



RZECZPOSPOLITA POLSKA  
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

*Kazimierz Bujakowski*

Warszawa, 11 kwietnia 2013 r.



IZ – 802 – 6 / 13  
l.dz. 273 / 03

MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Warszawie KANCELARIA		
wpł. dnia	2013 -04- 15	9
Zał.	<i>[Signature]</i>	

**Pani**  
**Aneta Konieczna**  
**Mazowiecki Wojewódzki Inspektor**  
**Nadzoru Geodezyjnego**  
**i Kartograficznego**

*[Signature]*

W odpowiedzi na pismo Nr WG-III.7221.1.78.2012 z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie wskazania „wysokości opłat pobieranych w związku z informacjami udzielanymi na podstawie danych z rejestrów ewidencji gruntów i budynków”, Główny Geodeta Kraju przedstawia następujące wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) informacje z operatu ewidencyjnego mogą być udostępniane w kilku formach, w tym w formie wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu a także wyrysów z mapy ewidencyjnej.

Wysokości opłat, które należy wnieść w przypadku wykonania i wydania odpowiednich dokumentów, zostały określone w Załączniku Nr 5 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333).

Dotyczy to jednak sytuacji, gdy podmiot lub przedmiot występuje w ewidencji gruntów i budynków, bowiem ani ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne, ani wymienione rozporządzenie nie określają formy dokumentu, jaki powinien być wydany przez organ, gdy udziela informacji, że dany podmiot nie występuje w ewidencji gruntów i budynków, ani opłaty, która powinna być w takiej sytuacji pobrana.

Należy zatem rozważyć inne prawnie dostępne formy udzielenia informacji, w szczególności na żądanie komornika.

W Kodeksie postępowania administracyjnego (Kpa) zostały uregulowane między innymi sprawy dotyczące wydawania zaświadczeń. W szczególności w art. 217 § 2 Kpa wskazano, że zaświadczenie może być wydane, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa,
- 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego.

Zaświadczenie podlega opłacie wynikającej z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz.1282 z późn. zm.), z uwzględnieniem zwolnień lub wyłączeń od tej grupy opłaty, wynikających z tej ustawy bądź innych ustaw.

W przypadku braku możliwości wydania zaświadczenia, w opinii Głównego Geodety Kraju, możliwe jest udzielenie informacji w formie pisemnej. W takiej sytuacji pobranie opłaty, o której mowa w wymienionym wcześniej rozporządzeniu, z przyczyn merytorycznych można by uznać za uzasadnione, jednakże brak precyzyjnych regulacji prawnych wyklucza taką możliwość.

W odniesieniu do komorników sądowych należy uwzględnić również przepisy art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o komornikach sądowych i egzekucji (Dz. U. z 2011 r. Nr 231, poz. 1376 z późn. zmianami), zgodnie z którym organy administracji publicznej są obowiązane na pisemne żądanie komornika udzielić mu informacji niezbędnych do prawidłowego prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wykonania postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia oraz wykonania innych czynności wchodzących w zakres jego ustawowych zadań, w szczególności dotyczące stanu majątkowego dłużnika oraz umożliwiających identyfikację składników jego majątku. W przypadku, gdy informacja udzielana jest w takiej formie, która podlega opłacie, komornik uiszcza odpowiednią opłatę po udzieleniu informacji, zgodnie z art. 2 ust. 9 tej ustawy.

Ponadto wnioskodawca może być zwolniony z opłaty za udzielenie informacji z ewidencji gruntów i budynków, w przypadku gdy takie szczególne uprawnienia wynikają z przepisów rangi ustawowej.

W przypadku komorników zwolnienie takie zostało określone w art. 2 ust. 7 wymienionej ustawy, zgodnie z którym w sprawach o egzekucję lub o zabezpieczenie świadczeń alimentacyjnych lub rent mających charakter alimentów oraz w sprawach o egzekucję lub o zabezpieczenie świadczeń wszczętych na wniosek Skarbu Państwa, w tym na polecenie sądu lub prokuratora, niezwiązanych z wykonywaniem działalności gospodarczej, informacje, o których mowa w art. 2 ust. 5 tej ustawy, udzielane są nieodpłatnie.

Mając na uwadze, dołączony do pisma WG-III.7221.1.78.2012 z dnia 31 stycznia 2013 r. wniosek komornika sądowego, w którym wnosi on o wydanie wypisu z ewidencji gruntów i budynków, gdy osoba przeciwko, której prowadzone jest postępowanie egzekucyjne występuje w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, lub udzielenie pisemnej odpowiedzi w przypadku, gdy osoba ta nie występuje w tym rejestrze, należy stwierdzić, że komornik nie domaga się wydania takiej informacji w formie zaświadczenia.

Jeśli zatem osoba ta nie występuje w tym rejestrze i nie ma możliwości wydania zaświadczenia, należy udzielić nieodpłatnie, stosownej informacji w formie pisemnej.

Przedstawiając powyższe wyjaśniam, że ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie daje Głównemu Geodecie Kraju szczególnych uprawnień do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa, a każdy organ obowiązany jest interpretować te przepisy we własnym zakresie i w tym zakresie jest odpowiedzialny w stosowaniu prawa.

Z  
powinno  
w.z.  
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO GEODETY KRAJU  
Janina Jankowska