

## O reformie planowania przestrzennego

**P**otrzebujemy obszarów zintegrowanego inwestowania (OZI) i doprecyzowania kwestii wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Te elementy reformy planowania przestrzennego powinny zafunkcjonować jeszcze przed kompleksową zmianą, którą wprowadzi **Kodeks urbanistyczno-budowlany**. Cztery konsultowane projekty ustaw są spójne z rozwiązaniami zawartymi w kodeksie – mówił 30 października wiceminister infrastruktury i budownictwa Tomasz Żuchowski (na fot. z prawej) podczas posiedzenia Głównej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.



**Kodeks urbanistyczno-budowlany** ma być kompleksową regulacją procesów gospodarowania przestrzenią. Wprowadzenie w tym obszarze zasadniczej zmiany systemowej wymaga wdrożenia zmian legislacyjnych obejmujących ponad 100 różnych ustaw. To sprawia, że – jak informuje MIB – prace nad *Kub* będą trwać do końca 2017 r., a skierowanie projektu do Sejmu nastąpi w 2018 r. Dzięki wspomnianym ustawom będzie możliwe wcześniejsze wprowadzenie do systemu prawnego zmian, które w istotny sposób ułatwią jego funkcjonowanie. Wypracowano je w toku prac nad Kodeksem.

**U**stawa inwestycyjna wprowadza nowy instrument planistyczny – obszary zorganizowanego inwestowania (OZI). Nowa propozycja nie stanowi rozwiązania spe-

cialnego (specustawy), lecz uzupełnienie katalogu instrumentów planistycznych (składającego się obecnie z decyzji o warunkach zabudowy oraz planu miejscowego) o instrument współpracy gminy z inwestorami przy dużych projektach urbanistycznych. Podstawową zmianą wprowadzoną w zakresie ustawy *Prawo budowlane* jest podział projektu budowlanego na projekt inwestycyjny i projekt techniczny. W przepisach dokonano wyraźnego rozróżnienia elementów projektu budowlanego, które będą podlegały weryfikacji przez organ administracji publicznej (projekt inwestycyjny), od elementów, za których prawidłowe sporządzenie odpowiadać będą wyłącznie projektanci (projekt techniczny).

**U**stawa o architektach, inżynierach budownictwa oraz urbanistach w zakresie tych dwóch pierwszych profesji reguluje kwestie dotyczące wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zasad uzyskiwania uprawnień budowlanych, organizacji i zadań samorządów zawodowych, praw i obowiązków człon-

ków tych samorządów, jak również ich odpowiedzialności dyscyplinarnej. Natomiast w zakresie urbanistów projektowane regulacje odnoszą się do zasad: wykonywania zawodu urbanisty, uzyskiwania przez nich kwalifikacji zawodowych oraz odpowiedzialności dyscyplinarnej.

Z kolei ustawa o **organach administracji inwestycyjnej i nadzoru budowlanego** ma uporządkować strukturę i sposób funkcjonowania organów odpowiedzialnych obecnie m.in. za wydawanie pozwoleń na budowę oraz interwencje w przypadku wykrycia samowoli budowlanych. Podstawowymi organami administracji inwestycyjnej pozostaną, tak jak obecnie, starosta i wojewoda, a organem odwoławczym od decyzji wojewody stanie się minister infrastruktury i budownictwa.

**C**elem ustawy obronnościowej jest uporządkowanie problemu wyznaczania wojskowych oraz wywiadowczych terenów zamkniętych i ich stref ochronnych. Wieloletnie zaniedbania legislacyjne w tym obszarze doprowadziły do sytuacji, w której o wyznaczeniu strefy ochronnej, np. dla nowej bazy wojskowej, decyduje wyłącznie gmina, a w przypadku istniejących obiektów nie ma możliwości zmiany albo zniesienia strefy ochronnej. Konieczne stało się w związku z tym przekazanie kompetencji w tym zakresie na szczebel rządowy, gmina zaś obowiązana jest dostosować się do tych rozstrzygnięć.

Ustawy zostaną skierowane na ścieżkę parlamentarną szybciej niż *Kub*, będą więc mogły wejść w życie w przyszłym roku.

Źródło: MIB

### Nowy jednolity tekst PgiK

W Dzienniku Ustaw 14 listopada opublikowano nowy jednolity tekst ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (poz. 2101). Uwzględni on zmiany wprowadzone przez ustawy:

- z 16 listopada 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowej Administracji Skarbowej,
- z 14 grudnia 2016 r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe,
- z 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw,
- z 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne oraz zmiany wynikające z przepisów ogłoszonych przed 11 października 2017 r.

Redakcja

## Na nowe standardy jeszcze poczekamy

**W**edług zaktualizowanego planu prac legislacyjnych Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa zmiany w **rozporządzeniu ws. standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do PZGiK** powinny wejść w życie pod koniec 2018 r. Przypomnijmy, że zapisy obowiązującego od grudnia 2011 roku rozporządzenia weszły w życie wśród wykonawców prac geodezyjnych wiele kontrowersji. W związku z tym pod koniec 2013 r. Główny Urząd Geodezji i Kartografii wystąpił do środowiska geodezyjnego z prośbą o zgłaszanie uwag do tych przepisów. W odpowiedzi

otrzymał kilkaset propozycji zmian, z których sporą część uznano za uzasadnione. Nowelizacja rozporządzenia została wpisana do planu prac legislacyjnych MIB we wrześniu 2016 r. Przewidywano, że nowe przepisy wejdą w życie w III lub IV kwartale 2017 r. Według najnowszej wersji planu zmienione standardy powinny zacząć obowiązywać dopiero od 30 września 2018 r. Nad brzmieniem nowych przepisów pracuje jeden z podzespołów działający w ramach Zespołu doradczego ds. rozwiązań systemowych w geodezji i kartografii powołanego przez ministra infrastruktury i budownictwa w maju br.

JK