

GUGiK o zgodności obiektu budowlanego

Prawie pół roku po wejściu w życie nowelizacji **Prawa budowlanego** Główny Urząd Geodezji i Kartografii ogłosił swoje stanowisko ws. budzącego wątpliwości interpretacyjne zapisu o obowiązku sporządzania dokumentacji zawierającej informację o zgodności obiektu budowlanego z projektem. Treść dokumentu opublikowanego 26 stycznia została uzgodniona z głównym inspektorem nadzoru budowlanego.

Przypomnijmy, że art. 57 ust. 1 pkt 5 *Prawa budowlanego* po 28 czerwca 2015 r. otrzymał brzmienie: „Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor jest obowiązany dołączyć: (...) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe”. W przepisie tym nie precyzowano jednak, według jakich kryteriów geodeta ma stwierdzić zgodność z projektem lub też ewentualne odstępstwo. Nie wiadomo także, jak „informacja o zgodności...” miałyby wyglądać – czy np. potrzebne jest podanie wartości odchyłek.

Jak czytamy w stanowisku GUGiK, przez dokumentację geodezyjną – w kontekście § 61 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie *standardów technicznych...* – należy rozumieć mapę „obrazującą położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego”. Do tej mapy należy dołączyć informację o zgodności, którą to zgodność – w ocenie GUGiK – można stwierdzić poprzez sprawdzenie, czy „różnice między odległościami (długościami odcinków) wykazywanymi na tym projekcie w postaci liczbowej a odległościami z pomiaru wykonanego w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odchylenia liniowe między matematycznymi położeniami charakterystycznych punktów obiektu, ustalonymi na podstawie danych wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz danych pozyskanych z projektu zagospodarowania działki lub terenu w drodze geodezyjnego pomiaru kartograficznego, nie przekraczają odchyłek dopuszczalnych (OD)”.

Dalej GUGiK – mając na uwadze normy ISO z zakresu pomiarów geodezyjnych – proponuje, w jaki sposób obliczyć wartość OD:

• w przypadku porównywania odległości (długości odcinków):

$OD = 2,5 \times m_d$,
gdzie m_d oznacza błąd średni pomiaru odległości (odcinka);

• w przypadku porównywania położenia charakterystycznych punktów obiektu budowlanego:

$$OD = 2,5 \times \sqrt{m_{pk}^2 + m_{pt}^2},$$

gdzie:

m_{pk} oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego na projekcie zagospodarowania działki lub terenu,

m_{pt} oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru terenowego.

Ponadto w opublikowanym stanowisku sformułowano pogląd, że informacja o zgodności lub stwierdzeniu odstępstwa powinna mieć formę adnotacji zamieszczonej na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym przez rysunek mapy.

Przypomnijmy, że już 19 czerwca 2015 r. GUGiK zorganizował robocze spotkanie dotyczące stosowania art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy. Uczestniczyli w nim również przedstawiciele Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

Komentarze czytelników do wiadomości na Geoforum.pl prezentujemy na s. 25.

Damian Czekaj

Konkurs na najlepsze prace dyplomowe 2015 rozstrzygnięty

Na początku stycznia poznaliśmy autorów najlepszych prac magisterskich i inżynierskich obronionych na kierunku geodezja i kartografia. Organizatorami konkursu są Stowarzyszenie Geodetów Polskich oraz Główny Urząd Geodezji i Kartografii. W tej edycji konkursu zgłoszono 56 prac magisterskich i 14 prac inżynierskich obronionych w roku akademickim 2013/14 i 2014/15. Komisja Konkursowa pracowała pod przewodnictwem dr. hab. Janusza Walo, a w jej 24-osobowym składzie znaleźli się przedstawiciele uczelni, GUGiK oraz firm geodezyjnych. Głównym celem konkursu jest wyróżnienie najlepszych prac dyplomowych (wykonywanych w ramach studiów stacjonarnych oraz niestacjonarnych we wszystkich typach uczelni kształcących na kierunku geodezja i kartografia), charakteryzujących się

najwyższym poziomem naukowym, potencjałem praktycznym oraz oryginalnością rozwiązania.

Wśród autorów prac magisterskich najwyższej oceniono Piotra Spadrzewskiego za „Analizę porównawczą funkcjonalności modeli geopotencja-

tu wyznaczanych satelitarne”; Wydział Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej, Katedra Geodezji i Astronomii Geodezyjnej; opiekun: dr Tomasz Olszak. Natomiast w kategorii prace inżynierskie I miejsce przyznano Tomaszowi Piegatowi i Wojciechowi Piotrowskiemu za „Wykonanie trójwymiarowego modelu budynku na poziomie LoD3 z wykorzystaniem integracji wybranych technik fotogrametrycznych” (fot.); WGiK PW, Zakład Fotogrametrii, Teledetekcji i SIP;

opiekun: dr hab. Zdzisław Kurczyński. Pełne wyniki konkursu dostępne są na Geoforum.pl 18 stycznia. Uroczyste wręczenie nagród laureatom konkursu planowane jest na przełom marca i kwietnia br.

Źródło: SGP, DC

