

Jakich zmian w prawie chce SGP...

Po pół roku obowiązywania nowelizacji Prawa geodezyjnego i kartograficznego do GUGiK kierowane są liczne uwagi do treści tej ustawy. Poza Państwową Radą Geodezyjną i Kartograficzną (więcej na s. 8) sformułował je również specjalny zespół roboczy SGP, a na posiedzeniu 9 stycznia br. przyjęło Prezydium Zarządu Głównego. W dokumencie przekazanym GUGiK 4 dni później wyszczególniono dwa rodzaje uwag: do dużej nowelizacji *Pgik* lub założeń nowej ustawy – D, do szybkiej nowelizacji *Pgik* – S. SGP postuluje m.in.:

- wpisanie do ustawy *Pgik* artykułu o treści: „Geodeta uprawniony działa jako osoba zaufania publicznego”; co byłoby podstawą likwidacji licencji w ramach zgłoszo-

nych prac geodezyjnych i kartograficznych (D);

- wprowadzenie obowiązku szkolenia i dokształcania geodetów realizujących prace geodezyjne związane z aktualizacją baz danych EGiB, GESUT i BDOT500 oraz obsługą inwestycji wraz z egzekwowaniem i kontrolą tego obowiązku przez WINGiK-a (D);

- dążenie do szybkiego ujednoczenia zasad podziałów nieruchomości (D);

- jednoznaczne określenie terminu „niezwłocznie”, który w obecnej interpretacji znacznie wydłuża dla wykonawcy prace geodezyjne i kartograficzne (S);

- wprowadzenie do *Pgik* definicji „operat geodezyjny” (S);

- zagwarantowanie z poziomu ustawy dostępu geodetom do akt księgi wieczystej (S);

- wprowadzenie zryczałtowanych opłat dla wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych (S);

- zlikwidowanie licencji dla wykonawców prac geodezyjnych i kartograficznych; należy ograniczyć potrzebę wydawania licencji do sytuacji, gdy zamawiający dane lub materiały zamierza je rozpowszechniać (S);

- zniesienie opłaty za udostępnianie danych dotyczących osnów geodezyjnych, szczególnie w przypadku opłacenia przez wykonawcę usługi ASG-EUPOS (S);
- przywrócenie obowiązku posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych przez osoby weryfikujące dokumentację techniczną (S).

W piśmie skierowanym do GGK Kazimierza Bujakowskiego ZG SGP wyraża „przekonanie, że uwagi zaproponowane do szybkiego wprowadzenia poprzez nowelizowanie Prawa geodezyjnego i kartograficznego uporządkują podstawy prawne działania wykonawstwa i administracji geodezyjnej”.

Źródło: SGP

...a jakich rzeczoznawcy?

Przestawiciele Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych 12 stycznia spotkali się z głównym geodetą kraju Kazimierzem Bujakowskim. Tematem rozmów były przede wszystkim zmiany w *Prawie geodezyjnym i kartograficznym*. W ocenie organizacji ważne dla rzeczoznawców zapisy w tej ustawie są w poszczególnych powiatach różnie interpretowane, a problemu tego nie są w stanie rozwiązać stanowiska GGK. Dlatego Federacja zaproponowała, aby najbardziej problematyczne kwestie rozwiązać przy okazji najbliższej nowelizacji *Pgik*. PFSRM proponuje m.in.:

1. Wprowadzenie dodatkowych zapisów do art. 24 ust. 5, które z poziomu ustawy będą gwarantowały rzeczoznawcom majątkowym dostęp do pełnych danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez dodanie w punkcie 3 „rzeczoznawców majątkowych”.

2. Zdefiniowanie w treści art. 2 lub załącznika pojęcia „udostępnianie do wglądu” o treści: „udostępnianie do wglądu – umożliwienie zapoznania się z dokumentem, sporządzania notatek z części opisowej, przerysowywania treści graficznej materiałów, skanowania oraz fotografowania przy wykorzystaniu własnych urządzeń”.

3. Likwidację zawartych w treści załącznika (tabela 16 pozycja 5) ram czasowych stanowiących jednostkę rozliczeniową dla usługi udostępnienia do wglądu zbioru dokumentów i wprowadzenie jednostki rozliczeniowej w postaci „jednorazowego przeglądu”, które umożliwiać będzie

wgląd do zbioru dokumentów przez jeden dzień pracy urzędu.

4. Jednoznaczne zagwarantowanie rzeczoznawcom majątkowym, w ramach wnoszonej zryczałtowanej opłaty za udostępnienie do wglądu zbioru dokumentów (o której mowa tabeli 16, pozycja 5 załącznika), możliwości przeglądania/wglądu w materiały zasobu oraz wykorzystania zgromadzonych w ten sposób informacji dla potrzeb wykonywanych czynności zawodowych.

5. Wprowadzenie zmian w zakresie obliczania wysokości opłaty z tytułu udostępniania danych rejestru cen i wartości nieruchomości poprzez obniżenie współczynników korygujących LR w tab. 12.

6. Uzupelnienie tabeli 10 załącznika o tzw. wypis uproszczony, który udostępniany będzie za znacznie mniejszą opłatą.

7. Ponowne utworzenie Powiatowego Funduszu Gospodarowania Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym, którego środki będą przeznaczone wyłącznie na finansowanie zadań nałożonych na służbę geodezyjną i kartograficzną, a tym samym pozwolą w sposób planowy budować i aktualizować państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, stwarzając warunki do jego udostępniania zarówno poprzez e-usługi, jak i udostępnianie bezpośrednio.

8. Udostępnienie rzeczoznawcom majątkowym wybranych funkcjonalności Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach (ZSIN).

Źródło: PFSRM, JK

Książki o gleboznawstwie rozlosowane!



5 książek „Gleboznawstwo” pod redakcją naukową prof. Andrzeja Mocka czekało na zwycięzców konkursu, który wspólnie z Wydawnictwem Naukowym PWN zorganizowaliśmy na portalu Geoforum.pl. W naszej zabawie należało odpowiedzieć poprawnie na trzy pytania. Nie przysporzyły one większych problemów. Aż 80% z 386 uczestników udzieliło poprawnych odpowiedzi. Spośród nich wylosowaliśmy pięcioro zwycięzców:

- Jacek Całka z Siedlec,
- Marcin Dębski z Wągrowca,
- Monika Ostatek z Zamościa,
- Barbara Sielawa z Białegostoku.
- Arkadiusz Wrona z Wólki Wojcieszkowskiej.

Gratulujemy zwycięzcom i zapraszamy do udziału w naszych kolejnych konkursach.

Redakcja