

Prawo i cała reszta

Współczesne trendy w kadrze i gospodarce nieruchomościami” to hasło konferencji naukowych, które cyklicznie odbywają się na Wydziale Geodezji i Kartografii PW. Trzecią edycję tego wydarzenia zorganizowano 6 grudnia, a zdominowały ją zagadnienia prawne. Gorącym tematem była ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, która weszła w życie na początku października ub.r. [więcej o użytkowaniu wieczystym w artykule Bogdana Grzechnika na s. 18]. Dr Anna Trembecka z AGH w Krakowie zwróciła uwagę, że część podmiotów, np. spółdzielni, ma wyodrębnione działki według granic budynków, więc przekształceniu ulegnie tylko grunt pod budynkiem. Natomiast tereny otaczające, tereny zieleni

pozostaną dalej w użytkowaniu wieczystym. Inne problemy wiążą się z opłatami przekształceniowymi. Na razie nie wiadomo, czy będą one obciążone VAT-em, a także, jaki mają charakter – cywilno-prawny czy publiczno-prawny – a od tego uzależniony jest tryb windykacji. Zdaniem dr Trembeckiej ustawa w wielu obszarach wymaga doprecyzowania.

Abaza danych katastru nieruchomości mogła spełnić rolę bazy referencyjnej dla innych rejestrów publicznych w zakresie budynków, należy zmienić sposób definiowania konturu budynku. Aktualne brzmienie tych definicji nie oddaje stanu faktycznego, jaki budynek przyjmuje w terenie – podkreślała dr hab. Małgorzata Buśko (AGH). Zaproponowała ona nową definicję, która, jej zdaniem, pozwoli jednoznacznie określić kontur



każdego rodzaju budynku. Do zmian przepisów regulujących wznawianie znaków granicznych i wyznaczanie punktów granicznych przekonywał z kolei dr Józef Maślanka (AGH).

Poruszono również kwestie techniczne. Przedstawiono na przykład wybrane funkcje systemu IAN (Interaktywna Administracja Nieruchomości) – narzędzia wspierającego zarządzanie nieruchomościami wielolokatorowymi. O portalu mapowym RCiWN mówił natomiast jego twórca dr Łukasz Halik. Serwis udostępnił jednorodne informacje dotyczące Rejestru Cen i Wartości

Nieruchomości w skali całego kraju. Nie zabrakło referatów o AVM (modelach automatycznej wyceny), problemach w gospodarowaniu nieruchomościami przez KOWR czy roli użytków gruntowych jako kluczowych danych katastralnych w gospodarce nieruchomościami.

Konferencję zorganizował Zakład Katastru i Gospodarki Nieruchomościami PW oraz Towarzystwo Rozwoju Obszarów Wiejskich. Wszyscy uczestnicy konferencji otrzymali książkę Bogdana Grzechnika pt. „Przepis na geodezję przyjazną gospodarce” ufundowaną przez autora i wydawnictwo GEODETA.

Tekst i zdjęcie Damian Czekał

UWM współpracuje z Państwem Środka



Dwudziestu studentów z Chin już w roku akademickim 2019/2020 rozpocznie studia na kierunku geodezja i kartografia na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie. To pierwszy efekt porozumienia o współpracy, które 29 listopada 2018 r. podpisali rektor UWM prof. Ryszard Górecki i rektor Uniwersytetu Technicznego Liaoning w Fuxin (LNTU) Xing Baojun. Ze strony UWM porozumienie będzie realizować Wydział Geodezji, Inżynierii Prze-

strzennej i Budownictwa. Chińczycy gotowi są ponieść koszty kształcenia studentów na specjalności geodezja i geoinformatyka w języku angielskim (studia magisterskie). Poza tym – jak podkreśla rektor Xing Baojun – bardzo liczą na współpracę w zakresie badań naukowych. Jak przyznaje dziekan WGIPiB dr. hab. Paweł Wielgosz, jest to efekt jego wcześniejszych kontaktów z naukowcami z LNTU.

Źródło: UWM

LITERATURA

O wycenie nieruchomości

Nakładem wydawnictwa Wolters Kluwer ukazało się II wydanie publikacji pt. „Wycena nieruchomości. Komentarz do ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego”. Opracowanie autorstwa Jerzego Dydenko i Tomasza Telegi umożliwia właściwą interpretację przepisów odnoszących się do wyceny nieruchomości, analizę jej procedur oraz uporządkowanie praktyki wyceny zgodnie z obowiązującymi przepisami. W nowym wydaniu autorzy uwzględnili zmiany przepisów dokonane w 2017 r. i 2018 r. dotyczące m.in. określania wartości nieruchomości, a także przepisy ustawy z lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Publikacja przeznaczona jest przede wszystkim dla rzeczoznawców majątkowych i osób ubiegających się o uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, a także dla tych, których działalność zawodowa związana jest z gospodarką nieruchomościami. Książka wydana w twardej oprawie liczy 348 stron i w Księgarni Geoforum.pl kosztuje 139 zł.

Źródło: Wydawnictwo Wolters Kluwer

