

Ceny w geodezji

Latem, jak co roku, na rynku usług geodezycznych wiele się działo. Oczekiwaliśmy, że i ceny podskoczą. Przynajmniej o te 15% wynikające z podniesienia VAT-u. Niestety, nie uległy one zmianie, a straty ze wzrostu podatku do 22% w większości przypadków ponoszą sami geodeci.

Podczas telefonicznej sondy pytaliśmy o cztery pozycje: podział nieruchomości na dwie działki (tereny miasta), mapa do celów projektowych (działka na terenie zainwestowanym do 0,5 ha powierzchni, pomiar aktualizacyjny 30% zmian), inwentaryzacja pojedynczego przyłącza oraz wytyczenie budynku (cztery narożniki). Do o wszystkich cen trzeba doliczyć 22% podatku VAT.

Pośród wielu głosów niezadowolenia z obecnej koniunktury na rynku geodezyjnym, powtarzających się narzekania na administrację i jej sobiepaństwo, kłopoty z płatnościami, niskie ceny i nieuczciwą konkurencję, częściej niż w poprzedniej sondzie dało się słyszeć, że jest lepiej. Że ruszyły samorządowe inwestycje w infrastrukturę wspierane z funduszy Unii Eu-

ropejskiej, a tym samym zleceń jest więcej. Że pojawia się załączek solidarności geodezyjnej i w największych przetargach da się wystartować w konsorcjach. Że można inwestować i modernizować własne firmy.

Przy okazji rozmów nie dało się pominąć tematu kontroli na miejscu. Ogólne oburzenie środowiska drobnych firm geodezycznych wywołał sposób przeprowadzenia przetargów przez ARiMR. Gdyby agencja ogłosiła je w powiatach, zapewne dużo więcej firm sprostałoby postawionym warunkom i wykonywało roboty za uczciwą cenę. A tak „moločy” geodezyjne zlecają kontrolę „maluczki” za 18-20 zł za hektar! O dziwo, znajdują się chętni do pracy za takie pieniądze. Głównie młodzi geodeci bez uprawnień, chcący dorobić w okresie wakacyjnym, emeryci, a także studenci i doktoranci w ramach praktyk uczelnianych.

Podczas rozmów pojawiły się także pomysły na uzdrowienie naszej geodezji, choć niektóre z nich karkołomne i zapewne nie do zrealizowania w polskiej rzeczywistości. Proponowano wprowadzenie koncesji na wykonywanie zawodu geodety i obowiązek wpłacenia kaucji, np. w wysokości 100 tys. złotych, z której potrącane byłyby pieniądze za ewentualne nierzetelne wykonywanie pracy. Jeden

z rozmówców zaproponował model cen z Zachodu, w którym usługa geodezyjna kosztuje proporcjonalnie do wartości obiektu. Był nawet radykalny postulat ponownego przeegzaminowania wszystkich uprawnionych geodetów. Zasu-

gerowano też uzupełnienie zestawu pytań egzaminacyjnych na uprawnienia problematyką etyki zawodowej oraz ekonomiki prowadzenia firmy.

Opracowanie redakcji

PS Dziękujemy wszystkim geodetom, którzy cierpliwie i wyczerpująco odpowiadali na nasze pytania



WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PKT)
DOLNOŚLĄSKIE				
DZIERŻONIÓW	600	400-500	150	200
GŁOGÓW	1000	600	350	350-400
KAMIENNA GÓRA	1400	800	400	450
LUBIN	1000	700	350	500
KUJAWSKO-POMORSKIE				
BYDGOSZCZ	1000	450	300	450
BRODNICA	750	300	250	250
GRUDZIĄDZ	1400	400	350-400	400
WŁOCŁAWEK	800-1000	500-800	300-500	400
LUBELSKIE				
CHEŁM	800	450-500	350	300
PUŁAWY	1200	450	450	350
ŁUKÓW	1000-1200	400	350	300
ZAMOŚĆ	1000	350-400	250	200
LUBUSKIE				
SULĘCIN	1000	800	150	450-500
WSCHOWA	1000	800	150	450-500
ZIELONA GÓRA	1600	800-1000	450	500
ŻAGAŃ	1200	400	280	200

WOJEWÓDZTWO/MIASTO	PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI NA DWIE DZIAŁKI (BEZ ROZGRANICZENIA)	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	INWENTARYZACJA PRZYŁĄCZA	WYTYCZENIE BUDYNKU (4 PKT)
ŁÓDZKIE				
ŁÓWICZ	1200-1500	500	250-300	200
RADOMSKO	1000-1200	450-600	300	300
RAWA MAZOWIECKA	1200-1500	450-550	300	250
ZDUŃSKA WOLA	1400	600	350	400
MAŁOPOLSKIE				
DĄBROWA TARNOWSKA	1000	600	300	300
MYŚLENICE	800-1000	450-700	300	300
NOWY TARG	800-1000	600-700	400	450
OLKUSZ	1400	800	300	300
MAZOWIECKIE				
MŁAWA	700-800	350-500	350	400
ŁOSICE	950	450	400	400
PIASECZNO	2500	500-1200	550	600
RADOM	1000	1200	-	600
OPOLSKIE				
BRZEG	1100-1200	550-850	250	300-350
GŁĘBUCZYCE	1500	650	300	350
NYSA	1000-1200	400-600	250-350	400
STRZELCE OPOLSKIE	1600	650	300	400
PODKARPACKIE				
JAROSŁAW	900	500	280	250
JASŁO	1000	450-500	250-300	350-400
MIELEC	900-1100	500-600	300-350	350-400
PRZEMYŚL	1200	700	350	400
PODLASKIE				
AUGUSTÓW	1000	350-450	350	350-450
HAJNÓWKA	900	600	400	400
KOLNO	1200-1400	500	250-300	300
SIEMIATYCZE	1000	400	300	300
POMORSKIE				
JASTRZĘBIA GÓRA	1800	900	200	450
KOŚCIERZYNA	1000	600	-	300-350
PUCK	1300-1500	500	400	450
TCZEW	-	450-500	300	400
ŚLĄSKIE				
CZĘSTOCHOWA	1700	400	400	350
PIEKARY ŚLĄSKIE	1800	600-700	300-400	350
RYBNIK	1250	800	300	300
SOSNOWIEC	1500	600	-	400
ŚWIĘTOKRZYSKIE				
KOŃSKIE	800-1000	500	350	400
JĘDRZEJÓW	800	500	350-400	250
SANDOMIERZ	1200	500	350	400
STARACHOWICE	800-1000	400	250-450	200-400
WARMIŃSKO-MAZURSKIE				
BARTOSZYCE	800	300	300	350
IŁAWA	1000	450-500	250-300	400
KĘTRZYN	800	350	300	300
NIDZICA	1000-1100	450-550	250-300	350
WIELKOPOLSKIE				
GRANOWO	1600	550	400	500-600
LUBOŃ	1800	500	400	450
PNIEWY	1400	450	400	400
ŚRODA WIELKOPOLSKA	1500	450	450	450
ZACHODNIOPOMORSKIE				
MYŚLIBÓRZ	1200	450-550	450-550	200
NOWOGARD	1000	600	400	400
SZCZECINEK	1200	600-650	150	400
ŚWINOUJŚCIE	1500	700-800	400	500