

Budownictwo chętnie odda ZSIN cyfryzacji

Kiedy Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach (ZSIN) zostanie zasilony przez wszystkie powiaty? Co zrobić, by usprawnić ten proces? To podstawowe pytania, na jakie 14 lipca próbowali szukać odpowiedzi członkowie

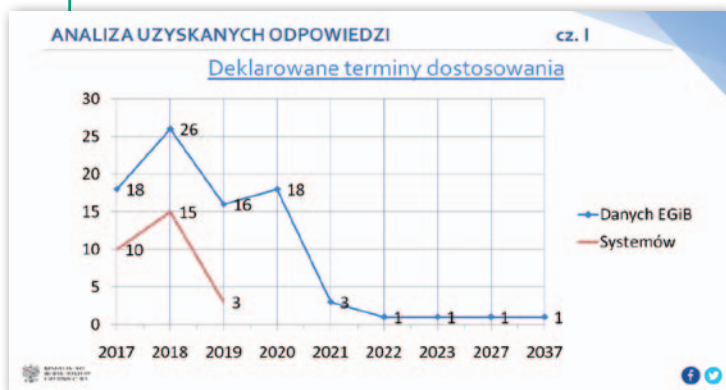
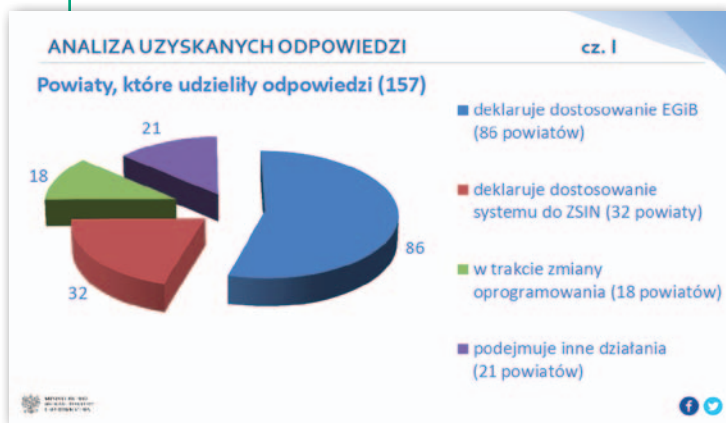
działania”. W ankiecie zadano ponadto pytanie dotyczące planowanego terminu dostosowania danych i systemów do ZSIN. Większość powiatów zmieściła się z prognozą do roku 2022, ale jeden wskazał rok 2037!

nia obecnego stanu, w jakim znajduje się ZSIN, i zbadania możliwości zmian w funkcjonującym modelu jego budowy. Prawidłowe wykonywanie działań związanych z tworzeniem ZSIN jest możliwe tylko w przypadku ich koordynacji przez podmiot posiadający odpowiednie kompetencje ustawowe oraz dysponujący odpowiednimi narzędziami – tłumaczył wiceminister Tomasz Żuchowski. W udostępnionych przez MIB prezentacjach ze spotkania znajdziemy rekomendacje wybranych ministerstw i państwowych instytucji dotyczące dalszego rozwoju ZSIN, a także informacje o użyteczności tego systemu w obecnej formie. Zamieszczono w nich ponadto sz-

cunki dotyczące łącznych kosztów modernizacji EGIB w kraju – według GUGiK-u wynoszą one ok. 2 mld złotych. Prezentacje MIB dostępne są na Geoforum.pl w wiadomości z 17 lipca.

Natomiast 19 lipca podczas posiedzenia Komisji Wspólnej Rządu i Samorządowa wyraziła poparcie dla pełnego wdrożenia Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach. Nie wszystkie powiaty patrzą jednak przychylnie na ten projekt. Pojawiły się np. głosy, by w ogóle zrezygnować z rozwijania ZSIN-u w obecnej formule (więcej na Geoforum.pl w wiadomości z 21 lipca).

Jerzy Królikowski



Zespołu ds. Rządowego Programu Rozwoju ZSIN. W trakcie obrad przedstawiono wyniki ankiety dotyczącej ZSIN rozestanej do 220 powiatów [więcej o inicjatywie w GEODECIE 5/2017]. Z badanej grupy 137 samorządów zadeklarowało podjęcie prac w zakresie wdrożenia tego systemu, 15 udzieliło jednoznacznej odpowiedzi, 5 stwierdziło, że nie podjęło jeszcze żadnych działań, natomiast aż 63 starostwa w ogóle nie odesłały ankiety! Spośród tych, które udzieliły odpowiedzi, 86 deklaruje dostosowanie EGIB do wymagań ZSIN, 32 – dostosowanie swojego systemu informatycznego do wymagań ZSIN, 18 jest w trakcie wymiany oprogramowania, a 21 podejmuje „inne

Podczas posiedzenia wiceminister infrastruktury i budownictwa Tomasz Żuchowski będący jednocześnie pełnomocnikiem rządu ds. ZSIN zaproponował, aby minister cyfryzacji przejął kompetencje związane z koordynacją, harmonizacją i zintegrowaniem działań wszystkich podmiotów współtworzących ZSIN. MC posiada bowiem niezbędne narzędzia (Centralny Ośrodek Informatyki, Centrum Projektów Polska Cyfrowa, Komitet Rady Ministrów ds. Cyfryzacji) oraz jest odpowiednio umocowany w strukturze administracji rządowej. Wszyscy członkowie zespołu zgodzili się z tą propozycją. – Przedstawione analizy były niezbędne do zdiagnozowa-

Krajowy Zasób Nieruchomości już przegłosowany

– Dziś w Polsce problem mieszkaniowy związany jest z brakiem mieszkań na wynajem. Ten rynek funkcjonuje w bardzo ograniczonym zakresie. Niestety, w ostatnich latach nie wydarzyło się nic, co by ten stan zmieniło – powiedział w Sejmie 19 lipca minister infrastruktury i budownictwa Andrzej Adamczyk podczas pierwszego czytania rządowego projektu ustawy o **Krajowym Zasobie Nieruchomości**. Nowe przepisy mają umożliwić m.in. budowę mieszkań w ramach programu Mieszkanie plus na gruntach Skarbu Państwa. Powołany na podstawie tej ustawy Krajowy Zasób Nieruchomości (KZN) nie tylko będzie realizował funkcję instytucji zarządzającej nieruchomościami SP i uzyskującej wpływ z tego tytułu, ale także przyczyni się do stworzenia stabilnych i efektywnych warunków finansowania instrumentów przyjętych w ramach „Narodowego programu mieszkaniowego”. KZN nie przejmie nieruchomości SP, będzie jedynie dysponował ich wykazem – przekonywał minister.

W projekcie ustawy zapisano m.in., że określone organy (starostwie, prezydenci miast na prawach powiatu, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Agencja Mienia Wojskowego, Lasy Państwowe) będą prowadzić wykazy nieruchomości, którymi gospodarują, i przekazywać je KZN. Wykazy te mają zawierać szczegółowe dane dotyczące działek, które pozwolą KZN ocenić, czy dana nieruchomość ma potencjał mieszkaniowy. Podczas dyskusji w Sejmie 19 lipca zwrócono m.in. uwagę na zapisy w projekcie związane z podziałami nieruchomości (art. 5 i 49 ust. 1) i ze scaleniami gruntów (art. 20). – Warto być konsekwentnym, że przeznaczają się pieniądze na podziały i scalenia, bo te dwie rzeczy muszą iść razem, tym bardziej że mamy spory deficyt dobrze przygotowanych od tej strony nieruchomości – zauważył poseł PO Ryszard Wilczyński. W odpowiedzi podsekretarz stanu w MIB Tomasz Żuchowski potwierdził, że rząd chce umożliwić wykorzystanie we właściwy sposób środków na podziały i scalenia nieruchomości. 20 lipca posłowie uchwalili ustawę bez poprawek, a 27 lipca bez poprawek przyjął ją Senat.

AW