

Seminarium podsumowujące XXXVI Konkurs Jakości Prac Scaleniovych, Warszawa, 12 grudnia

# Najlepsze scalenia za euro

Dzięki scaleniom gruntów i zagospodarowaniu poscaleniowemu następuje likwidacja uciążliwej szachownicy gruntów, zmniejszenie liczby działek oraz poprawa ich kształtu, a także poprawa rozłogu gruntów w gospodarstwach – podkreślano podczas spotkania. Działkom objętym scaleniem zapewniany jest dostęp do drogi publicznej. Powstają nowe mapy, porządkowane są stany prawne nieruchomości, powstaje też nowa infrastruktura (drogi, rowy melioracyjne itd.).



Zdobywcy pierwszej nagrody za projekt scalenia gruntów – przedstawiciele Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie; drugi z prawej kierownik zespołu Stanisław Grefenheim. Poniżej fragment mapy rozłogu gospodarstw przed i po scaleniu

## Anna Wardziak

Scalenia na potrzeby samorządów województw realizują Wojewódzkie Biura Geodezji i Terenów Rolnych (WBGiTR-y). I to one stają corocznie do Konkursu Jakości Prac Scaleniovych. Do ostatecznej oceny oddziałowe sądy eliminacyjne powołane przez marszałków województw zgłosiły w 2012 roku 7 projektów scaleń gruntów zakończonych w latach 2011-12, które zostały sfinansowane ze środków wspólnotowych, oraz 7 założeń do projektów scaleń, które zostały wpisane na zatwierdzonej liście operacji realizowanych w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-13. W efekcie Główny Sąd przyznał 3 nagrody i 1 wyróżnienie za projekty scaleń gruntów oraz 3 nagrody za opracowanie założeń do projektów scaleń (szczegóły w ramce na stronie obok). Tradycyjnie zasadniczą część spotkania stanowiły prezentacje nagrodzonych projektów i wymiana zdobytych doświadczeń.

Projekt scalenia, którego autorzy otrzymali I nagrodę (obiekt Roźwienica-Rudołowice), realizowano od kwietnia 2010 do lipca 2012 r. Beneficjentem tej operacji i organem prowadzącym postępowanie scaleniowe jest starosta jarosławski. Jakie osiągnięto efekty? Liczba działek zmniejszyła się z 4034 do 2283 (przy czym we wsi Roźwienica z 1392 działek do 1083, a we wsi Rudołowice z 2757 do 1200). Natomiast średnia powierzchnia działki zwiększyła się z 0,43 do 0,76 ha.



Autorzy drugiego nagrodzonego projektu (obiekt Drewniki) wśród wymiernych efektów scalenia gruntów wymieniali: •poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych przez zmniejszenie liczby działek w gospodarstwach średnio o 38% (przed scaleniem 2670 działek, po 1653; średnia pow. działki przed scaleniem 0,51 ha, po 0,82 ha); •dostosowanie przebiegu granic działek do rzeźby terenu; •wyznaczenie funkcjonalnej sieci dróg transportu rolnego w celu dostosowania ich szerokości do parametrów maszyn rolniczych; •wydzielenie bez procedury wywłaszczeniowej gruntów na cele infrastruktury technicznej (ujęcia wody, przepompownie), infrastruktury społecznej (tereny kapliczek, cmentarzy wojennych oraz świetlic wiejskich), infrastruktury drogowej (uwzględniono stan istniejącej drogi wojewódzkiej, powiatowej oraz dróg transportu rolnego);

•aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów; •uporządkowanie stanów prawnych nieruchomości z zapisami w księgach wieczystych i dokumentacji katastralnej.

Z kolei w trzecim nagrodzonym projekcie (obiekt Niegowoniczki) liczbę działek zmniejszono z 2040 do 1062 (o 47,94%), a średnia powierzchnia działki zwiększyła się z 0,35 ha do 0,67 ha. Realizując potrzeby miejscowej społeczności, wydzielono: grunt pod zaplecze dla istniejącego boiska sportowego oraz teren pod przyszłe inwestycje gminy (oczyszczalnia ścieków). W ramach zagospodarowania poscaleniowego ze zględu na podmokły charakter znacznej części gruntów (łąki) zaplanowano wykonanie renowacji 6,69 km rowów melioracyjnych, zostaną też wybudowane 2 przepusty. W wyniku scalenia udało się uporządkować ewidencję gruntów



Fragment projektu scalenia opracowanego przez Częstochowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie. Zapewnienie dostępu do drogi przed i po scaleniu



(pełna zgodność tego, co jest na gruncie, z tym, co jest w bazie danych). Zastabilizowano wszystkie granice, a wszystkim działkom zapewniono dostęp do drogi publicznej. Na całym obiekcie scaleniowym zaprojektowano funkcjonalną sieć dróg transportu rolnego o długości 20,35 km łączoną z istniejącą drogą powiatową.

**G**łówny Sąd Konkursowy działał w składzie: Jerzy Kozłowski (przewodniczący), Waldemar Władziński (sekretarz), Jan Bielański, Edward Oszmiański, Anna Latoszek i Jacek Wincenciak. Projekty scaleń gruntów ocenił, biorąc pod uwagę m.in.:

- koncepcję gospodarczą projektu (maks. 60 pkt),
- trudności wykonania pracy spowodowane ukształtowaniem terenu, lokalizacją siedlisk, usytuowaniem użytków gruntowych, uciążliwością szachownicy gruntów i innymi warunkami miejscowymi (10 pkt),
- zastosowanie w pracach scaleniowych nowych technologii, uwzględnienie postępu technicznego i organizacyjnego (10 pkt),

- przejrzystość, czytelność i estetykę operatu scaleniowego (10 pkt).

Z kolei oceniając założenia do projektów scaleń, brano pod uwagę:

- koncepcję założeń (maks. 80 pkt),
- liczbę punktów uzyskanych przy ocenie wniosków o przyznanie pomocy z UE oraz pozycję na zatwierdzonej liście operacji (10 pkt),
- opracowanie analizy w formie graficznej i opisowej, w szczególności studium środowiskowego oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia (10 pkt).

Funkcję gospodarza spotkania pełnił dyrektor Departamentu Gospodarki Ziemią w MRiRW Jerzy Kozłowski, a uczestniczyli w nim m.in. poseł Józef Racki, dyrektor Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich MRiRW Renata Zielińska, wiceprezes SGP Janusz Łopaciuk, przedstawiciele samorządu województwa (w tym geodeci województwa: podkarpackiego Piotr Kędrak i małopolskiego Gustaw Korta), przedstawiciele nauki: prof. Karol Szeliga (WAT) i prof. Franciszek Woch (IUNG w Puławach), a także reprezentanci WBGiTR-ów – autorzy projektów oraz starostowie zaangażowani w nagrodzone scalenia. ■

## Nagrody i wyróżnienie za projekty scaleń gruntów

- I nagroda (10 tys. zł) zespół geodetów z Podkarpackiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Rzeszowie: Stanisław Grefenheim (kierownik), Dariusz Dziedzic, Dariusz Standzoń, Andrzej Kuźniar, Maria Kowaliło, Zofia Kobylarek, Daniel Różak, Maksymilian Płocica, Magdalena Magdziak, Grzegorz Serwański, Piotr Bańkowski – obiekt Rożwienica-Rudołowice, gmina Rożwienica, powiat jarosławski (1493 ha)
- II nagroda (8 tys. zł) zespół z Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie: Tomasz Jabłoński (kierownik), Stanisław Mac, Edward Prościński, Marek Galewski, Michał Jędrzejewski, Ewelina Strumidło-Jędrzejewska, Konrad Larwa, Sylwester Skowryra – obiekt Drewniki obejmujący wsie Drewniki, Majdan Skierbieszowski, Marcinówka i Podwsockie, gm. Skierbieszów, pow. zamojski (1350 ha)
- III nagroda (7 tys. zł) zespół z Częstochowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Częstochowie: Eugeniusz Chęć (kierownik) i Krzysztof Szymonik – obiekt Niegowoniczki, gm. Łąży, powiat zawierciański (708 ha)
- wyróżnienie dla zespołu geodetów z Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu: Przemysław Łabęcki, Danuta Ziembicka, Jan Pietrzyk, Zenon Wac, Helena Markiewicz, Patrycjusz Miłaszewicz za nowatorskie rozwiązanie na obszarze objętym wieloletnimi umowami dzierżawnymi z ANR – obiekt Witoszyce, gm. Góra, powiat górowski (1246 ha)

## Nagrody za założenia do projektów scaleń gruntów

- I nagroda (6 tys. zł) zespół geodetów Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu: Lesław Wołcz (kierownik), Joanna Malina, Joanna Piotrowska, Jan Smok – obiekt Dobrocin, gm. Dzierżonów, powiat dzierżonowski (1246 ha)
- II nagroda (5 tys. zł) zespół z Wojewódzkiego Biura Geodezji w Białymstoku: Barbara Anna Sielawa (kierownik zespołu), Mariusz Perkowski, Romuald Moroz, Artur Kuk – obiekt Krupice i Klekotowo, gm. Siemiatycze, powiat siemiatycki (1609 ha)
- III nagroda (4 tys. zł) zespół z Kra-kowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych: Jarosław Taszakowski (kierownik), Jacek Kowalski, Olaf Grzywina, Przemysław Basta – obiekt Męcina Wielka, gm. Sękowa, pow. gorlicki (938 ha)



Zdobywcy pierwszej nagrody za założenia do projektu scalenia gruntów – przedstawiciele Dolnośląskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu