

Za 3,5 roku EGiB zgodna z KW

Zintegrowany System Informacji o Nieruchomościach ma ułatwić i przyspieszyć pozyskiwanie, wymianę, aktualizację oraz udostępnianie informacji o nieruchomościach z ksiąg wieczystych oraz ewidencji gruntów i budynków. Właśnie ruszyło jego wdrażanie.

Szczegółowy sposób, tryb i standardy techniczne tworzenia i prowadzenia tego systemu określa rozporządzenie Rady Ministrów *ws. Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach* (DzU z 17 stycznia, poz. 249). Akt ten wszedł w życie 9 marca br., co oznacza, że wdrożenie tego rozwiązania powinno się zakończyć najpóźniej we wrześniu 2016 r.

Jedną z ważniejszych części systemu będzie centralne repozytorium kopii zbiorów danych EGiB. Rozporządzenie określa dla niego model danych, zasady tworzenia oraz aktualizacji. Podczas prac nad tym aktem niektóre instytucje poddawały w wątpliwość sens tworzenia takiego rozwiązania. Ale – jak argumentuje GUGiK – repozytorium przyniesie wiele korzyści. Umożliwi m.in.: •weryfikację zgodności EGiB z danymi w księgach wieczystych, •udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanej EGiB, co powinno odciążać ODGiK-i, •przeprowadzanie analiz przestrzennych na EGiB obejmujących obszary większe niż powiat, •monitorowanie w skali województw i kraju spójności oraz jakości EGiB. Na utworzenie inicjalnych powiatowych baz w centralnym repozytorium samorządy mają czas do marca 2016 roku. Pełne wersje tych baz powinny być gotowe 4 miesiące później.

W rozporządzeniu określono ponadto standardy wymiany danych między rejestrami objętymi ZSIN. A oprócz EGiB i KW są to: PESEL, REGON, TERYT, państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, a także krajowy system ewidencji producentów, gospodarstw rolnych oraz wniosków o przyznanie płatności. Zgodnie z harmonogramem zawartym w rozporządzeniu, instytucje prowadzące te ewidencje muszą je dostosować do wymagań ZSIN do marca 2015 roku.

Dla starostów i prezydentów miast odpowiedzialnych za EGiB oznacza to przede wszystkim konieczność rozbudowy lokalnych systemów do prowadzenia tej ewidencji o tzw. moduł obsługi zawiadomień. Jak sama nazwa wskazuje, będzie on służył do przekazywania

za pośrednictwem infrastruktury technicznej ZSIN zawiadomień o zmianach dokonywanych w bazach: EGiB, ksiąg wieczystych oraz PESEL. Zgodnie z rozporządzeniem zawiadomienia o zmianach w EGiB będą kierowane do odpowiedniego sądu rejonowego oraz do organu podatkowego właściwego dla podatku od nieruchomości, rolnego lub leśnego. Z kolei do starostów będą kierowane zawiadomienia o zmianach w centralnej bazie KW i rejestrze PESEL.

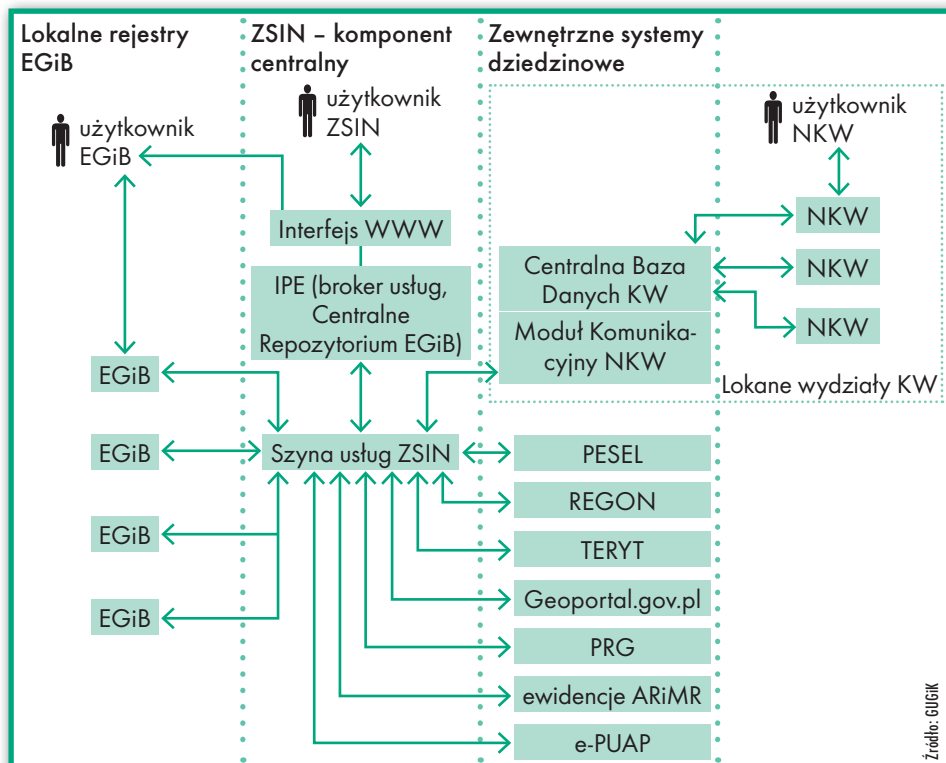
GUGiK zakłada, że MOZ będzie mógł być wdrożony w powiecie na dwa sposoby. Albo jako aplikacja zewnętrzna w stosunku do powiatowego systemu do prowadzenia EGiB, albo jako jego dodatkowy moduł, tzw. uniwersalny MOZ, który bez opłat zapewni GUGiK. Każdy samorząd sam zdecyduje, jakie rozwiązanie bardziej mu odpowiada.

Według szacunków GUGiK koszty wdrożenia ZSIN w wysokości 25,1 mln zł poniosą: GUGiK (4,7 mln zł na modernizację IPE), Ministerstwo Sprawiedliwości (1,2 mln zł

na modernizację systemu Nowa Księga Wieczysta), Ministerstwo Spraw Wewnętrznych (0,3 mln zł na modernizację PESEL-u), GUS (0,6 mln zł na modernizację rejestrów TERYT oraz REGON), ARiMR (0,3 mln zł na modernizację ewidencji producentów, gospodarstw rolnych i wniosków o płatności) oraz starostwa powiatowe i urzędy miejskie (18 mln zł na dostosowanie systemów informatycznych EGiB). Do tego należy doliczyć 6 mln zł rocznie na utrzymanie infrastruktury teleinformatycznej ZSIN. Z drugiej strony system ma przynieść spore oszczędności (w skali roku): 17 mln zł w samorządach, 4 mln zł w sądach rejonowych oraz 13 mln zł w centralnych instytucjach korzystających z EGiB.

Dzień po opublikowaniu rozporządzenia *ws. ZSIN* GUGiK ogłosił przetarg na budowę systemu. Przedmiotem zamówienia jest utworzenie ZSIN, wsparcie procesu ujawnienia w KW prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, a także dostosowanie Integrującej Platformy Elektronicznej do potrzeb wymiany danych w ramach systemu. Szacunkowa wartość prac to 10,6 mln zł. Termin realizacji wyznaczono na 4 lata, ale większość prac ma być wykonana w ciągu 450 dni.

Jerzy Królikowski



Źródło: GUGiK