

## Pracodawcy o problemach geodezji

Motywy przewodnim walnego zgromadzenia sprawozdawczo-wyborczego Polskiej Geodezji Komercyjnej (Baranów Sandomierski, 10-12 czerwca) były bardzo złe zjawiska występujące na rynku usług geodezyjnych. Przykładem są niskie ceny generowane przez dużą konkurencję spowodowaną głównie nadprodukcją geodetów w kilkudziesięciu uczelniach wyższych z wydziałami geodezji. Dalej można wymienić: niekorzystne dla wykonawców techniczne specyfikacje warunków zamówienia i umowy szczegółowe (gdzie pojawiają się rozbieżności pomiędzy liczbą jednostek przewidywanych do pomiaru, zwykle znacznie zaniżoną, i faktycznie wykonanych), nadal funkcjonujący jedyny czynnik wyboru ofert, tj. najniższa cena, częsty brak wzajemnego zrozumienia pomiędzy zleceniodawcą i wykonawcą, bezlitosne egzekwowanie (nierzadko bezpodstawne) kar umownych czy podmioty budżetowe na rynku usług. Choć lista problemów jest długa, są to tylko niektóre z istotnych utrudnień działania firm komercyjnych. Wskazując na niepożądaną zjawiska, dyskutanci starali się zdefiniować środki zaradcze, które pozwoliłyby zapobiegać tym nieprawidłowościom. W spotkaniu brał udział wiceprezes GUGiK Jacek Jarząbek, który przedstawił m.in. plany GUGiK, szczególnie pod kątem budżetu (w tym środków unijnych) na prace geodezyjne w najbliższych latach. Podczas walnego zgromadzenia w poczet członków Związku przyjęto firmę MGGP S.A. w Tarnowie. Wybrano także nowy zarząd w składzie: Waldemar Klocek (prezes; piąta kadencja z rządu), Paweł Świerczek (wiceprezes), Wojciech Będkowski (członek), Robert Rachwał (członek). Komisję Rewizyjną tworzą Renata Ługowska i Aneta Lachowicz.



niować środki zaradcze, które pozwoliłyby zapobiegać tym nieprawidłowościom. W spotkaniu brał udział wiceprezes GUGiK Jacek Jarząbek, który przedstawił m.in. plany GUGiK, szczególnie pod kątem budżetu (w tym środków unijnych) na prace geodezyjne w najbliższych latach. Podczas walnego zgromadzenia w poczet członków Związku przyjęto firmę MGGP S.A. w Tarnowie. Wybrano także nowy zarząd w składzie: Waldemar Klocek (prezes; piąta kadencja z rządu), Paweł Świerczek (wiceprezes), Wojciech Będkowski (członek), Robert Rachwał (członek). Komisję Rewizyjną tworzą Renata Ługowska i Aneta Lachowicz.

Tekst i zdjęcie Stanisław Koper (PGK)

## Co z rozporządzeniem ws. EGiB?

GUGiK opublikował projekt zmiany rozporządzenia ws. ewidencji gruntów i budynków w wersji po konsultacjach społecznych (z 5 czerwca). Do projektu nie załączono listy wprowadzonych zmian, ale wnioskując po wzroście objętości dokumentu (z 7 do 12 stron), jest ich sporo. O najważniejszych uwzględnionych uwagach zgłoszonych do rozporządzenia podczas niedawnej konferencji „Krakowskie Spotkania z INSPIRE” (Kraków, 11-12 maja) mówił Witold Radzio

z GUGiK. Między innymi zdecydowano się rozszerzyć zbiór budynków niepodlegających ujawnianiu w EGiB. Z obowiązku tego wyłączone mają być np.: altany działkowe, wiaty o powierzchni zabudowy do 50 m kw., wiaty przystankowe, peronowe itp., parterowe budynki o powierzchni do 35 m kw. służące jako zaplecze do bieżącego utrzymania linii kolejowych, budynki gospodarcze o powierzchni do 35 m kw. przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m przeznaczone wyłącznie na cele gospodarki leśnej. Zmiany wprowadzono również w zakresie wypisów z EGiB. Zgodnie z proponowanym brzmieniem § 52 ust. 2a „treścią wypisu z rejestru gruntów mogą być także oznaczenia nieruchomości w księdze wieczystej, jeżeli różnią się od numerów działek ewidencyjnych, a także informacje wyjaśniające przyczyny niezgodności oznaczeń nieruchomości w księdze wieczystej oraz w ewidencji” (wg pierwotnej propozycji oznaczenie nieruchomości w KW miało być standardowym elementem wypisu). Więcej na Geoforum.pl w wiadomości z 8 czerwca.

JK

## LITERATURA

### Geodezyjne aspekty rozgraniczeń

W Księgarni Geoforum.pl książka „Geodezyjne aspekty rozgraniczeń i podziałów nieruchomości” wzbudziła na tyle duże zainteresowanie, że pierwszy nakład błyskawicznie się wyczerpał. Autorami publikacji, która ukazała się nakładem wydawnictwa AGH, są: dr Anita Kwartnik-Pruc (adiunkt w Katedrze Geodezji Inżynierijnej i Budownictwa AGH) oraz dr hab. Paweł Hanus (adiunkt w Katedrze Geomatyki AGH). Opisano w niej wszystkie etapy postępowania rozgraniczeniowego zarówno przed organem administracji, jak i przed sądem. Szczegółowo omówiona została również procedura podziału nieruchomości prowadzonego przez organy administracji na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zaprezentowano m.in.: dostęp nieruchomości do drogi publicznej, zgodność projektu podziału z planem miejscowym, odszkodowania za działki wydzielane pod drogi, opłaty adiacenckie, podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, podział nieruchomości przeznaczonych na cele rolne i leśne oraz w spółdzielniach mieszkaniowych, podział nieruchomości w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji. Publikacja (136 stron) adresowana jest do geodetów, pracowników organów administracji i innych osób związanych z tematyką nieruchomości. Książka dostępna jest w Księgarni Geoforum.pl za 20 zł.



Źródło: Wydawnictwo AGH

### O radarowym badaniu gruntu

W serii „Współczesne technologie radarowe” wydano książkę pt. „Radarowa penetracja gruntu GPR” pod redakcją dr. hab. Mateusza Pasternaka, pracownika Zakładu Teledektacji WAT. W publikacji, która ukazała się nakładem Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, przedstawiono najważniejsze aspekty techniki radarowej penetracji gruntu (*ground penetrating radar*). Opisano w niej zjawiska fizyczne towarzyszące propagacji fal elektromagnetycznych w strukturze gleby i wynikające z ich charakteru techniczne cechy aparatury GPR. Podano również informacje o budowie jej typowych podzespołów oraz o podstawowych algorytmach przetwarzania sygnałów georadarowych. Nie zabrakło wiadomości dotyczące zastosowań techniki GPR i nowoczesnych urządzeń, nad którymi pracuje się w światowych laboratoriach i które są dostępne na rynku. Monografia zainteresuje osoby, dla których radar penetracji gruntu stanowi lub może stanowić użyteczne narzędzie pracy. Książka wydana w miękkiej oprawie liczy 188 stron. W Księgarni Geoforum.pl kosztuje 52,50 zł.



Źródło: WKŁ

## Nowości prawne

- W Dzienniku Ustaw (poz. 831) opublikowano ustawę z 15 maja 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne (zmieniającą przepisy ws. uwiaryczniania dokumentacji geodezyjnej oraz odpowiedzialności zawodowej geodetów i kartografów); weszła w życie 1 lipca br.; komentarz na s. 10.
- W Dzienniku Ustaw (poz. 782) ukazało się obwieszczenie marszałka Sejmu o ogłoszeniu jednolitego tekstu ustawy o gospodarce nieruchomościami, która określa m.in. zasady scalania, podziału czy wyceny nieruchomości.