

Akty planistyczne będą zgodne z INSPIRE

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa przedstawiło projekt rozporządzenia ws. zbiorów danych przestrzennych aktów planowania przestrzennego oraz metadanych zagospodarowania przestrzennego. Reguluje ono tworzenie aktów planowania przestrzennego w postaci elektronicznej zgodnej z dyrektywą INSPIRE. Określa ono szczegółowy zakres informacji, format, rozdzielczość przestrzenną, sposób tworzenia i prowadzenia oraz udostępniania danych dotyczących zagospodarowania przestrzennego, a także szczegółowy zakres metadanych. Rozporządzenie dotyczy: ramowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, studiów uwarunkowań, planów miejscowych, miejscowych planów odbudowy, miejscowych planów rewitalizacji, uchwał w przedmiocie wyznaczenia obszaru zabudowanego.

Ma to być akt wykonawczy do tzw. ustawy inwestycyjnej, nad którą trwają prace legislacyjne. Wśród wielu zmian wprowadza ona obowiązek prowadzenia zbiorów danych przestrzennych aktów planowania przestrzennego. Jak wyjaśnia MIB,

wykonany zostanie w ten sposób pierwszy istotny krok w kierunku upowszechnienia tych rejestrów. Brak wymogu prawnego w zakresie tworzenia zbiorów danych przestrzennych dla dokumentów planistycznych prowadzi do braku kompletności tych danych na każdym z poziomów zarządzania przestrzenią, co negatywnie wpływa na prowadzenie procesu inwestycyjnego. Wprowadzenie tego obowiązku przyczyni się również do postępu w budowie krajowej infrastruktury informacji przestrzennej.

W związku ze skalą realizowanego zadania oraz mając na uwadze jego powodzenie, projekt przepisów wprowadzających ten obowiązek ograniczono do minimalnego zakresu wymaganego dyrektywą INSPIRE, a jednocześnie najistotniejszego z punktu widzenia procesu inwestycyjno-budowlanego. Chodzi o dostęp do informacji, jakie na danym terenie obowiązują dokumenty planistyczne (granice aktu w postaci danych wektorowych), oraz do informacji o ustaleniach aktu (cyfrowa reprezentacja rysunku aktu z nadaną georeferencją) – wyjaśnia MIB.

Źródło: MIB

Rada IIP o działkach i budynkach 3D

Podczas ostatniego w 2017 r. posiedzenia Rady Infrastruktury Informacji Przestrzennej (Warszawa, 18 grudnia) dużo mówiono o wspieraniu procesów tworzenia, integracji i popularyzacji usług danych przestrzennych w zakresie działek ewidencyjnych. Wskazano pilną potrzebę opracowania i udostępniania do powszechnego zastosowania usług sieciowych związanych z działkami oraz stosownych wytycznych technicznych. Przewodniczący Rady IIP dr hab. Radosław Wiśniewski zaproponował powołanie Zespołu Zadaniowego Rady IIP ds. wsparcia usług danych przestrzennych dotyczących działek ewidencyjnych.

Podczas spotkania określono ponadto główne cele Zespołu Zadaniowego ds. budowy modeli 3D/4D. Są to: opracowanie ramowych/minimalnych wytycznych technicznych dla tworzonych w Polsce modeli 3D budynków oraz wdrożenie i promocja standardów związanych z bu-

dową tych modeli. Uchwały w sprawie obydwu zespołów mają być głosowane na następnym posiedzeniu. Ustalono też, że Rada rozpocznie prace nad wskazaniem priorytetów rozwojowych IIP na poziomie krajowym.

W trakcie obrad pozytywnie zaopiniowano również wniosek dotyczący sfinansowania tłumaczenia na język polski specyfikacji standardów CityGML (formatu zapisu modeli 3D miast) oraz 3DCityDB (otwartej bazy danych modeli 3D). Wniosek ten zostanie skierowany do ministra cyfryzacji, a przetłumaczone dokumenty będą udostępnione do publicznego użytku.

Rada poparła inicjatywę środowiska geodezyjnego prowadzoną przez Konwent Dziekanów Wydziałów Geodezyjnych i przyjęła opinię dotyczącą utworzenia dyscypliny naukowej „geodezja i inżynieria geoprzestrzenna”.

Źródło: Rada IIP

LITERATURA

Kompleksowo o pomiarach budynku

Nakładem Wydawnictwa Polcen niedawno ukazała się książka pt. „Powierzchnie i kubatury budynku. Zasady pomiarów i obliczania”.

W poradniku autorstwa dr. Andrzeja Pogorzelskiego i Jana Sieczkowskiego kompleksowo omówione zostały zasady przedmiaru, obmiaru i obliczania powierzchni użytkowych mieszkań oraz kubatury budynków lub ich części. Zagadnienia te stanowią m.in. podstawę do sporządzania kosztorysów projektowanych budynków. Publikacja z pewnością zainteresuje inwestorów, projektantów, właścicieli, zarządców i użytkowników budynków, a także członków spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych.

Zawarte w książce informacje i komentarze mogą być przydatne przy rozpatrywaniu wniosków i podejmowaniu decyzji w organach administracji architektoniczno-budowlanej, w instytucjach kredytujących inwestycje budowlane oraz dla potrzeb sprawozdawczości statystycznej. Poradnik docenią także rzeczoznawcy majątkowi i notariusze. Publikacja liczy 222 strony i w Księgarni Geoforum.pl można ją nabyć w cenie 72 zł.



Przetargi w pytaniach i odpowiedziach

Prawidłowe przygotowanie i przeprowadzenie zamówień publicznych na roboty budowlane i usługi związane z realizacją zamierzeń budowlanych wymaga od zamawiających podstawowej wiedzy z zakresu prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, finansów publicznych oraz budownictwa, w tym zarządzania przedsięwzięciami budowlanymi i kosztorysowania robót budowlanych. Publikacja Wydawnictwa Polcen pt. „Zamówienia publiczne w budownictwie w 295 pytaniach i odpowiedziach” ma charakter interdyscyplinarnego, praktycznego poradnika. Zawiera ona odpowiedzi na pytania dotyczące m.in. oszacowania wartości przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu czy kryteriów oceny ofert. Książka autorstwa Lidii Więctaw-Bator liczy 324 strony i jest adresowana do uczestników procesu inwestycyjnego, pracowników jednostek kontrolujących prawidłowość wydatkowania środków publicznych na roboty budowlane, podmiotów zajmujących się doradztwem prawnym, technicznym i biznesowym. W Księgarni Geoforum.pl dostępna jest w cenie 69 zł.



Źródło: Wydawnictwo Polcen