

Pełnomocnik, ważne terminy i... kary



Fot. MIB

Minister infrastruktury i budownictwa Andrzej Adamczyk 29 sierpnia powołał pełnomocnika ds. organizacji **Krajowego Zasobu Nieruchomości**, a 11 września (kiedy to weszła w życie ustawa o **Krajowym Zasobie Nieruchomości**) ogłosił uruchomienie nowej instytucji. Na siedzibie resortu zamontowano wtedy stosowną tablicę (fot.). Przypomnijmy, że utworzony 12 sierpnia KZN będzie gospodarował nieruchomościami Skarbu Państwa i tworzył stabilne warunki finansowania rozwiązań przyjętych

w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego. Ma to zwiększyć podaż mieszkań na wynajem o umiarkowanych czynszach.

Ppełnomocnikiem ds. organizacji KZN został **Tomasz Tomala**, zastępca dyrektora Biura Ministra w MIB. W okresie sprawowania tej funkcji będzie wykonywał zadania prezesa KZN oraz dyrektora biura KZN przy pomocy pracowników MIB. Jego najważniejszym zadaniem jest podjęcie czynności niezbędnych do rozpoczęcia

działalności tej instytucji, a także zatrudnienie pracowników biura. Nadzór nad działalnością pełnomocnika sprawuje minister infrastruktury i budownictwa, który wyposaży go w środki trwałe, wartości niematerialne i prawne oraz inne składniki aktywów niezbędne do rozpoczęcia przez niego działalności. Środki te pochodzą z rezerwy celowej budżetu państwa na realizację Narodowego Programu Mieszkaniowego. Z chwilą powołania prezesa KZN pełnomocnik zakończy swoją działalność.

Zgodnie z ustawą pierwsze wykazy dla KZN powinny spłynąć do 10 listopada br. Termin ten dotyczy obszarów miejskich. W przypadku pozostałych terenów wykazy należy przygotować do 12 marca przyszłego roku. Wzór takiego wykazu jest określony w rozporządzeniu opublikowanym 21 września (DzU poz. 1764). Co istotne, w stosunku do projektu zmieniono format przekazywania danych z SHP na GML.

Warto zwrócić uwagę, że ustawa określa karę za nieprzekazanie w terminie wykazu gruntów do Krajowego Zasobu Nieruchomości w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Kara taka może być nałożona na starostwo powiatowe czy podmioty gospodarujące gruntami SP. Zdaniem jej twórców określenie kar jest konieczne, by KZN mógł skutecznie realizować swoje zadania.

AW

CODGiK do likwidacji

Zarządzeniem głównego geodety kraju Grażyny Kierznowskiej 1 września rozpoczęto proces likwidacji Centralnego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Będzie on prowadził dotychczasową działalność do końca br. Likwidatorem został Jarosław Zembrzusi, obecny dyrektor CODGiK. Jak udało się ustalić GEODECIE, wszystkie zadania zlikwidowanej jednostki będą wykonywane nadal, ale już w zreorganizowanym GUGiK przy wykorzystaniu obecnej kadry i wszystkich składników jej mienia. Zapytaliśmy o przyczyny tej decyzji. – Znakomita część spraw, którymi zajmuję

się CODGiK, wynika z ustawowych kompetencji GGK. Obecnie realizacja zadań przez wydział merytoryczny GUGiK opóźnia się z powodu wydłużonej ścieżki służbowej angażującej kierownictwo obu jednostek, a brak podległości formalnej prowadzi do uzależnienia realizacji zadań GUGiK od sposobu, formy i terminu realizacji po stronie CODGiK – Informuje Biuro Informacji Publicznej oraz Komunikacji Medialnej GUGiK. Okazuje się, że obecna struktura obu jednostek prowadzi do dublowania ról (na poziomie dyrektorów oraz naczelników wydziałów GUGiK i odpowiadającym im merytorycznie kierowników działów CODGiK).



Fot. Anna Warżniak

Pomimo pełnienia roli organu nadzorującego GGK nie ma też realnego wpływu na zasoby kadrowe i kształtowanie organizacji pracy w CODGiK. Ponadto sposób zlecania CODGiK realizacji ustawowych zadań GGK, a następnie rozliczania odbywa się na podstawie corocznie zawieranej dwustronnej

umowy, której przygotowanie i wykonanie angażuje w obu jednostkach znaczne zasoby. Likwidacja CODGiK ma doprowadzić do usunięcia dublowania ról oraz pozwoli na centralne zarządzanie kadrami, finansami oraz zamówieniami publicznymi w ramach zadań GGK.

Redakcja