

Janusz Dygaszewicz prezesem EFGS

W siedzibie Eurostatu (Luksemburg) w dniach 2-3 marca odbyło się spotkanie przedstawicieli agencji kartograficznych oraz instytucji statystycznych krajów europejskich. W ramach spotkania zorganizowane zostało coroczne posiedzenie Grupy Roboczej GISCO (the Geographical Information System at the Commission), a także konferencja UN-GGIM: Europe. Były one okazją do omówienia zagad-

nień związanych z integracją danych statystycznych z informacją przestrzenną oraz do dyskusji na temat możliwych kierunków współpracy. Podczas sesji poświęconej aktualnym działaniom prowadzonym przez Europejskie Forum ds. Geografii i Statystyki (EFGS) Janusz Dygaszewicz, dyrektor Departamentu Programowania i Koordynacji Badań w Głównym Urzędzie Statystycznym w War-

szawie, został mianowany na stanowisko prezesa Forum na dwuletnią kadencję. EFGS (European Forum for Geography and Statistics) to powołany w 1998 roku komitet ekspertów na potrzeby tworzenia wspólnej infrastruktury danych geostatystycznych oraz wypracowania najlepszych praktyk w zbieraniu, produkcji oraz rozpowszechnianiu statystyk z wykorzystaniem technologii GIS.

Agnieszka Nowakowska (GUS)



Fot. z archiwum GEODETY

Wołomińscy geodeci kontra PODGiK

Kilkudziesięciu wykonawców geodezyjnych z Wołomina i okolic skarży się na rażąco nieprawidłowości w miejscowym PODGiK-u. Przede wszystkim zwracają uwagę, że po wejściu w życie nowelizacji Prawa geodezyjnego i kartograficznego (12 lipca 2014 r.) znacząco wydłużył się termin załatwiania spraw. W imieniu lokalnych geodetów próbuje interweniować Stowarzyszenie Geodetów Powiatu Wołomińskiego. Jego reprezentanci odbyli już dwa spotkania z przedstawicielami starostwa, a także napisali oficjalne skargi na geodetę powiatowego oraz jednego z inspektorów w PODGiK-u.

Wcześniej urzędnicy trzymali się wyznaczonych w ustawie terminów (choć – podkreśla SGPW – zawsze były one możliwie najdłuższe). Gdy jednak w nowelizacji zastąpiono je słowem „niezwłocznie”, obsługa prac znacząco się wydłużyła, a to spowalnia lokalne inwestycje. Jak zaznacza Stowarzyszenie, obecnie na kontrolę pracy geodezyjnej trzeba czekać nawet półtora miesiąca i nie da się tego tłumaczyć zwiększonym nakładem pracy w urzędzie. Liczba zgłoszonych prac zmalała bowiem w tym roku o 20-25%.

W ocenie SGPW do opóźnień w obsłudze geodetów przyczyniają się m.in.:

ograniczone godziny pracy inspektorów (szczególnie w wakacje) oraz sposób kontrolowania prac: wielokrotne zwracanie ich do poprawy czy lakoniczne opisywanie błędów. „Kuriozalną sprawą świadczącą o ignorowaniu wykonawców prac geodezyjnych jest sprawdzanie operatów przez weryfikatora z pozostawieniem informacji o zaproszeniu na rozmowę w sprawie usterek i pójście tego inspektora na urlop” – czytamy w jednej ze skarg.

Jakby tego było mało, lokalni inwestorzy doskonale wiedzą, że są w powiecie firmy geodezyjne, których prace są obsługiwane w ekspresowym tempie i bez wytykania błędów. Jako przykład Stowarzyszenie wskazuje przedsiębiorstwo prowadzone przez żonę inspektora kontroli technicznej w wołomińskim PODGiK-u.

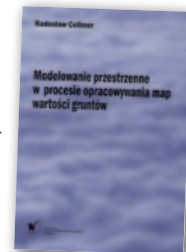
W skardze na geodetę powiatowego Stowarzyszenie pisze ponadto o wątpliwościach przy przetargach na modernizację powiatowego zasobu geodezyjnego. Organizację dziwi np. tryb zlecania tych prac, terminy ich przyjmowania, sposób realizacji czy wygórowane wynagrodzenie dla wykonawców.

JK

LITERATURA

O modelowaniu przestrzennym cen nieruchomości gruntowych

Nakładem Wydawnictwa UWM ukazała się książka „Modelowanie przestrzenne w procesie opracowania map wartości gruntów”. W publikacji dr Radosław Cellmer (pracownik Katedry Gospodarki Nieruchomościami i Rozwoju Regionalnego UWM) przedstawia możliwości wykorzystania metod geostatystycznych do modelowania przestrzennej cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, a także ograniczenia wynikające ze specyfiki tych metod oraz niedoskonałości rynku nieruchomości. Ceny transakcyjne mogą być traktowane zarówno jako zmienne zregionalizowane, gdyż charakteryzują się wzajemną korelacją przestrzenną, jak i zmienna losowa o lokalnym charakterze, która ma określony rozkład prawdopodobieństwa. Metody geostatystyczne mogą być uzupełnieniem tradycyjnych modeli statystycznych cen transakcyjnych, a także – w połączeniu z nimi – stanowić rozbudowane narzędzie analiz przestrzennych, wykorzystywane w procesie opracowania map wartości gruntów. Wyniki zaprezentowane w postaci przykładów obejmują zarówno proces modelowania, jak i efekty w postaci map cenności gruntów. Książka liczy 158 stron i można ją nabyć w Księgarni Geoforum.pl za 23,10 zł.



Źródło: Wydawnictwo UWM

Wykonawcy łączą siły

Współpraca w zakresie reprezentowania i ochrony interesów zawodowych członków wobec organów władzy administracji państwowej, organów samorządu terytorialnego oraz innych instytucji jest przedmiotem porozumienia zawartego 20 lutego przez 5 lokalnych stowarzyszeń geodetów: Ziemi Piotrkowskiej, z Tomaszowa Mazowieckiego, Ziemi Bełchatowskiej, Ziemi Radomszczańskiej oraz Ziemi Włoszczowskiej. Celem wspólnych działań organizacji, które podpisały porozumienie, jest też m.in.: współuczestniczenie w pracach instytucji doradczo-opiniotwórczych dotyczących działalności gospodarczej oraz kształtowanie zasad dobrego obyczajności i uczciwej konkurencji w działalności gospodarczej, a także starania o podnoszenie poziomu usług geodezyjnych.

Źródło: SGZP