazły się w projekcie nowelizacji Prawa budowlanego, który opublikowano w połowie kwietnia. „W trakcie prac nad nowelizacją za priorytetowe uznane zostały te kwestie, które wpływają bezpośrednio na uproszczenie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz zapewnienie większej stabilności podejmowanych w nim rozstrzygnięć. Wobec powyższego zdecydowano się na przesunięcie prac nad niektórymi kwestiami na inny etap zmian – wśród tych obszarów znalazły się m.in. prace nad zmianami systemu planowania i zagospodarowania prze-

strzennego, jak również kwestie związane z uczestnikami procesu budowlanego” – pisze wiceminister.

Artur Soboń podkreśla jednocześnie, że nie neguje zasadności zmian zaproponowanych przez Apel 45, zauważa jednak, że w sposób znaczący ingerują one w zakresy obowiązków i uprawnienia uczestników procesu budowlanego, zmieniając cały dotychczas funkcjonujący system kompetencji i odpowiedzialności. „Ponadto należy wskazać, iż taka zmiana niewątpliwie nie pozostałaby bez wpływu na przebieg tego procesu oraz jego koszty, i powinna zostać poddana wnikliwej analizie. Pragnę jednak Państwa zapewnić, że powyższe kwestie będą przedmiotem dalszych analiz i ewentualnych zmian systemowych w szerokim rozumianym procesie inwestycyjnym, jeżeli analizy wykażą konieczność ich wprowadzenia” – kończy swój list wiceminister.

JK

Znak geodezyjny bez pieczęci

Zniesienie obowiązku stosowania pieczęci przez osobę kierującą pracami geodezyjnymi na zawiadomieniu o umieszczeniu na nieruchomości znaku geodezyjnego, grawimetrycznego lub magnetycznego to główna modyfikacja opublikowanego rozporządzenia **ws. ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych zawarta w jego nowelizacji** (DzU poz. 1086). Jest to wypełnienie obowiązku wynikającego z przyjęcia w czerwcu ub.r. dokumentu rządowego „Informacja dotycząca deregulacji obowiązku stosowania pieczęci/pieczętek przez obywateli i przedsiębiorców”. Poszczególne resorty zobowiązane są w nim do zmiany pozostałych w zakresie ich właściwości aktów prawnych przewidujących obowiązek stosowania pieczęci. „Obowiązek stosowania pieczęci jako obligatoryjnej formy identyfikacji osoby kierującej pracami geodezyjnymi stanowi nadmierny formalizm, przy wątpliwej wartości uwiarygodniającej tę osobę” – napisano w uzasadnieniu projektu. Dostosowano również nomenklaturę zmienianego aktu do tej wynikającej z innych obowiązujących przepisów. Rozporządzenie weszło w życie 27 czerwca.

O warunkach technicznych i usytuowaniu budynków

W Dzienniku Ustaw opublikowano obwieszczenie ministra inwestycji i rozwoju z 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (poz. 1065). Tekst uwzględnia zmiany wprowadzone rozporządzeniem ministra infrastruktury i budownictwa z 14 listopada 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU poz. 2285). Nowelizacja ta wprowadziła m.in. definicję działki budowlanej zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Redakcja

Nowy dyrektor w GUGiK



Warszawskiej oraz studiów w Instytucie Fotogrametrii i Teledetekcji Uniwersytetu Technicznego w Wiedniu. Zastąpił na tym stanowisku Piotra Woźniaka, który kierował departamentem od czerwca 2017 do marca 2019 roku.

Adam Andrzejewski od początku swojej kariery zawodowej jest związany z GUGiK. Początkowo w Wydziale Fotogrametrii i Kartografii Tematycznej był członkiem zespołu projektowego w projektach „Informatyczny System Ostryżnicy Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) i Centrum Analiz Przestrzennych Administracji Publicznej (CAPAP), a od lipca 2017 roku – kierownikiem Zespołu 3D w projekcie CAPAP. Także w lipcu 2017 roku został naczelnikiem Wydziału Fotogrametrii i Teledetekcji.

Źródło: GUGiK

Na stanowisko dyrektora Departamentu Geodezji, Kartografii i Systemów Informacji Geograficznej GUGiK 1 czerwca został powołany Adam Andrzejewski, absolwent Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki