



Warszawa, 20 stycznia 2016 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA  
**GLÓWNY GEODETA KRAJU**

*Kazimierz Bujakowski*

GI-MZUT.071.2.2016



*Szanowny Panie,*

Odpowiadając na maila z dnia 1.07.2015 r. uprzejmie przepraszam za opóźnienie w udzieleniu wyjaśnień i przedstawiam co następuje.

W związku z wejściem w życie w dniu 28 czerwca br. ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 443), art. 57 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409, z późn. zm.) otrzymał nowe brzmienie. Powyższe spowodowało powstanie obowiązku dołączania do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie takiego obiektu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Przez ww. dokumentację geodezyjną, w kontekście § 61 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), należy rozumieć mapę obrazującą położenie i kształt obiektów budowlanych oraz sposób zagospodarowania i ukształtowania terenu po zakończeniu procesu budowlanego – zwaną dalej „mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”. Do tej mapy należy dołączyć informację o zgodności usytuowania wybudowanych obiektów budowlanych z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

W ocenie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, aby możliwe było stwierdzenie, czy dany obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą jest usytuowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki lub terenu, należałoby stwierdzić czy różnice między odległościami (długościami odcinków) wykazywanymi na tym projekcie w postaci liczbowej a odległościami z pomiaru wykonanego w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także odchylenia liniowe między matematycznymi położeniami charakterystycznych punktów obiektu, ustalonymi na podstawie danych wynikających z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz danych pozyskanych z projektu zagospodarowania działki lub terenu w drodze geodezyjnego pomiaru kartograficznego, nie przekraczają odchyień dopuszczalnych (**OD**).

Mając na uwadze normy ISO z zakresu pomiarów geodezyjnych na potrzeby budownictwa proponuje się, aby wartość **OD** była obliczana na podstawie wzorów:

1) w przypadku porównywania odległości (długości odcinków):

**OD = 2,5 x m<sub>d</sub>**, w którym:

**m<sub>d</sub>** oznacza błąd średni pomiaru odległości (odcinka);

2) w przypadku porównywania położenia charakterystycznych punktów obiektu

budowlanego:

**OD = 2,5 x  $\sqrt{(m_{pk}^2+m_{pt}^2)}$** , w którym

**m<sub>pk</sub>** oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru kartometrycznego na projekcie zagospodarowania działki lub terenu,

**m<sub>pt</sub>** oznacza błąd średni wyznaczenia położenia charakterystycznego punktu obiektu budowlanego w drodze geodezyjnego pomiaru terenowego.

Zważywszy, że opracowaniem mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zajmują się osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe, uprawnione jest przyjęcie założenia, że osoby te posiadają odpowiedni poziom wiedzy akademickiej pozwalającej na prawidłowe ustalenie wartości **m<sub>d</sub>**, **m<sub>pk</sub>** oraz **m<sub>pt</sub>**.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że:

- na wartość **m<sub>d</sub>** ma wpływ nie tylko metoda pomiaru i zastosowane narzędzia, ale także błędy średnie identyfikacji punktów końcowych mierzonego odcinka,
- wartość **m<sub>pk</sub>** zależy od sposobu wykonania pomiaru kartometrycznego, skali, w jakiej sporządzony jest projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz wielkości skurczu materiału, na którym ten projekt jest przedstawiony.

Główny Urząd Geodezji i Kartografii wyraża również pogląd, że informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego (obiektów budowlanych) z projektem zagospodarowania

działki lub terenu, powinna mieć formę adnotacji zamieszczonej na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy.

Przepisy prawa nie określają treści takiej adnotacji. Mając jednakże na uwadze brzmienie przywołanego przepisu Prawa budowlanego oraz normy ISO z zakresu pomiarów geodezyjnych na potrzeby budownictwa proponuje się, aby z jej treści wynikała informacja, że geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu budowlanego, przedstawionego na tej mapie, wykazała zgodność, w granicach dopuszczalnych odchyłeń, usytuowania tego obiektu z projektem zagospodarowania działki. Treść adnotacji powinna także zawierać dane umożliwiające identyfikację projektu budowlanego, na podstawie którego wybudowany został obiekt budowlany objęty geodezyjną inwentaryzacją.

Natomiast, jeżeli w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonujący ją geodeta stwierdzi odstępstwa od projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie usytuowania obiektu budowlanego objętego tą inwentaryzacją, to informację o tych odstępstwach powinien także zamieścić, w formie odpowiedniej adnotacji, na mapie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w polu niezajętym na rysunek mapy albo w załączniku do tej mapy.

W przypadku gdy informacje o przedmiotowych odstępstwach zawiera załącznik do mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, na mapie tej powinno być odesłanie do tego załącznika. Załącznik, o którym mowa powyżej, może składać się z części graficznej, przedstawiającej położenie charakterystycznych punktów obiektu budowlanego oraz z części tabelarycznej.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że niniejsze pismo stanowi odpowiedź na kwestie zgłoszone przez Pana do rozpatrzenia, lecz nie jest wiążące dla organów administracji rozstrzygających w sprawach indywidualnych.

Z poważaniem,

*Kazimierz Bujakowski*