

Krzysztof Lichończak stanął na czele GIG

Podczas XXVI Walnego Zgromadzenia Członków Geodezyjnej Izby Gospodarczej (Zabrze, 7-8 czerwca) wybrano nowego prezesa. Został nim dotychczasowy wiceprezes Krzysztof Lichończak. W pełnieniu funkcji prezesa zastąpił on Rafała Piętkę, który szefował GIG od 2013 r. i teraz złożył rezygnację z powodów osobistych. Geodezyjna Izba Gospodarcza jest organizacją samorządu gospodarczego. Powstała we wrześniu 1994 roku z inicjatywy 150 przedsiębiorców geodezyjnych w celu ochrony i reprezentacji jej członków. Obecnie zrzesza 127 firm.



Fot. ze zbiorów Krzysztofa Lichończaka

grametria i kartografia). W 2013 r. ukończył studia podyplomowe w zakresie gleboznawstwa, klasyfikacji i kartografii gleb w Instytucie Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach. Od początku kariery zawodowej związany z OPGK Rzeszów S.A., gdzie pracował jako: geodeta, kierownik pracowni, dyrektor zakładu i obecnie wiceprezes Zarządu (którego członkiem jest od 2011 r.). Zrealizował i nadzorował

wiele projektów geodezyjnych, kartograficznych i fotogrametrycznych. Posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu 1 (geodezyjne pomiary syt.-wys., realizacyjne i inwentaryzacyjne), 2 (rozgraniczanie i podziały nieruchomości/gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych) i 6 (redakcja map).

AW

Mgr inż. Krzysztof Lichończak (ur. 16 lutego 1969 r.) jest absolwentem Wydziału Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej (specjalność foto-

ZMIANA PRAWA I STRUKTURY Zdaniem nowego prezesa GIG branża geodezyjna wymaga zmian w zakresie przepisów prawa i struktury służby geodezyjnej. Powstawanie kolejnych lokalnych stowarzyszeń geodezyjnych świadczy według niego o potrzebie istnienia takich organizacji jak GIG. – Z drugiej strony uważam, że należałoby doprowadzić do wspólnego działania poprzez zawieranie porozumień organizacji, aby środowisko mogło mówić wspólnym głosem – dodaje. Jako przykład takiego działania wskazuje zainicjowane przez GIG porozumienie 6 krajowych organizacji geodezyjnych i kartograficznych „Apel 45”.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO Od nas, przedsiębiorców, wymaga się, abyśmy brali odpowiedzialność za wykonywane prace – zauważa Krzysztof Lichończak. – Często jednak spotykamy się z błędami w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), którymi obarcza się wykonawcę prac, udowadniając, że podpisana umowa ma charakter ryczałtowy. To jest nieuczciwe – zaznacza. – Chciałbym doprowadzić do tego, aby JST ponosiły odpowiedzialność za błędny OPZ. Chciałbym poprzez wprowadzenie do umów wykonawczych możliwości aneksowania wartości i terminu realizacji, żeby nie było to na zasadzie „złapaliśmy jelenia” – zapowiada.

PODNIESIENIE RANGI ZAWODU Celem nowego prezesa jest również podniesienie rangi zawodu, który obecnie jest marginalizowany. – Geodeta jest na budowie już na etapie projektowania inwestycji (mapa do celów projektowych), w czasie realizacji (obsługa inwestycji) oraz po jej zakończeniu (inwentaryzacja powykonawcza). Dlatego brak geodety w zespole doradczym do przygotowania założeń reformy procesu inwestycyjno-budowlanego oraz systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego przy MliR jest dla mnie niezrozumiały – podkreśla nowy prezes GIG. – Zdecydowałem się na kierowanie GIG, aby w imieniu jej członków walczyć o lepsze jutro, ale czy wystarczy mi determinacji i środków oraz czy nie będzie to walka z wiatrakami, czas pokaże – podsumowuje Krzysztof Lichończak.

Oprac. red.

LITERATURA

O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nakładem wydawnictwa Wolters Kluwer Polska ukazało się III wydanie publikacji pt. „Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz” pod redakcją naukową Alicji Plucińskiej-Filipowicz i Marka Wierzbowskiego. W komentarzu szczegółowo omówiono przepisy regulujące zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, a także zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Interpretacje poszczególnych przepisów zostały oparte na orzecznictwie NSA, WSA i Sądu Najwyższego, przedstawiono też najistotniejsze poglądy doktryny. Autorzy zwracają ponadto uwagę na wymagania towarzyszące procesom planistycznym z zakresu innych dziedzin prawa. Publikacja wydana w twardej oprawie liczy 772 strony i w Księgarni Geoforum.pl kosztuje 209 zł.



Aktualny komentarz do uogn

W najnowszym wydaniu publikacji „Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz” zostały omówione zagadnienia dotyczące gospodarowania nieruchomościami z uwzględnieniem publicznych zasobów nieruchomości. Autorka Ewa Bończak-Kucharczyk (specjalistka w zakresie mieszkalnictwa i nieruchomości, wiceprezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w rządzie Jerzego Buzka) kompleksowo przeanalizowała procedury obrotu nieruchomościami i tworzenia rozmaitych zasobów nieruchomości publicznych, problematykę związaną z wyłączeniem, ograniczeniem praw do nieruchomości, wyceną, scalaniem i podziałami nieruchomości, a także z ustalaniem opłat adiacenckich, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów i zarząd nieruchomością. Szczegółowo poddała analizie m.in. przepisy dotyczące zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zmienione w 2017 r. Autorka omówiła też inne akty prawne, które mają wpływ na stosowanie przepisów komentowanej ustawy, ze wskazaniem ich niejasności i mankamentów. Uwzględniła przy tym zmiany rozporządzeń wprowadzone od czasu poprzedniej edycji. Najnowsze, piąte wydanie komentarza ukazało się nakładem Wolters Kluwer Polska i liczy 1612 stron. W twardej oprawie można je kupić w Księgarni Geoforum.pl za 229 zł.



Źródło: Wolters Kluwer Polska