

## Wkrótce będzie nowy standard wyceny

**D**o konsultacji publicznych trafił w marcu projekt standardu wyceny nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego. Jest to podejście najbardziej powszechne i najczęściej stosowane przez rzeczoznawców majątkowych przy określaniu wartości nieruchomości (ok. 90% wycen). Projekt opracowała Rada Standardów Zawodowych Wyceny Nieruchomości powołana przy ministrze inwestycji i rozwoju w czerwcu 2018 r.

**P**odczas spotkania z dziennikarzami, które odbyło się w połowie marca, sekretarz stanu w MliR Artur Soboń (na fot.) przypomniał, że do 31 sierpnia 2017 roku ustawa o gospodarce nieruchomościami umożliwiała ustalanie takich standardów organizacjom zawodowym rzeczoznawców majątkowych w uzgodnieniu z ministrem. Jednak przez ponad 13 lat obowiązywania przepisu został uzgodniony tylko jeden standard „Wyce-na dla zabezpieczenia wiarygodności”, czyli tzw. standard bankowy. Minister Soboń podkreślał też, że brak jednolitych i powszechnie stosowanych norm postępowania wpływa negatywnie na jakość sporządzanych wycen nieruchomości



Fot. MliR

i jednocześnie utrudnia sądom czy urzędom dokonywanie ocen dowodów, jakimi w wielu postępowaniach są operaty szacunkowe. Zdaniem ministra zestandaryzowanie procesu wyceny nieruchomości, w tym katalogu oraz zakresu czynności, jakie podejmuje rzeczoznawca majątkowy, pozwoli z jednej strony na efektywną i bezstronną weryfikację opinii o wartości nieruchomości, a z drugiej – na zminimalizowanie ryzyka popełnienia błędów przy sporządzaniu takich opinii.

– Standard ma kilka funkcji do spełnienia. Po pierwsze, ma pomóc rzeczoznaw-

com majątkowym wprowadzić właściwe procedury wyceny – mówił uczestniczący w spotkaniu prof. Mieczysław Prystupa, przewodniczący Rady Standardów Zawodowych Wyceny Nieruchomości. – Po drugie, ma pomóc zleceniodawcom zrozumieć, dlaczego taka, a nie inna wartość została oszacowana. No i oczywiście organy samorządowe oraz organy nadzorcze mogą na podstawie tego standardu zweryfikować, czy dany rzeczoznawca postąpił właściwie – przekonywał przewodniczący Rady.

**P**o zasięgnięciu opinii w sprawie wypracowanego standardu minister ustalił i ogłosił go w Dzienniku Urzędowym w formie obwieszczenia. Minister Soboń zapewniał, że resortowi zależy na szybkim wprowadzeniu standardu w życie. Zapowiedział też, że w najbliższym czasie możemy spodziewać się kolejnych standardów dotyczących wyceny nieruchomości drogowych, rolnych oraz leśnych, a także standardu określającego metodologię podejścia kosztowego i wyceny służebności przesyłu. Wszystko po to, aby wyceny odzwierciedlały realne ceny rynkowe i aby były sprawiedliwe.

Anna Wardziak

## Nabór na geodetę Warszawy rozstrzygnięty

**A**netą Konieczną (fot.), była mazowiecka wojewódzka inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, wygrała nabór na stanowisko dyrektora Biura Geodezji i Katastru oraz geodety m.st. Warszawy. **Aneta Konieczna** jest absolwentką Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej (specjalność: geodezja inżyniersko-przemysłowa). Ukończyła także studia podyplomowe z zakresu public relations w Katedrze Business Communication Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie oraz z zakresu wyceny nieruchomości na PW. Pierwszą pracę podjęła w przedsiębiorstwie geodezyjno-kartograficznym. Następnie była



Fot. z archiwum MliR i GEODETY

zatrudniona w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy. W latach 2006-2016 pełniła funkcję mazowieckiego WINGiK-a.

**N**abór związany był z odejściem z końcem marca br. ze stanowiska dyrektora Biu-

ra Geodezji i Katastru oraz geodety m.st. Warszawy Tomasza Myślińskiego. Jak już informowaliśmy, Tomasz Myśliński pracował na tym stanowisku wiele lat, a nowym miejscem jego zatrudnienia jest PKN Orlen.

DC

### Komisja kwalifikacyjna w nowym składzie

Główny geodeta kraju Waldemar Izdebski wydał dwa zarządzenia (5 i 18 marca br.) w sprawie odwołania dotychczasowej i powołania nowej komisji kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii. Nowej komisja kwalifikacyjna liczy 59 członków. Na przewodniczącego został powołany Adolf Jankowski, dyrektor Departamentu Nadzoru, Kontroli i Organizacji Służby Geodezyjnej i Kartograficznej GU-GiK. Pełny skład nowo powołanej komisji dostępny jest na Geoforum.pl w wiadomości z 6 marca. Wcześniej komisja – zgodnie z zarządzeniem z 20 lutego 2014 r. wydanym przez ówczesnego GGK Kazimierza Bujakowskiego – liczyła 90 osób, a jej przewodniczącym był Stanisław Cegielski, wtedy prezes SGP.

AW