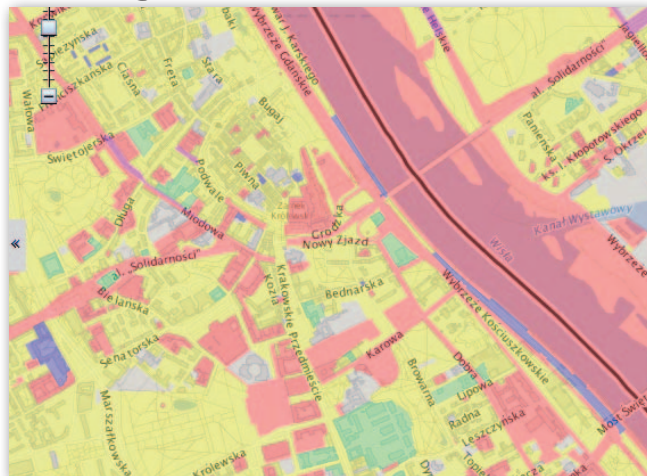


Blżej Krajowego Zasobu Nieruchomości

Prezydent Andrzej Duda 9 sierpnia podpisał ustawę z 20 lipca 2017 r. o **Krajowym Zasobie Nieruchomości**, a już dwa dni później opublikowano ją w Dzienniku Ustaw (poz. 1529). Celem nowego aktu jest wprowadzenie rozwiązań służących zwiększeniu podaży mieszkań na wynajem, o umiarkowanych czynszach, poprzez wykorzystanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Na mocy ustawy powołany jest Krajowy Zasób Nieruchomości. Ma on zarządzać nieruchomościami Skarbu Państwa i tworzyć stabilne warunki finansowania rozwiązań przyjętych w ramach Narodowego Programu Mieszkalniowego. Ustawa wejdzie w życie 11 września br., z wyjątkiem



Fot. Mapa własności stałych nieruchomości (mapa.um.warszawa.pl)

przepisów dotyczących utworzenia KZN oraz określenia wzoru wykazu nieruchomości, które obowiązują już od 10 sierpnia.

W jakiej formie prowadzony ma być wykaz nieruchomości dla Krajowego Zasobu Nieruchomości? Określa to opublikowany 10 sierpnia przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa projekt rozporządzenia do tej ustawy **ws. wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości**. Zgodnie z nim minister właściwy ds. budownictwa określi wzór wykazu nieruchomości, który będzie przekazywany do KZN oraz będzie prowadzony

m.in. przez starostów, prezydentów miast, wojewodów, szefa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, prezesa Agencji Mienia Wojskowego czy szefa Lasów Państwowych. Rozporządzenie zobowiązuje te podmioty do prowadzenia wykazów nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodarują. Proponowane w projekcie rozwiązania umożliwią wykorzystanie niezagospodarowanych dotąd nieruchomości stanowiących własność SP, a tym samym zwiększenie ich użyteczności zgodnie z polityką państwa.

Projekt rozporządzenia zakłada, że wykaz nieruchomości prowadzi się i przekazuje do KZN w posta-

ci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na nośnikach informatycznych. Granice nieruchomości położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie SHP. Granice te określa się w układzie współrzędnych 2000. Wykazy nieruchomości mają obejmować m.in.: identyfikatory obiektów bazy danych według EGiB, adresy nieruchomości, numery ksiąg wieczystych, powierzchnie nieruchomości, ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości, informacje o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomościach, sposobie zagospodarowania nieruchomości, wydanych pozwoleniach na budowę czy rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego, budowach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości. Przyjęte rozwiązania mają na celu zagwarantowanie poprawności i kompletności zawartych w wykazie informacji oraz zapewnienie sporządzania i przekazywania wykazów w sposób jednolity na obszarze całego kraju.

Anna Wardziak

Kiedy nowa definicja budowli?

Brak precyzyjnej definicji budowli uniemożliwia gminom prawidłowe określenie wymiaru podatku oraz realizację zaplanowanych dochodów, a to wpływa niekorzystnie na gospodarkę finansową samorządów. Co rząd zamierza z tym zrobić? Z tym pytaniem posłanka PiS Ewa Malik zwróciła się do Ministerstwa Finansów. Odpowiedzi udzielił jej sekretarz stanu Wiesław Jańczyk. Jak wyjaśnia, prace legislacyjne mające doprecyzować pojęcie budowli i nadać jej charakter zamknięty (zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z 13 września 2011 r., sygn. akt P 33/2009) rozpoczęto już w 2012 roku. Dwa lata później odstąpiono jednak od procedowania tej zmiany. Powodem miało być pojawienie się wielu poważnych wątpliwości prawnych i finansowych wobec projektowanych rozwiązań. Obecnie nowa definicja budowli ustalana jest w ramach prac nad Kodeksem urbanistyczno-budowlany – przypomina resort finansów. Akt ten ma zmianić w tym zakresie również ustawę o podatkach i opłatach lokalnych. Jak jednak przyznaje Wiesław Jańczyk, na razie nie są znane propozycje Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa co do brzmienia tej definicji.

Redakcja

O opóźnieniach w projektach GUGiK-u na KRMC

Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji 28 lipca zajął się projektami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii realizowanymi w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Przypomnijmy, że są to: Centrum Analiz Przestrzennych Administracji Publicznej (CAPAP), Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach faza II (ZSIN II) oraz Krajowa baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (K-GESUT). Łączna wartość tych przedsięwzięć to blisko 430 mln zł. Jak czytamy

w opublikowanych na stronie KRMC raportach z postępu rzeczowo-finansowego, we wszystkich trzech przedsięwzięciach wystąpiły opóźnienia. W związku z tym w lutym br. został przygotowany „Plan naprawczy dla projektów POPC w GUGiK” zawierający szczegółowe informacje dotyczące przyczyn powstałych opóźnień oraz zakresu działań w obszarze zarządzania zidentyfikowanymi opóźnieniami, a także podejmowanych środków zaradczych. Plan ten został przekazany w połowie

lutego do Centrum Projektów Polska Cyfrowa (CPC) wraz z propozycją nowych harmonogramów. 20 marca GUGiK uzyskał akceptację tej instytucji w zakresie planu naprawczego, w wyniku czego 11 maja zawarto aneksy do porozumień o dofinansowanie projektów. W raportach przeczytamy ponadto o „kamieniach milowych” w ramach poszczególnych projektów, a także o zidentyfikowanych ryzykach oraz o podjętych w związku z nimi działaniach.

JK