

**GŁÓWNY URZĄD  
GEODEZJI I KARTOGRAFII**

Warszawa, 14 lipca 2016 r.

BIURO  
INFORMACJI PUBLICZNEJ  
ORAZ KOMUNIKACJI MEDIALNEJ

IP.0620.10.2016

**Pani  
Anna Wardziak**

*Szanowna Pani Redaktor,*

W odpowiedzi na pytanie przesłane drogą elektroniczną w dniu 12 lipca 2016 r. w sprawie udostępniania danych z ewidencji gruntów i budynków, w szczególności udostępniania wykazu działek ewidencyjnych oraz wykazu podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, dla których wysokość opłaty określona została w tabeli nr 10 lp. 19 i 20 załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2015 r., poz. 520 z późn. zm.), dalej Pgik – przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Od 1 lipca 2016 r., na skutek nowelizacji ustawy Pgik, dokonanej przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. *o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. poz. 903), wprowadzono zmiany polegają m.in. na dodaniu w tabeli 11 załącznika do Pgik trzech następujących pozycji:

13.	Uproszczony wypis z rejestru gruntów (bez adnotacji dotyczących jakości danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej na podstawie tego dokumentu)	Działka ewidencyjna	15,0 zł	1. LR przyjmuje wartość: 1) 1,0 – dla Ljr nie większej niż 1; 2) 0,8 – dla Ljr w przedziale 2–10; 3) 0,4 – dla Ljr powyżej 10.  2. PD i AJ przyjmują wartość 1,0.”
14.	Wypis z wykazu działek	Działka ewidencyjna	5,0 zł	
15.	Wypis z wykazu podmiotów	Podmiot (osoba lub instytucja)	5,0 zł	

W związku z powyższym opłata za udostępnienie informacji w postaci wypisu z wykazu działek ewidencyjnych lub z wykazu podmiotów ustalana powinna być odpowiednio: zgodnie z poz. 14 lub 15 tabeli 11 załącznika do ustawy Pgik.

Ponadto informacje zawarte w operacie ewidencyjnym mogą być udostępniane w formie „uproszczonych wypisów z rejestru gruntów”. Wypisy takie są dedykowane w głównej mierze inwestorom obiektów budowlanych, a w szczególności inwestorom sieci uzbrojenia terenu.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów jest dokumentem zawierającym opisowe informacje o wybranych działkach ewidencyjnych, a także o podmiotach, które tymi działkami władają; nie zawiera natomiast adnotacji dotyczących jakości danych ewidencyjnych oraz klauzuli upoważniającej do oznaczania nieruchomości w księdze wieczystej. Może obejmować jedną lub wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednostki rejestrowej gruntów, albo też wiele działek ewidencyjnych wchodzących w skład wielu jednostek rejestrowych gruntów.

Wysokość opłaty za sporządzenie uproszczonego wypisu z rejestru gruntów ustala się na podstawie postanowień zawartych w tabeli 11 w wierszu lp. 13 załącznika do ustawy PgiK.

Po wejściu w życie z dniem 1 lipca br. opisanej zmiany w ustawie PgiK, do ustalenia opłaty za udostępnienie wybranych działek ze skorowidza działek dedykowana jest poz. 14 tabeli nr 11 załącznika do ustawy, natomiast opłatę określoną w poz. 19 tabeli nr 10 należy stosować w przypadku udostępniania skorowidza działek tylko dla całego obrębu.

Ponadto wyjaśniam, że wykaz podmiotów ujawnionych w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, jak wynika z treści § 32 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Dz. U. z 2015 r., poz. 542), jest alfabetycznym spisem osób, jednostek organizacyjnych i organów, zawierającym, oprócz danych określających te osoby, jednostki i organy, oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów, jednostek rejestrowych budynków, jednostek rejestrowych lokali oraz pozycji kartoteki budynków i kartoteki lokali, związanych z poszczególnymi osobami, jednostkami organizacyjnymi i organami.

Ponieważ ustawodawca nie wprowadził żadnego ograniczenia co do danych określających osoby, jednostki i organy, które to dane składają się na treść wykazów, o których mowa w ww. § 32 ust. 2, to w ocenie Głównego Geodety Kraju, poprzez tego rodzaju dane należy rozumieć atrybuty przypisane konkretnej klasie obiektów o charakterze podmiotowym i relacje łączące klasy między sobą wraz z rolami klas, wyszczególnione w załączniku nr 1a do rozporządzenia w *sprawie ewidencji gruntów i budynków* (Specyfikacja modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków), a także dane ewidencyjne, o których mowa w § 73 ww. rozporządzenia.

Zatem, do danych określających podmioty, jakie powinny znaleźć się w wykazie, o którym mowa w ww. przepisie § 32 ust 2 wymienionego rozporządzenia, należą między

innymi informacje dotyczące adresu do korespondencji, jak i adresu miejsca pobytu stałego właściciela nieruchomości.

Z poważaniem  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*Jakub Giza*