

**Przykładowe pytania opisowe  
dla osób zainteresowanych uzyskaniem uprawnień zawodowych  
z zakresu drugiego**

1. [Proszę podać jakie przepisy i wynikające z nich działania mają zapewnić aktualność ewidencji gruntów i budynków?
2. Jaką treść powinna zawierać mapa do ustalenia służebności gruntowych? Proszę uzasadnić odpowiedź.
3. Do kogo i w jakim zakresie należy kontrola dokumentacji z postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości.
4. W jakim celu prowadzi się księgi wieczyste, z jakich działów się składają i według jakich danych określa się w księdze wieczystej uprawnionego do wykonywania prawa własności (użytkowania wieczystego)?
5. Agencja Nieruchomości Rolnej jako udziałowiec we wspólnocie gruntowej postanowiła wydzielić udział Skarbu państwa ze wspólnoty. Wówczas pozostali uczestnicy podjęli uchwałę o podziale wspólnoty i przepisaniu udziałów na rzecz poszczególnych uczestników. Proszę opisać procedurę postępowania w tej sprawie. Proszę uzasadnić odpowiedź.
6. Proszę podać zasady ustalania i generalizacji oraz zasady pomiaru krzywolinijskich granic działek. Jak należy postąpić jeżeli załamane granicy działki ujawnione w ewidencji gruntów wynosi 0,05m.
7. Do kogo należy i w jakim zakresie kontrola dokumentacji z postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości i czynności ustalenia granic nieruchomości?
8. Proszę wymienić, w jakich postępowaniach (trybach postępowania) można dokonać wywłaszczenia nieruchomości na cele publiczne. Podać zasadnicze różnice między tymi trybami, w szczególności dotyczące: wnioskowania, prowadzenia postępowania, wydawania decyzji, odwołania od decyzji i skargi na decyzję II instancji.
9. Jaką treść powinna zawierać mapa do ustalenia służebności gruntowych? Uzasadnij swoją odpowiedź.
10. Proszę zdefiniować pojęcie zasiedzenia, podać terminy, przedmiot zasiedzenia. Kto może nabyć własność przez zasiedzenie, kto może być wnioskodawcą i kto orzeka zasiedzeniu? Podać i opisać przypadki szczególne. W/g jakich zasad wykonuje się mapy do zasiedzenia?
11. Jaką treść powinna zawierać mapa z projektem podziału nieruchomości przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe? Kto i jakim dokumentem zatwierdza podział w oparciu o taką mapę? Kiedy i na czyj wniosek wyznacza się i utrwała na gruncie nowe punkty graniczne znakami granicznymi?
12. Proszę podać, w jaki sposób ustala się strony postępowania administracyjnego w sprawie o rozgraniczenie nieruchomości i kto może być stroną tego postępowania.