

Wkrótce zmiany w nieruchomościach

Zapowiada je przyjęty 9 maja przez Radę Ministrów projekt nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z nim pośrednikiem w obrocie nieruchomościami lub zarządcą nieruchomości powinna być osoba, która realizuje czynności zawodowe odpłatnie, w sposób zorganizowany, ciągły i powtarzalny. Dlatego przyjęto, że będzie mógł nim zostać wyłącznie przedsiębiorca. Natomiast faktyczne czynności zawodowe będą mogły wykonywać osoby fizyczne na podstawie umowy łączącej je z przedsiębiorcą. Dzięki temu ograniczone zostanie ryzyko, że pośrednictwem lub zarządzaniem będą zajmować się osoby przypadkowe. W projekcie zobowiązano ponadto rzeczoznawcę majątkowego, pośrednika oraz zarządcę do dołączania kopii dokumentu ubezpieczenia OC do operatu szacunkowego lub do umowy o sporządzenie wyceny nieruchomości, umowy pośrednic-

stwa albo umowy o zarządzanie nieruchomością. Pomoże to stronie takiej umowy w ewentualnym ubieganiu się o odszkodowanie za szkody spowodowane w związku z wykonywaniem czynności rzeczoznawstwa majątkowego, pośrednictwa lub zarządzania nieruchomościami.

Rozstrzygnięto również, że w sytuacji zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego prawo to wygasa. Ponadto przewidziano zwolnienie użytkowników wieczystych zawierających kolejną umowę użytkowania wieczystego tej samej nieruchomości z obowiązku wniesienia tzw. opłaty pierwszej. Nowelizacja przepisów zapewni też jednolitą praktykę zbywania nieruchomości publicznych na rzecz długoletnich dzierżawców nieruchomości. Zaproponowano, aby znowelizowane regulacje weszły w życie jeszcze w tym roku.

Źródło: KPRM

GUGiK na sympozjum EUREF

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu zorganizował sympozjum europejskiej podkomisji Międzynarodowej Asocjacji Geodezyjnej (IAG) do spraw układów odniesień EUREF (Wrocław, 17-19 maja). Honorowy patronat nad imprezą objął Główny Urząd Geodezji i Kartografii. Organizowane od 1990 roku sympozjum jest wydarzeniem, podczas którego dyskutowane są działania EUREF. Podkomisja EUREF rekomenduje przyjęcie jednolitych układów odniesienia i układów wysokościowych, a także odgrywa istotną rolę we wdrażaniu dyrektywy INSPIRE. Grażyna Kierznowska, p.o. głównego geodety kraju, przypomniała na sympozjum, że Polska przyjęła w 2012 r. rekomendowany przez Podkomisję EUREF geodezyjny układ odniesienia ETRF2000, a w 2019 r. planowane jest wdrożenie układu wysokościowego EVRF2007-NH. Przyjęcie tych układów referencyjnych



we wszystkich materiałach geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych w Polsce zapewni możliwość ich wymiany z krajami Unii Europejskiej bez konieczności przetwarzania. Mając na uwadze, że wdrożenie układu odniesienia jest procesem długim i kosztownym, GUGiK opowiada się za utrzymaniem układu ETRF2000 najdłużej, jak to będzie możliwe. Stanowisko zostało przedstawione w kwestionariuszu przesłanym do podkomisji EUREF. Podczas konferencji można było zwiedzać wystawę poświęconą systemowi ASG-EUPOS.

Źródło: GUGiK

LITERATURA

Dla kandydatów na rzeczoznawców

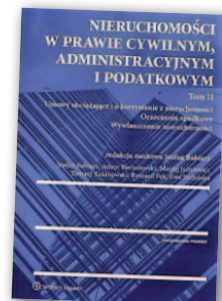
Nakładem Wydawnictwa C.H. Beck ukazała się książka pt. „Rzeczoznawca majątkowy. Testy i pytania egzaminacyjne z odpowiedziami dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych”. W trzecim wydaniu publikacji uwzględniono najnowsze zmiany w przepisach dotyczących egzaminów na rzeczoznawców oraz dodano pytania egzaminacyjne wraz z odpowiedziami z egzaminów z 2016 r. Książka stanowi całościowe opracowanie pomocne w przyswojeniu materiału niezbędnego do zdania trudnego egzaminu na rzeczoznawcę majątkowego. Autorem publikacji jest Mariusz Stepaniuk – absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku oraz Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych Uniwersytetu Warszawskiego, po aplikacji notarialnej, doktorant na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, autor książek stanowiących pomoc naukową dla aplikantów i kandydatów na aplikantów. Książka liczy 500 stron i w Księgarni Geoforum.pl dostępna jest w cenie 199 zł.



Źródło: Wydawnictwo C.H. Beck

Więcej o obrocie nieruchomościami

W Księgarni Geoforum.pl pokazała się już publikacja pt. „Nieruchomości w prawie cywilnym, administracyjnym i podatkowym. Tom II” pod redakcją naukową sędziego NSA dr. Stefana Babiarza. W sposób kompleksowy zaprezentowano w niej problematykę szeroko pojętego obrotu nieruchomościami i korzystania z nich zarówno w stosunkach gospodarczych, jak i rodzinnych. Poszczególne zagadnienia omówiono z punktu widzenia prawa cywilnego, administracyjnego i podatkowego. Uwzględniono ponadto szczegółową analizę na gruncie prawa prywatnego i daninowego wszystkich instytucji z zakresu prawa rzeczowego i obligacyjnego dotyczących nieruchomości. Przedstawiono np. zagadnienia: nieruchomości w umowach obciążających, umów o korzystanie z nieruchomości (najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu), odpłatnej służebności czy służebności drogi koniecznej. Książka ukazała się nakładem Wydawnictwa Wolters Kluwer, liczy 1080 stron i w Księgarni Geoforum.pl kosztuje 208 zł (do nabycia jest także I tom publikacji, cena również 208 zł).



Źródło: Wydawnictwo Wolters Kluwer