

Szopka za nasze pieniądze

Użytkowanie wieczyste – niechlubny spadek po latach realnego socjalizmu – tuż przed końcem roku stało się nagle tematem dnia. Także za sprawą niefortunnych uchwał radnych stolicy, którzy żonglowali stawką bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkownika we własność. Szczegółowiec wyliczenia przedstawia Bogdan Grzechnik w swoim artykule, a ja chciałabym tu zwrócić uwagę na niefrasobliwość i partactwo w tworzeniu prawa. Zgoda, że użytkowanie wieczyste jest do likwidacji. Ale do tej pory również można było korzystnie dokonać przekształcenia na wniosek użytkownika. Jeśli procesy te przebiegały za wolno, może wystarczyło „podkręcić” istniejące przepisy? Zamiast tego wywrócić wszystko do góry nogami.

Pytanie, jakie powinien sobie zadać na wstępie racjonalny prawo-

dawca, brzmi: czy nas w ogóle stać na hurtowe przeprowadzenie tej operacji? A jeśli tak, to w jakim horyzoncie czasowym i za jaką opłatą? Użytkowanie wieczyste jest przecież pokaźnym źródłem samorządowych (i nie tylko) dochodów. I dlaczego bonifikata dla gruntów Skarbu Państwa miałyby wynosić 60%, czyli



tak jak dla gruntów miejskich w Krakowie czy Lublinie, w Białej Podlaskiej już 95%, a w Warszawie nawet 98%? Skoro jesteśmy tacy hojni, to może należało dokonać przekształcenia z zerową opłatą? I przynajmniej uwolnić tym posunięciem aparat państwa od bardzo kosztownej administracyjnej i sądowej mitręgi związanej z ustalaniem stawek opłat, wypowiedzeniami, sprzeciwami, orzeczeniami, ustalaniem bonifikat itd. Czy ktoś w ogóle zrobił rzetelny rachunek zysków i strat? Złożę się, że nie.

Za nasze pieniądze rządzący odstawiają kolejną polityczną szopkę. Obywatele dowiadują się o swoich zobowiązaniach finansowych za pięć dwunasta, a samorządy zostają pozbawione części przyszłych dochodów. I tylko dla smogu perspektywy są bardzo dobre, ale kto by się tym przejmował!

Katarzyna Pakuła-Kwiecińska

W NUMERZE

KRAJ

Plusy i minusy 2018 8
Kolejny rok z rządu nasz subiektywny przegląd wydarzeń mijającego roku musimy zacząć od zmian na szczytach władzy. Czy od tego mieszania geodezyjna herbata wreszcie zrobi się słodsza?

PROJEKT

73 centymetry na godzinę 10
Z taką średnią prędkością przez prawie całą dobę poruszał się 900-tonowy budynek na terenie Dawnej Fabryki Norblina w Warszawie. W artykule skupiamy się na geodezyjnych aspektach tej niecodziennej operacji
Sat4Envi: szeroki dostęp do danych 32
Pod koniec 2020 r. ma ruszyć portal projektu Sat4Envi służący do powszechnego i łatwego udostępniania danych satelitarnych

PRAWO

Zysk czy strata? 18
Bogdan Grzechnik pokazuje praktyczne aspekty (w tym wysokości opłat) użytkownika wieczystego gruntów, a także przekształcenia go w prawo własności tych gruntów
Nie tylko licencje i ryczałty 26
Niecałe pół roku po objęciu stanowiska GGK Waldemar Izdebski przedstawił konkretne propozycje zmian w *Pgik*
Kiedy ustalać wysokość odszkodowania 40
Czy uzgodnienie wysokości odszkodowania za działkę wydzielone pod drogi publiczne

lub zrzeczenie się odszkodowania jest możliwe przed zatwierdzeniem projektu podziału? – przypadek z praktyki opisuje sędzia Magdalena Durzyńska
System do poprawy 44
Część III artykułu Grzegorza Ninarda nt. ujawniania umów dzierżawy w ewidencji gruntów i budynków

WYWIAD

Działanie zespołowe 22
Rozmawiamy z prezes Zarządu Polskiego Towarzystwa Geodezyjnego Dorotą Pawłowską-Baszak

ADMINISTRACJA

Za zmianami, ale... 24
Samorządowa geodezja generalnie popiera kierunek zmian proponowany przez nowego GGK. Nie brak jednak spraw, które budzą emocje

TECHNOLOGIE

Optymalny zestaw danych dla miast 28
Firma MGGP Aero zrealizowała ostatnio kilka projektów z wykorzystaniem zestawu sensorów, które pozwalają na wykonanie nawet 3-centymetrowej ortofotomapy i 12-punktowego skaningu laserowego

KATASTER

Mniej zbędnych formalności to lepiej 34
Postępowania w sprawie aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków na przykładzie miasta Krakowa

RYNEK

Samy to sobie robimy 50
Nieco ponad 3-procentowy wzrost cen usług geodezyjnych w 2018 r. to za mało, aby nastroje w branży mogły ulec poprawie

Na okładce: Relokacja na terenie Dawnej Fabryki Norblina (fot. Grupa Capital Park), s. 10

**Miesięcznik geoinformacyjny
GEODETA.**

Wydawca: Geodeta Sp. z o.o.

Redakcja: 02-541 Warszawa

ul. Narbutta 40/20

tel./faks (22) 849-41-63, 646-87-44

e-mail: redakcja@geoforum.pl

www.geoforum.pl

Zespół redakcyjny: Katarzyna Pakuła-

Kwiecińska (redaktor naczelny),

Anna Wardziak (sekretarz redakcji),

Jerzy Przywara, Bożena Baranek,

Jerzy Królikowski, Damian Czekaj,

Bogdan Grzechnik

Opracowanie graficzne: Andrzej Rosołek

Korekta: Jolanta Spodar

Druk: Drukarnia Taurus

Nakład do 2500 egzemplarzy

Niezamówionych materiałów redakcja

nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo

do dokonywania skrótów oraz do włas-

nych tytułów i śródtytułów. Za treść ogło-

szeń redakcja nie odpowiada

Copyright©Geodeta Sp. z o.o.

Wszystkie prawa zastrzeżone (łączy-
nie z tłumaczeniami na języki obce)