



Warszawa, 24 lutego 2015 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

PL.071.4.2015

Pan Andrzej Roch Dobrucki
Prezes
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

ul. Mazowiecka 6/8
00-048 Warszawa

Szanowny Panie Prezeso,

W nawiązaniu do spotkania roboczego przedstawicieli Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii z przedstawicielami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, jakie odbyło się w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii w dniu 5 lutego br. w związku z wystąpieniem Pana Prezesa do Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 stycznia 2015 r., w uzupełnieniu informacji, przekazanych na tym spotkaniu, uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

1. Główny Urząd Geodezji i Kartografii podjął szereg działań mających na celu właściwą interpretację przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej przepisów prawa wprowadzonych ustawą z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897). Należą do nich w szczególności regionalne narady z udziałem przedstawicieli Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz organizacji zawodowych geodetów, a także publikowanie na stronie internetowej GUGiK stanowiska Głównego Geodety Kraju w odniesieniu do zgłoszonych pytań.

Ponadto pragnę zwrócić uwagę, że ustawodawca przewidział mechanizm pozwalający na weryfikację rozstrzygnięć organów udostępniających materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dotyczących zarówno zakresu udostępnianych materiałów jak i opłat związanych z tym udostępnianiem (art. 40f ustawy – Prawo

geodezyjne i kartograficzne). Orzecznictwo organów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego a także sądów administracyjnych prowadzi będzie do ujednoczenia stosowania prawa w tym zakresie.

2. Wypis z rejestru gruntów jest jedną z form, w jakiej mogą być udostępniane zainteresowanym informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków. Należy przy tym zwrócić uwagę, że dokument ten przeznaczony jest do dokonywania wpisów w księgach wieczystych w zakresie danych opisujących nieruchomości. Z tego też względu jego treść jest ściśle określona przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454 oraz z 2013 r., poz. 1551). Zawiera on informacje dotyczące wszystkich działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednostki rejestrowej gruntów, odpowiadającej z reguły jednej księdze wieczystej.

Opłata za wypis z rejestru gruntów, obejmujący jedną jednostkę rejestrową, zgodnie z postanowieniami załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tabela nr 11, wiersz lp. 1 i 2), wynosi:

- w przypadku dokumentu elektronicznego - 40 zł,
- w przypadku dokumentu drukowanego - 50 zł.

Odnosząc się do kwestii „wypisu uproszczonego”, uprzejmie wyjaśniam, że przepisy z zakresu geodezji i kartografii zarówno obowiązujące przed 12 lipca 2014 r. jak i po tym dniu nie zawierają takiego pojęcia. Z tego względu nie ustalono także opłaty za dokument o takiej nazwie.

3. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków (egib), niezbędne inwestorowi lub projektantowi w procesie przygotowania inwestycji budowlanej, mogą być udostępniane przez organ prowadzący tę ewidencję nie tylko w formie wypisu z rejestru gruntów, ale także w postaci:
 - odpowiednich zbiorów bazy danych ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w tabeli nr 9 załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, np. pełnego zbioru danych egib, zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych, zbioru danych dotyczących podmiotów ewidencyjnych,
 - wypisów z wykazu podmiotów oraz skorowidza działek ewidencyjnych,
 - kopii mapy ewidencyjnej.
4. Przez zbiór danych egib rozumie się zestaw wszystkich danych, dotyczących określonego obszaru, zawartych w bazie danych egib, zgodny z modelem pojęciowym określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa

z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Może być on udostępniany w postaci pliku danych zapisanych w formacie GML zgodnie ze schematem zawartym w załączniku nr 8 do tego rozporządzenia. W okresie przejściowym, tj. do 31 grudnia 2016 r. do udostępniania tych danych może być stosowany format SWDE. W przypadku udostępniania danych dotyczących wybranych klas obiektów bazy danych egib, np. dotyczących działek ewidencyjnych, udostępniany zestaw danych zawiera oprócz atrybutów opisujących udostępniane obiekty bazy danych (np. działki ewidencyjne), także identyfikatory obiektów związanych z tymi obiektami (np. podmiotów ewidencyjnych). Za udostępnianie omawianych zbiorów danych pobiera się opłaty na podstawie zasad określonych w tabeli nr 9 załącznika do ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Główny Urząd Geodezji i Kartografii stoi na stanowisku, że w przypadku braku technicznych możliwości wydania z bazy danych egib zbioru danych dotyczących wybranych klas obiektów, za zgodą wnioskodawcy taki zbiór danych może być zastąpiony wyciągiem z odpowiedniego raportu, wymienionego w § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, np. z rejestru gruntów, przy czym w takim przypadku opłata może być pobrana według odpowiednich stawek określonych w tabeli nr 9 załącznika do ww. ustawy.

5. Podtrzymuję opinię wyrażoną na stronie internetowej Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii w zakładce *NOWE PGIK - FAQ* w rozdziale Opłaty i licencje w pkt. 28, że *inwestor może uzyskać informacje, do kogo należą działki przez które przebiegać będzie planowana inwestycja, na podstawie łącznego wykorzystania następujących dokumentów:*
 - *kopii mapy ewidencyjnej (opłata 42 zł za arkusz A1 w postaci drukowanej),*
 - *kopii wykazu działek ewidencyjnych (opłata 0,25 zł za każdą działkę),*
 - *kopii wykazu podmiotów ewidencyjnych (opłata 0,40 zł za każdy podmiot).*
6. Monitoring procesu wdrażania nowych regulacji prawnych, prowadzony przez wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego oraz w części przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, potwierdził co prawda przypadki utrudnień w dostępie do materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz opóźnień w ich wydawaniu, w szczególności bezpośrednio po wejściu w życie nowych przepisów prawa, to jednak w zdecydowanej większości organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wykonywały i wykonują swoje obowiązki w tym zakresie w sposób

prawidłowy. Eliminowanie ujawnionych nieprawidłowości będzie przedmiotem dalszych działań o charakterze wyjaśniającym lub nadzorczym. Nie wyklucza się także działań legislacyjnych w celu doprecyzowania przepisów prawa lub jego zmiany.

Z poważaniem

GLÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski