

O problematycznym zagospodarowaniu na Radzie IIP

Spośród 34 tematów danych przestrzennych wymienionych w INSPIRE bodaj najwięcej problemów przy wdrażaniu tej dyrektywy w Polsce sprawia „zagospodarowanie przestrzenne”. O tym, jak sobie z tym poradzić, dyskutowano 19 marca na XVI posiedzeniu Rady Infrastruktury Informacji Przestrzennej.

Trudność polega przede wszystkim na tym, że dane dla tego tematu tworzone są głównie w gminach w ramach dokumentów planistycznych (planów i studiów zagospodarowania), a co samorząd, to inny standard ich przygotowania. Nie za bardzo wiadomo nawet, ile gminnych planów ma już formę cyfrową, bo dotychczas nie przeprowadzono kompleksowego badania. Skalę problemu dobrze obrazuje to, że do dziś nie udało się w pełni ujednoczyć wojewódzkich planów zagospodarowania. Skoro w 16 samorządach jest to trudne, to co dopiero w blisko 2,5 tysiącach gmin!

Odpowiedzialne za temat „zagospodarowanie przestrzenne” Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju podchodzi jednak



do sprawy z optymizmem. Jak mówiła na posiedzeniu Rady IIP przedstawicielka resortu Magdalena Zagrzejska-Fiedorowicz (na fot. z prawej), prace legislacyjne nad wdrażaniem INSPIRE w tym zakresie idą pełną parą. Do uzgodnień międzyresortowych trafiła już tzw. mała nowelizacja ustawy o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**. Będzie ona m.in. zawierać wymóg przygotowania aktów planowania przestrzennego w formie bazy danych. MliR zakłada, że nowela wejdzie w życie jeszcze w tym roku, na rozporządzenia (które będą określały zakres tematyczny, a także sposoby zapisywania i prezentacji planistycznych danych przestrzennych) trzeba będzie jednak poczekać dłużej.

Ale kwestie legislacyjne to tylko wierzchołek góry lodowej. Znacznie większym problemem będzie wdrożenie nowych przepisów w gminach. Nowelizacja oznacza przecież dla nich dodatkowe koszty, związane choćby z koniecznością zainwesto-

wania w sprzęt i oprogramowanie. Resort liczy, że pomoc dla gmin w tym względzie może stanowić m.in. bezpłatny Moduł SDI GUGiK-u. Pozostaje też kwestia egzekwowania nowych obowiązków narzuconych gminom – te formalnie nie są przecież podległe resortowi rozwoju.

Wyzwań jest więc sporo, a czasu niewiele – zgodnie z wymogami dyrektywy INSPIRE dane i usługi sieciowe dla tematu „zagospodarowanie przestrzenne” powinny być dostosowane do unijnych wymogów już do 21 października br. Przewodniczący Rady IIP prof. Jerzy Gaździcki podkreślał jednak, by nie postrzegać tych wysiłków wyłącznie przez pryzmat dostosowywania się do unijnych wymogów. Ich efektem będzie przecież istotne podniesienie jakości zbiorów, które zarówno z punktu widzenia gminy, jak i całego państwa mają znaczenie strategiczne.

Tekst i zdjęcie Jerzy Królikowski

Bestsellery dla uczestników ankiety rozlosowane



Wśród przedstawicieli powiatów, którzy do 6 marca wypełnili naszą ankietę dotyczącą wpływu najnowszej nowelizacji ustawy **Prawo geodezyjne i kartograficzne** na przychody państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz na funkcjonowanie OD-GiK i Wydziału Geodezji, rozlosowaliśmy 10 egzemplarzy Książki Roku 2014 Księgarni Geoforum.pl. Publikacja Bogdana Grzechnika i Zenona Marca „Mapy do celów prawnych, podziału, scalanie i rozgraniczanie nieruchomości oraz dokumentacja dla dróg i kolei” trafiła do powiatów: ●białskiego, ●białostockiego, ●bieruńsko-lędzkiego, ●brzeskiego (mtp), ●choszczeńskiego, ●łukowskiego, ●krasnostawskiego, ●mińskiego, ●opoczyńskiego, ●szczycieńskiego.

Ponadto do wszystkich, którzy do 6 marca wzięli udział w naszej ankiecie – również tych, którzy nie mieli szczęścia w losowaniu – w podziękowaniu wystaliśmy egzemplarze miesięcznika GEODETA.

Redakcja

Księga budowlana gotowa

Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego 10 marca zakończyła prace nad pierwszą częścią **Kodeksu budowlanego** – ustawy, która ma kompleksowo regulować cały proces inwestycyjno-budowlany. Przypomnijmy, że po objęciu przewodnictwa w KKPb przez prof. Marka Wierzbowskiego (w listopadzie ubiegłego roku) jej prace podzielono na dwa zespoły. Pierwszy zajął się księgą budowlaną, drugi pracuje jeszcze nad księgą przestrzenną, która ma zostać wprowadzona do Kodeksu w drugiej kolejności. Gotowemu projektowi ma się teraz przyrzeć Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Jeśli zgłosi do niego uwagi, Komisja będzie musiała się do nich odnieść. Następnie projekt trafi do Rady Ministrów, a Ko-

misja skupi się nad księgą przestrzenną oraz aktami wykonawczymi do Kodeksu. Księga budowlana m.in. wprowadza pojęcie zgody budowlanej (obejmujące zarówno pozwolenie na budowę, jak i tzw. milczącą zgodę organu udzieloną w wyniku zgłoszenia i niewniesienia sprzeciwu przez organ), zawiera zapisy dotyczące opłat za legalizację samowoli budowlanej, reguluje zasady sytuowania budynków w stosunku do granicy działki, wprowadza zmiany dotyczące projektu budowlanego (m.in. na nowo określa elementy projektu budowlanego oraz zamkniętą listę jego uzgodnień), trwałość pozwolenia na budowę (do 1 roku) oraz możliwość etapowania budowy.

Źródło: KKPb, PAP