



RPW/88746/2013 P
Data: 2013-09-30



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

KN-5030-62/13

Warszawa, 24 września 2013 r.

W P Ł Y N Ę Ł O	
DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI we WROCŁAWIU	
KANCELARIA OGÓLNA	
30 -09- 2013	
Ilość załączników	(7)
Podpis	

Pan Maciej Domagała
Radca Prawny
Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów
ul. Włodkowska 10/11 (IIIp)
50-072 Wrocław

Odpowiadając na pismo z dnia 20.08.2013 r. zawierające prośbę o udzielenie informacji, „czy możliwe jest wydanie przez organy powiatu wykazu zmian w ewidencji gruntów dla określonej działki w formie wskazującej chronologię dokonywanych wpisów, datę i godzinę zmiany oraz podstawę dokonanej zmiany”, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), ewidencja gruntów i budynków stanowi jednolity dla kraju, systematycznie aktualizowany zbiór informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami. Oznacza to, że informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków odzwierciedlają aktualny stan prawny i faktyczny nieruchomości wykazywanych w ewidencji gruntów i budynków. Informacje wykazywane w ewidencji gruntów i budynków zawiera operat ewidencyjny, który składa się z bazy danych ewidencji gruntów i budynków oraz zbioru dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych (art. 24 ust. 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego). Zgodnie z art. 24 ust. 3 Prawa geodezyjnego i kartograficznego, starosta udostępnia informacje zawarte w operacie ewidencyjnym w formie:

- 1) wypisów z rejestrów, kartotek i wykazów tego operatu;

- 2) wyrysów z mapy ewidencyjnej;
- 3) kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego;
- 4) plików komputerowych sformatowanych zgodnie z obowiązującym standardem wymiany danych ewidencyjnych;
- 5) usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

W związku z powyższym organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków udostępnia we wskazanych wyżej formach aktualne dane znajdujące się w ewidencji gruntów i budynków oraz dokumenty uzasadniające wpisy do tej ewidencji.

Wszelkie inne informacje znajdujące się w ewidencji gruntów i budynków mogą być udostępniane w formie zaświadczenia w rozumieniu art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267). Zgodnie z tym przepisem, organ administracji publicznej wydaje zaświadczenie na żądanie osoby ubiegającej się o zaświadczenie (§ 1). Zaświadczenie wydaje się, jeżeli:

- 1) urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa;
- 2) osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego (§ 2).

Podobny pogląd został wyrażony w orzecznictwie, m.in. w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 13 maja 2009 r., sygn. akt II SA/Sz 218/09 oraz w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 21 lipca 2009 r., sygn. akt I OSK 848/09.

GLÓWNY BIEGOSTA KRAJU

Kazimierz Bajkowski

Do wiadomości:

- 1) Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Dolnośląskiego
2. Starosta Trzebnicki
3. a/a