



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 25 listopada 2019 r.

Norbert Książek

DPR.022.659.2019

PIIB/2	
L.dz.	KPN/3407/19 2019-11-29
Decyzja	DPR - Kol. A. Felkows 2.12.19

Pan
prof. dr hab. inż. Zbigniew Kledyński
Prezes Krajowej Rady
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Szanowny Panie Prezesie,

w odpowiedzi na pismo z 31 października 2019 r., znak sprawy: Ldz. P-0025-0134(1)/19, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Przepisy prawa nie dają organom nadzoru budowlanego kompetencji do żądania od inwestorów, aby dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), były uwierzytelnione zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane, musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. poz. 133).

Zgodnie z § 20 ww. rozporządzenia dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie zaś z § 21 ww. rozporządzenia, wykonawca prac geodezyjnych przekazuje do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał dokumentacji, o której mowa w § 20 ww. rozporządzenia, w formie i zakresie przewidzianym odrębnymi przepisami. Ponadto, wykonawca prac geodezyjnych przekazuje kierownikowi budowy kopię mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Z powyższego wynika, że inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza musi być sporządzona na mapie powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i w takiej formie dołączona jest do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (w postaci kopii), adekwatnie do tego, co otrzymuje kierownik budowy - na mocy § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

Innym natomiast rodzajem obowiązku jest czynność przekazania oryginału dokumentacji ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w celu wniesienia zmian na mapę

zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Przekazana do ośrodka dokumentacja nie jest wykorzystywana na potrzeby prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego postępowania.

Natomiast ani przepisy ustawy – Prawo budowlane, ani ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, nie obligują, aby mapy (kopie) powstałe w wyniku prac geodezyjnych i dołączane do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie miały być uwierzytelniane lub opatrywane klauzulami, o których mowa w akcie wykonawczym wydanym na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne. Dlatego też wystarczającym jest, jeżeli dokumentacja geodezyjna, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane, zostanie podpisana wyłącznie przez jej wykonawców, bez opatrywania jej jakimikolwiek klauzulami przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Natomiast organ nadzoru budowlanego nie może żądać przedłożenia uwierzytelnionych zgodnie z art. 12b ust. 5 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne dokumentów, ponieważ przepisy prawa nie dają mu takiej kompetencji.

Dodatkowo pragnę zaznaczyć, że w ostatnim czasie nie docierały do mnie sygnały, które wskazywałyby na nieprawidłowości w działaniu terenowych organów nadzoru budowlanego w poruszonym zakresie. Jeśli Pan Prezes posiada informacje o konkretnych organach nadzoru budowlanego działających niezgodnie z ww. stanowiskiem, proszę o przekazanie tych informacji celem podjęcia ewentualnych działań w przedmiotowej kwestii.

z poważaniem

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Ksiątko
Norbert Ksiątko