

Kiedy zmiany w przepisach budowlanych?

Podczas lipcowego posiedzenia Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (organu doradczego ministra inwestycji i rozwoju ws. planowania i zagospodarowania przestrzennego) wiceminister **Artur Soboń** ujawnił, kiedy poznamy propozycje nowych przepisów kompleksowo regulujących proces inwestycyjno-budowlany, w tym zadania geodezji. Przepisy te rodzą się w bólach od wielu lat. Jeszcze za rządów Donalda Tuska i Ewy Kopacz specjalnie powołana komisja kodyfikacyjna tworzyła **Kodeks budowlany**. Gdy pod koniec 2015 r. do władzy doszło PiS, komisję rozwiązano, a Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa własnymi siłami zaczęło tworzyć **Kodeks urbanistyczno-budowlany**. Jego pierwszy projekt przedstawiono pod koniec 2016 r. Konsultacje tego aktu na tyle się jednak przeciągały, że MIB zdecydowało o wprowadzeniu niektórych jego zapisów szybszą ścieżką, przez tzw. **ustawę inwestycyjną**. Co istotne, przewidywała ona liczne zmiany również w geodezji, w tym wprowadzenie ryczałtowych opłat za materiały z PZGiK. Jednak po styczniowej rekonstrukcji rządu Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju ogłosiło, że rozpocznie prace nad zupełnie nowymi przepisami regulującymi proces inwestycyjno-budowlany, a ich tworzeniem zajmie się powołany w maju zespół



specjalistów, w skład którego niedawno wszedł też GGK (patrz informacja poniżej).

Według najnowszych zapowiedzi wiceministra Sobonia do końca roku MliR przedstawi kolejną propozycję zmian w systemie planowania przestrzennego i regulacji procesu inwestycyjnego jako kontynuację prac nad projektem

Kodeksu urbanistyczno-budowlanego. Miałyby one spowodować uproszczenie, skrócenie oraz zmniejszenie represyjności procesu inwestycyjno-budowlanego oraz poprawić funkcjonowanie systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Posłuży temu wprowadzenie nowych mechanizmów prorozwojowych i przyjaznych inwestorowi, jed-

nocześnie chroniących konstytucyjne prawa innych uczestników tych procesów.

Na spotkaniu GKUA rozmawiano ponadto o przygotowywanej corocznie od 2005 r. „Analizie stanu i uwarunkowań prac planistycznych w gminach”. Powstaje ona na podstawie wyników badania statystycznego „Lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne”, które prowadzi Główny Urząd Statystyczny. Dokument ten jest cennym źródłem informacji o procesach planistycznych na poziomie lokalnym. Komisja dyskutowała, jak jeszcze skuteczniej analizować dostępne dane statystyczne i jeszcze atrakcyjniej prezentować to opracowanie.

JK

GGK w zespole ds. reformy inwestycyjno-budowlanej

Zgodnie z wcześniejszą zapowiedzią minister inwestycji i rozwoju Jerzy Kwieciński powołał głównego geodetę kraju **Waldemara Izdebskiego** w skład zespołu pracującego nad reformą prawa budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Jest to m.in. odpowiedź na prośbę porozumienia „Apel 45” o uwzględnienie

branży w tym rządowym gremium.

Zespół doradczy, istniejący od 10 maja br., pracuje nad uproszczeniem oraz skróceniem procesu inwestycyjno-budowlanego. W skład grupy doradczej wchodzi przedstawiciele środowisk uczestniczących w kształtowaniu przestrzeni publicznej, w tym urbaniści, architekci i deweloperzy. Zespół liczy obecnie



Fot. GUGiK

20 członków. Waldemar Izdebski jest jedynym przedstawicielem środowiska geodezyjnego.

Źródło: MliR

Nowości prawne

- W Dzienniku Ustaw (poz. 1472) opublikowano jednolity tekst ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej. Akt ten uwzględnia zmiany wprowadzone przez:
 - ustawę z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (DzU poz. 1566),
 - ustawę z 13 kwietnia 2018 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej (DzU poz. 1090).

Oprac. Redakcji

Nowe lokalne stowarzyszenie w Słupsku

Powołane na początku sierpnia **Stowarzyszenie Geodetów Ziemi Słupskiej** jest 22. lokalną organizacją zrzeszającą geodetów. Prezesem SGZS został **Karol Staszewski**, a wiceprezesem – **Grzegorz Zalejski**. Członkowie stowarzyszenia reprezentują powiaty: słupski, lęborski, by-

towski oraz sławieński. Cele organizacji to m.in.:

- wprowadzanie jednolitych procedur w codziennej praktyce geodezyjnej;
- podnoszenie prestiżu zawodu geodety oraz dbanie o wysoką jakość usług geodezyjnych;
- reprezentacja interesów geodetów zrzeszonych w Stowarzyszeniu wo-

bec władz samorządowych i państwowych;

- podnoszenie kwalifikacji zawodowych członków;
- udzielanie pomocy prawnej i szkoleniowej członkom stowarzyszenia;
- promowanie innowacyjnych rozwiązań technicznych w dziedzinie geodezji.

Źródło: SGZS