

## Nowe przepisy ws. BDOT500 i mapy zasadniczej

Od 18 grudnia obowiązują rozporządzenie ministra administracji i cyfryzacji z 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (DzU poz. 2028). Określa ono zakres informacji gromadzonych w bazie danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500), organizację, tryb i standardy techniczne tworzenia i aktualizacji tej bazy, a także tryb i standardy techniczne tworzenia mapy zasadniczej w skalach: 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000.

Akt ten wspólnie z rozporządzeniem ws. GESUT, które obowiązuje od 8 grudnia (więcej w GEODECIE 12/2015), zastąpił rozporządzenie z 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy za-

asadniczej, które formalnie nie obowiązuje już od 13 stycznia 2015 r. W rozporządzeniu ws. BDOT500 doprecyzowano np. kwestie aktualizacji bazy. I tak, ma ona następować na podstawie informacji zawartych w materiałach przyjętych do zasobu oraz pozyskanych z innych rejestrów publicznych w terminie do 30 dni od: wpisanie do ewidencji materiałów zasobu nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych zbiorów danych BDOT500 oraz od pozyskania odpowiednich informacji z innego rejestru publicznego.

W BDOT500 utrzymuje się dane określające aktualny stan obiektów oraz dane określające ich stan przed poszczególnymi zmianami. W bazie utrzymuje się także dane dotyczące obiektów, które nie mają obecnie swego odpowiednika w rzeczywistości. Obiektom BDOT500, które zostały poddane rozbiórce, nadaje się atrybut określają-

cy datę, po której dane tych obiektów nie podlegają już żadnym zmianom (obiekty zakończyły swój cykl istnienia). Informację o utworzeniu BDOT500 właściwy miejscowo starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zmiany zaszły w specyfikacji obiektów tworzących tę bazę, choć ich liczba nie uległa zmianie (wciąż wynosi 114). Z przepisów usunięto obiekty BUZT02 (zbiornik na materiały pędne lub gaz), BUIB10 (wiata) oraz PTTU02 (plantacja). Obiekt BUBZ04 (wał przeciwpowodziowy lub grobla) rozdzielono na dwa obiekty – BUBZ04 (wał przeciwpowodziowy) i BUBZ05 (grobla). Dwoma nowymi obiektami są: KTCR04 (ścieżka) oraz PTWP04 (woda w urządzeniu wodnym). Modyfikacje wprowadzono również do standardów technicznych tworzenia i aktualizacji BDOT500 (zał. 3).

JK

## WSA o zmianach danych w EGİB po decyzji

Na kim spoczywa obowiązek aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków w przypadku trwałego wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego? W tej kwestii wypowiedział się Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu. Sprawa zaczęła się od tego, że prezydent miasta zezwolił inwestorowi na trwałe wyłączenie z użytkowania rolniczego 0,0623 ha gruntów rolnych w klasie RIIIb i RIVA z przeznaczeniem pod inwestycję polegającą na budowie domu jednorodzinnego. Następnie nałożył na inwestora obowiązek opracowania dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do aktualizacji EGİB

dotyczącej zmiany użytku dla tej nieruchomości. Inwestor odwołał się jednak od tej decyzji i tak sprawa trafiła do WINGiK-a, który przyznał rację prezydentowi, a następnie do WSA we Wrocławiu. Wyrokiem z 28 października 2015 r. (sygn. akt II SA/Wr 503/15) sąd uchylił zaskarżoną decyzję WINGiK-a i poprzedzając ją decyzję organu I instancji. Jak czytamy w sentencji, w rozpatrywanej sprawie zmiana danych EGİB wynikała z treści decyzji prezydenta, bowiem decyzją tą właściwy organ zezwolił inwestorowi na trwałe wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów. Do powyższej decyzji

dołączono mapę zasadniczą z naniesionymi zmianami wynikającymi z tego rozstrzygnięcia. Była to więc zmiana danych objętych EGİB wynikająca z decyzji administracyjnej. W takim przypadku obowiązek zgłoszenia właściwemu staroście zmiany danych objętych EGİB nie obciąża właścicieli nieruchomości (art. 22 ust. 2 Prawa geodezyjnego i kartograficznego). W myśl zaś § 46 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zmiany w operacie ewidencyjnym wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych obowiązany jest wprowadzać starosta.

JK

## LITERATURA



### Nowa książka Bogdana Grzechnika

Nakładem Wydawnictwa Geodeta w grudniu ukazał się „Przepis na geodezję przyjazną gospodarce” Bogdana Grzechnika. Jest to doskonały praktyczny przewodnik dla działających w obszarze geodezji gospodarczej, który powinien znaleźć się na półce każdego geodety zajmującego się zagadnieniami prawnogeodezyjnymi. Trzon książki stanowi ponad 20 artykułów opublikowanych na łamach miesięcznika GEODETA. Na podstawie wieloletnich doświadczeń zawodowych zdobytych zarówno w administracji, jak i w produkcji autor pokazuje na konkretnych przykładach, jak rozwiązać problemy z zakresu geodezji i prawa, a także formułuje wnioski, które mogą i powinny udoskonalić nasze działania.

Natomiast dla decydentów – postów i senatorów w nowym Sejmie i Senacie, władz rządowych i samorządowych – książka stanowi gotową receptę na naprawę geodezji. Autor jest przekonany, że geodezja może znacznie udoskonalić swoją organizację, przepisy prawne i wszelkie procedury, aby zdecydowanie lepiej – szybciej i sprawniej – służyć wszystkim dziedzinom gospodarki, kultury, szkolnictwa i obronności.

– Naszą główną powinnością – pisze Bogdan Grzechnik – jest obsługa inwestorów i właścicieli nieruchomości. Musimy to robić bez zbędnej biurokracji, bo w przeciwnym razie stajemy się hamulcowymi inwestycji i wszelkich przedsięwzięć własnościowych. Książka wydana w miękkiej oprawie liczy 232 strony i jest dostępna wyłącznie w Księgarni Geoforum.pl w cenie 45 zł.

Redakcja