

**MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO**

IG-I.720.12.2014.AP

Kraków, 5 sierpnia 2014 r.

Dotyczy: stosowania klauzuli o treści:

„Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej”.

Problematyka podniesiona przez Panią w piśmie z dnia 1 lipca 2014 r. dotycząca generalnie stosowania klauzul na dokumentach geodezyjnych i kartograficznych została uregulowana w następujących przepisach prawa:

- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), zwana dalej ustawą PGiK,
- rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1183), zwane dalej rozporządzeniem o pzgik,
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454 ze zm.), zwane dalej rozporządzeniem EGiB,
- rozporządzeniu Ministra Administracji Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie sposobu i trybu uwierzytelniania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej dokumentów na potrzeby postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 914), zwane dalej rozporządzeniem o uwierzytelnianiu.

Natomiast celem wyjaśnienia poprawności stosowania klauzuli o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej” na wstępie koniecznym staje się przywołanie § 2 ust. 1 rozporządzenia o uwierzytelnianiu, który mówi, że przez uwierzytelnienie rozumie się opatrzenie dokumentów służących do postępowań administracyjnych, sądowych lub czynności cywilnoprawnych, odpowiednimi klauzulami urzędowymi, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy PGiK, tj. w rozporządzeniu o pzgik.

Przepis rozporządzenia, do którego następuje odwołanie w § 2 ust. 1 stanowi, że:

- *Dokumenty będące rezultatem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych oraz wysokościowych, a w szczególności mapy do celów prawnych, mapy do celów projektowych oraz mapy zawierające wyniki geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, których kopie są częścią składową operatów technicznych wpisanych do*

ewidencji materiałów zasobu, opatruje się klauzulą, której wzór określa załącznik nr 5 do rozporządzenia (§ 21 ust. 3).

Od czynności opisanej wyżej, w związku z zapisami w rozporządzeniu EGiB, należy odróżnić czynność dokonywaną z urzędu związaną z obowiązkiem organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków polegającym na opatrywaniu wydawanych wypisów oraz wyrysów z ewidencji gruntów i budynków, klauzulą o której jest mowa w § 52 ust. 7 i 8 rozporządzenia EGiB.

Jeżeli z przepisów dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków wynika, że:

1. Wypisy, o których mowa w ust. 2 i 4, oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej” – (§ 52 ust. 7),
2. Na wypisach i wyrysach wydawanych wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych na skutek zgłoszenia tych prac do właściwego organu zamiast klauzuli, o której mowa w ust. 7, umieszcza się klauzulę o treści: „Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych”. Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -” – (§ 52 ust. 8),

opatrywanie dokumentów opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych klauzulą o treści „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej” nie znajduje uzasadnienia w związku z przepisami rozporządzenia o pzgik.

Klauzula o treści „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonania wpisu w księdze wieczystej” zarezerwowana jest wyłącznie dla wypisów z rejestru gruntów, z rejestru budynków, rejestru lokali, z kartoteki budynków, z kartoteki lokali oraz wyrysów z mapy ewidencyjnej i jej stosowanie w przypadkach innych, nie jest prawnie dozwolone.

Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego


mgr inż. Danuta Paluch

Do wiadomości:

Starosta Powiatu Myślenickiego
ul. Mikołaja Reja 13, 32-400 Myślenice
(do sprawy znak OR.1431.21.2014)