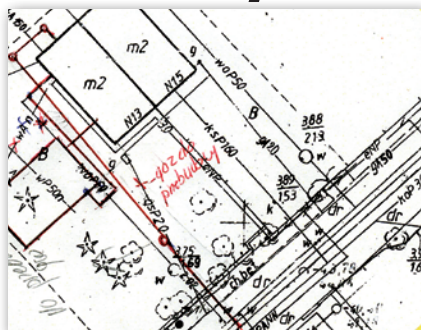


Projektant poświadczy

Od 15 października obowiązuje rozporządzenie ministra infrastruktury i rozwoju z 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DzU z 7 października, poz. 1554). W treści tego aktu wykonawczego znalazł się zapis (§ 8 ust. 1), iż: „Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien zawierać część opisową oraz część rysunkową sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta”. Nowe brzmienie uzyskał też § 10. Zapisano w nim, że: „Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na kopii mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust. 1, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność”. Opisane zmiany, zdaniem ich twórców, dostosowują treść tych przepisów do praktyki stosowanej przez większość or-



ganów administracji architektoniczno-budowlanej. Organy te na równi z oryginałem mapy do celów projektowych dopuszczają sporządzenie projektu budowlanego na poświadczonej przez projektanta za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych. Powyższa praktyka ułatwia dokonywanie zmian w projekcie budowlanym, poprzez sporządzenie nowej wersji projektu na kolejnej kopii mapy oraz zmniejsza ogólne koszty realizacji inwestycji.

AW

Nowela uogn zobowiązuje GUS

Odškodowania oraz opłaty adiacencje mają być waloryzowane przez gminy nie – jak dotąd – wskaźnikiem inflacji, ale przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości. 14 października weszła bowiem w życie ustawa z 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przede wszystkim ma ona na celu doprecyzowanie art. 5. Choć formalnie obowiązuje on od 1 stycznia 1998 r., nakazując prezesowi Głównego Urzędu Statystycznego publikację wskaźników zmian cen nieruchomości sklasyfikowanych w rejestrze cen i wartości nieruchomości (z uwzględnieniem danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków), to w praktyce jest martwy. Wskaźniki miały stanowić podstawę waloryzacji kwot należnych z tytułów określonych w ustawie, jednak prezes GUS z nałożonych obowiązków ustawowych dotąd się nie wywiązał (zdecydowanie zwrócił na to uwagę TK w wyroku z 21 lipca 2011 r., sygn. K 23/08, co było impulsem do podjęcia prac nowelizacyjnych). Według nowych zapisów wskaźniki mają być ogłaszane w ciągu 4 miesięcy od zakończenia kwartału, którego dotyczą, dla poszczególnych rodzajów nieruchomości oraz z podziałem na województwa. Ustawa nie określa terminu

początkowego, od którego prezes GUS taki obowiązek ma realizować. Przewiduje natomiast stosowanie wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy dla danego rodzaju nieruchomości nigdy nie ogłoszono wskaźnika zmian cen nieruchomości. Nowe rozwiązania mają poprawić efektywność zarządzania i gospodarowania mieniem publicznym przez dostarczanie wiarygodnych informacji o dynamice zmian cen nieruchomości.

Ustawa nowelizuje również art. 158, doprecyzowując zakres wyciągu z operatu szacunkowego, który rzeczoznawcy majątkowi są zobowiązani przekazywać organom prowadzącym kataster nieruchomości, a także tryb przekazywania wyciągu. Zgodnie z nowelizacją wyciągi takie mają być przekazywane do właściwych starostów w postaci elektronicznej za pomocą platformy ePUAP. Termin ich przekazywania skrócono z trzech (przed nowelizacją) do dwóch miesięcy. Natomiast art. 3 (wszedł w życie 6 lipca br.) zobowiązał również do publikacji wzoru wyciągu operatu szacunkowego (od końca lipca dostępny na stronie internetowej Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji).

AW

LITERATURA

Komentarz do uogn

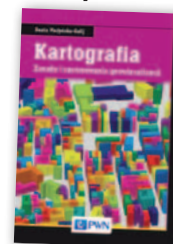
W Księgarni Geoforum.pl można już nabyć najnowsze, czwarte wydanie książki pt. „Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz”, które uwzględnia stan prawny na 1 września br. Komentarz zawiera szczegółowe omówienie takich zagadnień, jak: •podział i scalanie nieruchomości, •pierwotny, •wywłaszczenie, •wycena nieruchomości, •gospodarowanie nieruchomościami SP i JST, •ustalenie opłat adiacencjonalnych, •pośrednictwo i zarządzanie nieruchomościami oraz •wykonywanie zawodów związanych z gospodarką nieruchomościami. Komentarz adresowany jest do sędziów, adwokatów, radców prawnych, notariuszy, a także pracowników organów administracji rządowej i samorządowej, rzeczoznawców majątkowych, geodetów, pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości, inwestorów na rynku nieruchomości oraz uczestników procesu inwestycyjnego. Publikacja w twardej oprawie, której autorami są: Jacek Jaworski, Arkadiusz Prusaczyk, Adam Tułodziecki oraz Marian Wolanin, ukazała się nakładem Wydawnictwa C.H. Beck i liczy 1384 strony. W Księgarni Geoforum.pl kosztuje 279 zł.



Źródło: Wydawnictwo C.H. Beck

O wizualizacji danych przestrzennych

Nakładem Wydawnictwa Naukowego PWN ukazała się książka dr hab. Beaty Medyńskiej-Gulij pt. „Kartografia. Zasady i zastosowania geowizualizacji”. Autorka jest kierowniczką Zakładu Kartografii i Geomatyki Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Publikacja stanowi kompendium wiedzy o współczesnej kartografii w zakresie geowizualizacji i geomatyki. Zaprezentowano w niej oryginalne spojrzenie na współczesną kartografię, kładąc szczególny nacisk na naukowo-pragmatyczny rozwój nurtu geowizualizacji oraz na rewolucyjne zmiany w polskiej kartografii urzędowej od roku 2013. W książce zawarto m.in.: prezentację aktualnego stanu polskiej geomatyki w ramach infrastruktury informacji przestrzennej, zestawienie reguł niezbędnych do opracowania atrakcyjnych graficznie oraz efektywnych map i innych prezentacji kartograficznych czy gotowe przepisy na opracowanie trójwymiarowych wizualizacji kartograficznych oraz multimedialnych geokompozycji. Czytelnicy znajdą w niej podstawową wiedzę oraz inspiracje do wizualizowania danych przestrzennych. Publikacja wydana w miękkiej oprawie liczy 228 stron i jest dostępna w Księgarni Geoforum.pl w cenie 45 zł.



Źródło: Wydawnictwo Naukowe PWN