



**Nowelizacja rozporządzenia  
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa  
z dnia 29 marca 2001 r.  
w sprawie ewidencji gruntów i budynków**

***Witold Radzio  
radca prezesa***

**Elbląg, 17 kwietnia 2013 r.**



## Główne cele nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB:



- **dostosowanie** przepisów rozporządzenia **do zgodności** z przepisami znowelizowanego Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz innych aktów prawnych;
- **harmonizacja** zbiorów danych EGiB z innymi zbiorami danych, w szczególności z bazą danych **GESUT, BDOT500, BDOT10k, PRG**, oraz opracowanie, zgodnie z metodyką określoną w normach ISO, **modeli pojęciowych** danych EGiB oraz RCiWN;
- ustalenie **GML** podstawowym formatem wymiany danych EGiB oraz RCiWN.
- **doprecyzowanie** niektórych przepisów rozporządzenia oraz wyeliminowanie ujawnionych w tym akcie prawnym **niespójności i niejednoznaczności**;
- rozszerzenie zakresu zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją o dane dotyczące **klas bonitacyjnych gruntów**;



## Przykłady przepisów prawa, które należy uwzględnić w procesie nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB



### Prawo geodezyjne i kartograficzne

- Art. 4 ust. 1d. Bazy danych, o których mowa w ust. 1a i 1b, aktualizuje się i prowadzi w sposób zapewniający **interoperacyjność** zawartych w nich zbiorów danych i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.
  
- Art.7a . **Geodeta Kraju** wykonuje zadania określone w ustawie, a w szczególności:
  - 6) zakłada i prowadzi, we współpracy z właściwymi organami administracji publicznej, bazę danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 4, oraz prowadzi na podstawie tej bazy, **państwowy rejestr granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, zintegrowany** z **ewidencją gruntów i budynków** oraz ewidencją miejscowości, ulic i adresów,



## Przykłady przepisów prawa, które należy uwzględnić w procesie nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB



### Prawo geodezyjne i kartograficzne

- Art.24b. 1. Główny Geodeta Kraju we współpracy ze starostami, (...) tworzy i utrzymuje **zintegrowany system informacji o nieruchomościach**, będący systemem teleinformatycznym, umożliwiający w szczególności:
  - 1) prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków;
  - 3) wymianę danych w formie dokumentów elektronicznych między ewidencją gruntów i budynków a innymi rejestrami publicznymi, (..);
  - 6) **udostępnianie** organom administracji publicznej **zintegrowanych** zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych, dotyczących w szczególności badań statystycznych, spisów powszechnych, prowadzenia krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej, prowadzenia krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju, planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, środowiska, ewidencji podatkowej nieruchomości, kontroli państwowej, zwalczania korupcji oraz bezpieczeństwa wewnętrznego;
  - 7) przeprowadzanie **analiz przestrzennych** na zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków obejmujących obszary większe niż jeden powiat.



Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1089/2010 z dnia 23 listopada 2010 r. w sprawie wykonania dyrektywy 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady **w zakresie interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych** (Dz. Urz. UE L 108 z 25.04.2007, str. 1, z późn. zm.).

- **Zarządzanie identyfikatorami** (zewnątrzny jednoznaczny identyfikator obiektu - nie może zostać zmieniony w trakcie cyklu życia obiektu przestrzennego)
- **Kategorie (typy) obiektów przestrzennych**
- **Atrybuty poszczególnych kategorii obiektów przestrzennych**
- **Role asocjacji**
- **Reguły prezentacji**



## Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (..)



### Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych

- Do definiowania układu informacji polegającego na określeniu elementów informacyjnych oraz powiązań między nimi stosuje się następujące formaty danych:

Format danych, rozszerzenie nazwy pliku lub skrócona nazwa standardu	Oryginalna pełna nazwa standardu	Opis standardu
.xml	Extensible Markup Language	Standard uniwersalnego formatu tekstowego służącego do zapisu danych w postaci elektronicznej
.xsd	Extensible Markup Language	Standard opisu definicji struktury dokumentów zapisanych w formacie XML
.gml	Geography Markup Language	Język Znaczników Geograficznych
.rng	REgular LAnguage for XML Next Generation	Język schematów do języka XML



## Przykłady przepisów prawa, które należy uwzględnić w procesie nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB



**ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)**

§ 12. 1. Organy administracji geodezyjnej i kartograficznej w powiecie na potrzeby rejestru terytorialnego przekazują urzędom statystycznym, stosownie do art. 13 ustawy:

- 1) sporządzone na podstawie prowadzonej **ewidencji gruntów i budynków** elektroniczne **wykazy oddanych do użytku w każdym kwartale budynków i mieszkań oraz ich ubytków** - w terminie 14 dni po każdym kwartale; zakres informacji, które powinny zawierać elektroniczne wykazy, jest określony w załącznikach nr 3 i 4 do rozporządzenia,
- 2) (....)







### I. Treść główna rozporządzenia zmieniającego:

#### 1. § 1:

- 61 punktów zmieniających przepisy części głównej rozporządzenia zmienianego,
- pkt 62 – przepisy zmieniające załącznik nr 1 – *Identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych*,
- pkt 64 - przepisy zmieniające załącznik nr 2 – *Zaliczanie gruntów, budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych*.

#### 2. § 2-8 \_ przepisy przejściowe i końcowe.



# Struktura projektu rozporządzenia



## II. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do rozporządzenia zmieniającego (Załącznik nr 1a do rozporządzenia zmienianego) - Specyfikacja pojęciowego modelu danych EGiB
  - 1) Schemat aplikacyjny UML danych EGiB
  - 2) Katalog obiektów EGiB
  - 3) Schemat aplikacyjny UML Modelu Podstawowego
  - 4) Katalog obiektów EGiB
2. Załącznik nr 2 (Załącznik nr 3) - Protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych
3. Załącznik nr 3 (Załącznik nr 4a) - Schemat aplikacyjny GML
  - 1) Schemat aplikacyjny GML danych EGiB
  - 2) Schemat aplikacyjny GML Modelu Podstawowego
  - 3) Schemat aplikacyjny GML dla mapy zasadniczej
4. Załącznik nr 4 (Załącznik nr 5a) - Sposób obliczenia pola powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchni poprawki odwzorowawczej
5. Załącznik nr 5 (Załącznik nr 6) - Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych
6. Załącznik nr 6:
  - Załącznik nr 7 - Specyfikacja pojęciowego modelu danych RCiWN
    - 1) Schemat aplikacyjny UML danych RCiWN
    - 2) Katalog obiektów RCiWN
  - Załącznik nr 8 - Schemat aplikacyjny GML danych RCiWN
    - 1) Schemat aplikacyjny GML danych RCiWN
    - 2) Schemat aplikacyjny GML Modelu Podstawowego
    - 3) Schemat aplikacyjny GML dla mapy zasadniczej



**Przykłady  
proponowanych nowych rozwiązań prawnych  
zawartych w projekcie rozporządzenia**



Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- **budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. nr 112, poz. 1236, zm. Dz. U. z 2002 nr 18 poz. 170 )
- **osoba** – osoby fizyczne, osoby prawne oraz **jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi**, którym ustawa przyznaje zdolność prawną,
- **granica działki ewidencyjnej** – linia łamana, będąca częścią obwodu działki ewidencyjnej, wspólna dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych lub pokrywająca się z granicą państwa, w przypadku działek ewidencyjnych przylegających do tej granicy,
- **izba** – pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków,



## Nowe zasady prowadzenia EGiB



§ 5. 2. Dopuszcza się stosowanie pomocniczej jednostki podziału kraju dla celów ewidencji, obejmującej część obrębu ewidencyjnego prezentowanego pod względem kartograficznym na jednym arkuszu mapy ewidencyjnej, zwanej dalej „**arkuszem ewidencyjnym**”, w przypadku gdy w ewidencji prowadzonej przed wejściem w życie rozporządzenia taka jednostka powierzchniowa była stosowana.



§ 9. 3. W razie wzajemnego przecinania się gruntów, zajętych pod linie kolejowe, drogi publiczne lub kanały, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do nich prawo własności lub udział we wspólnocie gruntowej, zwanych dalej „gruntami o nieustalonym właścicielu”, przy ustalaniu granic działek ewidencyjnych stosuje się następujące zasady:

- 1) linie kolejowe wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi publiczne wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
- 2) drogi wyższej kategorii wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi niższej kategorii wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
- 3) drogi i linie kolejowe wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi i linie kolejowe wybudowane w tunelach i na wiaduktach na odrębne działki ewidencyjne,
- 4) drogi publiczne dzielą drogi wewnętrzne na odrębne działki ewidencyjne,
- 5) kryte kanały oraz rurociągi nie dzielą linii kolejowych oraz dróg publicznych na odrębne działki ewidencyjne.

3a. Grunt zajęty pod ciek naturalny, o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, zm. poz. 951), stanowi odrębną działkę ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy też korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym.



- § 9. 5a. Starosta w uzgodnieniu z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego może **przyjąć inny, niż określony w ust. 5, dotychczas stosowany sposób oznaczania działek ewidencyjnych** powstałych w związku z podziałem nieruchomości, jeżeli sposób ten zapewnia unikalność oznaczeń działek ewidencyjnych w granicach obrębu oraz że nowo powstałe działki ewidencyjne oznaczane są liczbami naturalnymi lub ułamkami zwykłymi, w których zarówno licznik jak i mianownik są liczbami naturalnymi.
6. W przypadku połączenia działek ewidencyjnych lub podziału nieruchomości, składającej się z co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, w którym nie uwzględniono dotychczasowych granic działek ewidencyjnych przebiegających wewnątrz tej nieruchomości, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi, niewykorzystanymi w danym obrębie, liczbami naturalnymi.
7. Numery działek ewidencyjnych, które w wyniku zmiany granic obrębów znalazły się w granicach innego obrębu, przyjmują postać:
- 1) kolejnych liczb naturalnych niewykorzystanych do numeracji działek ewidencyjnych w tym obrębie, albo
  - 2) liczb naturalnych lub ułamków zwykłych utworzonych w wyniku dodania do liczb naturalnych lub liczników ułamków zwykłych, którymi dotychczas oznaczone były te działki, stałej wartości, stanowiącej krotność liczby 1000, niewykorzystanej dotychczas do numeracji działek ewidencyjnych w tym obrębie.



§ 16. 3. Każdemu obiektowi przestrzennemu bazy danych ewidencyjnych, oprócz identyfikatora określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia, nadaje się identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej, zwany dalej „IdIIP”, na który składają się:

- 1) przestrzeń nazw, utworzona z identyfikatora zbioru danych przestrzennych, do którego należy dany obiekt przestrzenny, według ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489), uzupełniona po kropce skrótem „EGiB”;
- 2) identyfikator lokalny wyróżniający w sposób jednoznaczny dany obiekt bazy danych od innych obiektów zapisanych w tej bazie;
- 3) identyfikator wersji obiektu.

4. Elementy IdIIP, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie mogą być zmieniane.





# Specyfikacja modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków



## „Załącznik nr 1a

### **Specyfikacja modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków**

1. Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest model pojęciowy danych ewidencji gruntów i budynków.
2. Na treść specyfikacji składają się:
  - 1) schemat aplikacyjny UML danych EGiB;
  - 2) katalog obiektów EGiB;
  - 3) schemat aplikacyjny UML Modelu Podstawowego;
  - 4) katalog obiektów danych Modelu Podstawowego (...).”

### „Załącznik nr 4a

1. Schemat aplikacyjny GML danych EGiB.
2. Schemat aplikacyjny GML danych Modelu Podstawowego.
3. Schemat aplikacyjny GML dla mapy zasadniczej (...).”



Wartość (w języku polskim)	Definicja	Wartość
nie stosuje się	nie ma zastosowania w danym kontekście	inapplicable
brak danych	wartość atrybutu nie jest obecnie znana, ale wartość ta może też nie istnieć	missing
tymczasowy brak danych	wartość atrybutu będzie znana w późniejszym terminie	template
nieznany	wartość atrybutu nie jest znana, ale prawdopodobnie istnieje	unknown
zastrzeżony	wartość atrybutu jest zastrzeżona	withheld





# Zmiany w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków



## Nowe klasy obiektów:

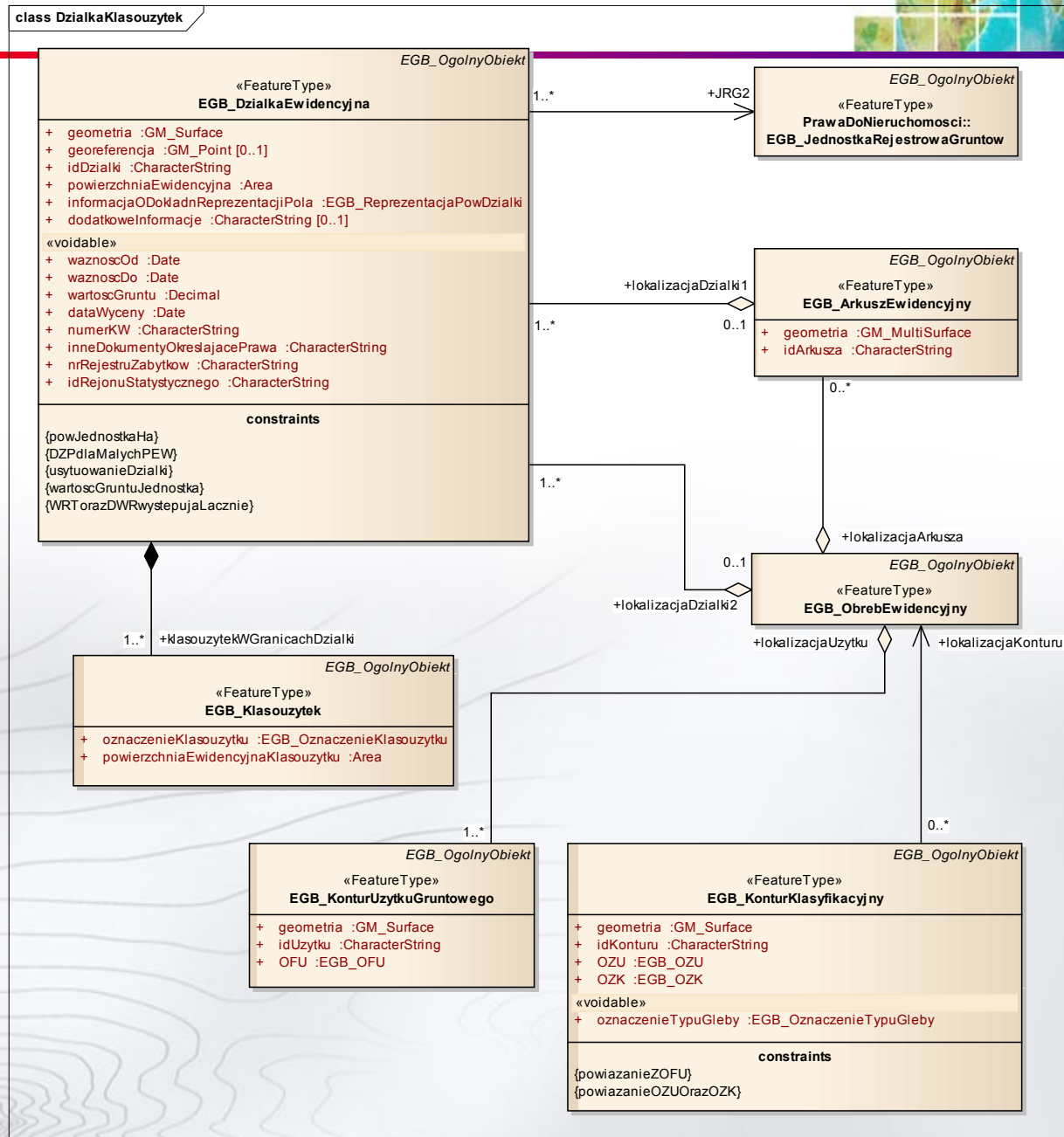
1. Ogólny obiekt
2. Arkusz ewidencyjny
3. Blok budynku
4. Obiekt trwale związany z budynkiem
5. Pomieszczenie przynależne do lokalu
6. Udział w gospodarowaniu nieruchomością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
7. Zarząd spółki wspólnoty gruntowej
8. Operat techniczny

## Usunięte klasy obiektów:

1. Rejon statystyczny
2. Prawa związane
3. Granica
4. Przedmiot dzierżawy

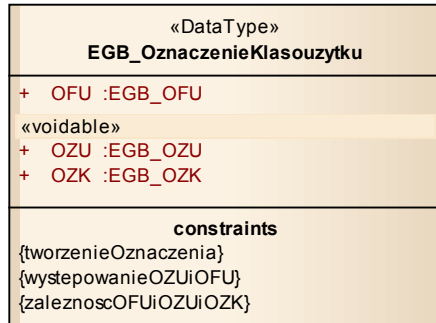


# Diagram „Działka Klasoużytek”

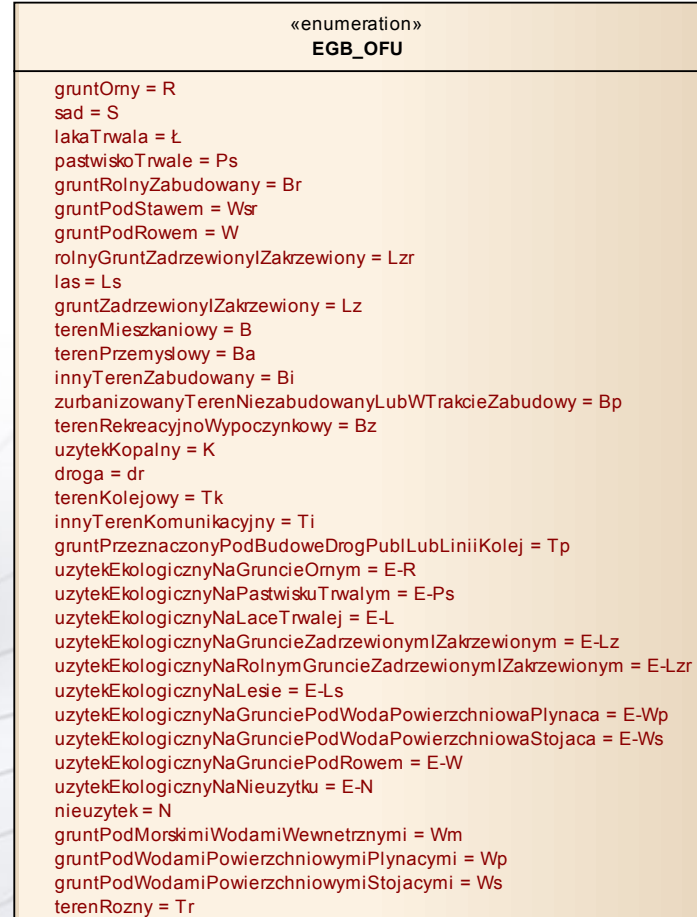




class DanePrzedmiotoweSlovníki



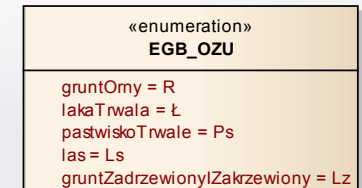
class DanePrzedmiotoweSlovníki



class DanePrzedmio...



class DanePrzedmiotoweSlovníki





## Diagram „Działka Klasoużytek”



### Ograniczenie:

<i>Nazwa:</i>	zaleznoscOFUioZUioZK
<i>Język naturalny:</i>	Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'Wsr' lub 'Lzr' lub 'E' lub 'E-Lz' lub 'E-W') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz'). Przyjęcie przez OFU wartości: ('Ł' lub 'Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr' lub 'E' lub 'E-Lz' lub 'E-W') i przez OZU wartości: ('Ł' lub 'Ps') lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls' lub 'E-Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz' lub 'E-Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').
<i>OCL:</i>	inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='E' or self.OFU='E-Lz' or self.OFU='E-W') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='E' or self.OFU='E-Lz' or self.OFU='E-W') and (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps') or ((self.OFU='Ls' or self.OFU='E-Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz' or self.OFU='E-Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')



# Atrybuty wyliczalne



class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»  
EGB\_RodzajWgKST

budynekPrzemyslowy = 101  
budynekTransportuLacznosci = 102  
budynekHandlowoUslugowy = 103  
zbiomikSilosIBudynekMagazynowy = 104  
budynekBiurowy = 105  
budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = 106  
budynekOswiatyNaukiIKulturyOraszportu = 107  
budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy = 108  
pozostalyBudynekNiemieszkalny = 109  
budynekMieszkalny = 110

class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»  
EGB\_KlasaWgPKOB

budynkiMieszkalneJednorodzinne = 1110  
budynkiODwochMieszkaniach = 1121  
budynkiOTrzechIWiecejMieszkaniach = 1122  
budynkiZbiorowegoZamieszkania = 1130  
budynkiHoteli = 1211  
budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale = 1212  
budynkiBiurowe = 1220  
budynkiHandlowoUslugowe = 1230  
budynkiLacznosciDworcowITerminali = 1241  
budynkiGarazy = 1242  
budynkiPrzemyslowe = 1251  
zbiomikiSilosyIBudynkiMagazynowe = 1252  
ogolnodostepneObiektyKulturalne = 1261  
budynkiMuzeowIBibliotek = 1262  
budynkiSzkołIInstytucjiBadawczych = 1263  
budynkiSzpitaliIZakladowOpiekiMedycznej = 1264  
budynkiKulturyFizycznej = 1265  
budynkiGospodarstwRolnych = 1271  
budynkiKultuReligijnego = 1272  
budynkiZabytkowe = 1273  
pozostaleBudynkiNiemieszkalne = 1274

class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»  
EGB\_FunSzczegolowaBudynku

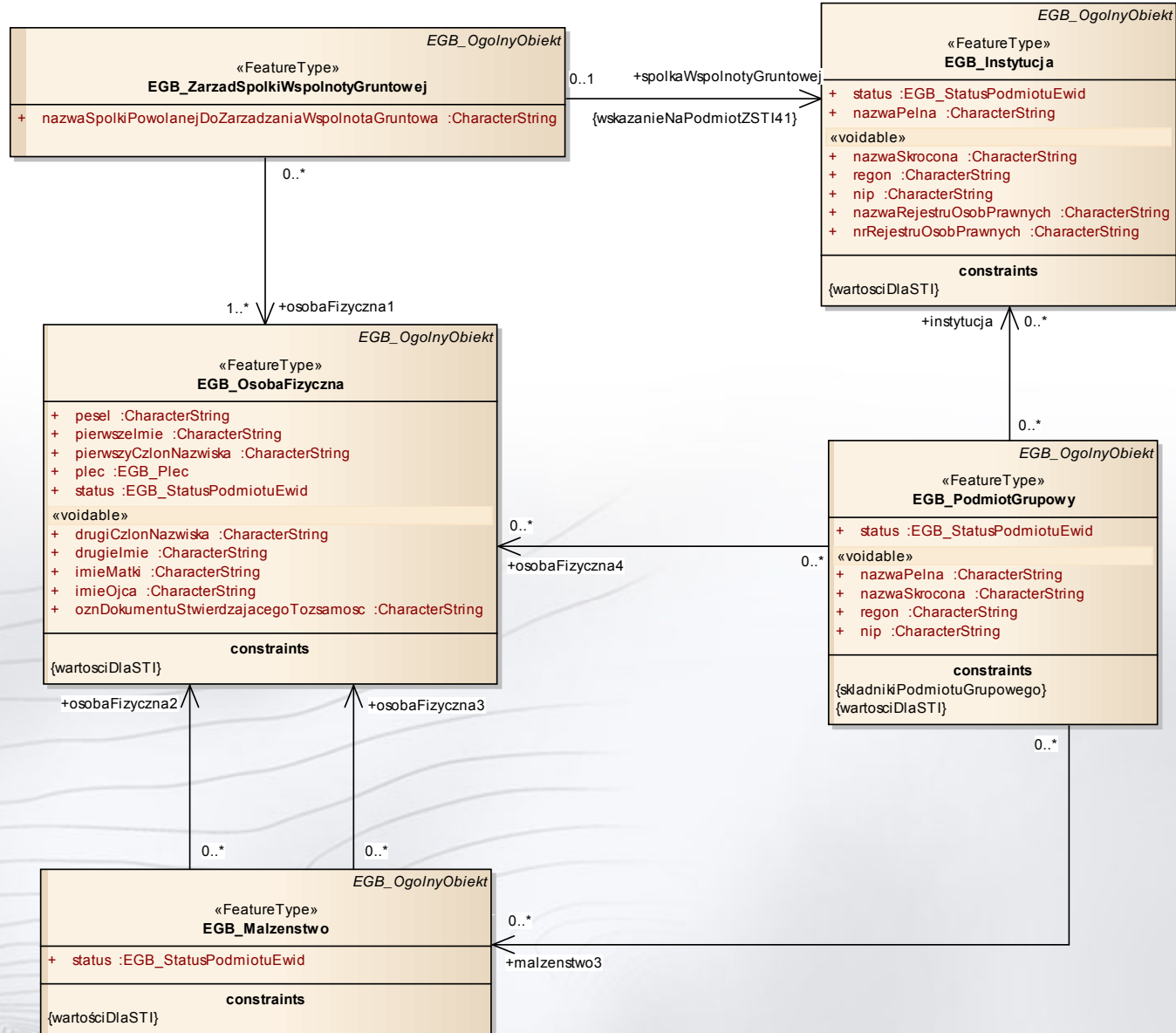
budynekJednorodzinny = 1110.Dj  
domLetniskowy = 1110.Dl  
lesniczowka = 1110.Ls  
innyBudynekMieszkalnyJednorodzinny = 1110.In  
budynekODwochMieszkaniach = 1121.Db  
budynekWielorodzinny = 1122.Dw  
bursaSzkolna = 1130.Bs  
domDlaBezdomnych = 1130.Db  
domDziecka = 1130.Dd  
domOpiekiSpolecznej = 1130.Os  
domParafialny = 1130.Dp  
domStudencki = 1130.Ds  
domZakonny = 1130.Dz  
hotelRobotniczy = 1130.Hr  
internat = 1130.It  
klasztor = 1130.Kl  
budynekMieszkalnyNaTerenieKoszar = 1130.Km  
placowkaOpiekunczoWychowawcza = 1130.Po  
rezydencjaAmbasadora = 1130.Ra  
rezydencjaBiskupia = 1130.Rb  
rezydencjaPrezydencka = 1130.Rp  
zakladKamyAreszt = 1130.Zk  
zakladPoprawczy = 1130.Zp  
innyBudynekZbiorowegoZamieszkania = 1130.In  
domWeselnny = 1211.Dw  
hotel = 1211.Ht  
motel = 1211.Mt  
pensjonat = 1211.Pj  
restauracja = 1211.Rj  
zajazd = 1211.Zj  
innyBudynekPelniacyFunkcjeHotelu = 1211.In  
domekKempingowy = 1212.Dk  
domRekolekcyjny = 1212.Dr  
domWypoczynkowy = 1212.Dw  
osrodekSzkoleniowoWypoczynkowy = 1212.Os  
schroniskoTurystyczne = 1212.St  
innyBudynekZakwaterowaniaTurystycznego = 1212.In  
bank = 1220.Bk  
centrumKonferencyjne = 1220.Ck  
kuriaMetropolitama = 1220.Km  
ministerstwo = 1220.Mn  
placowkaDyplomatycznaLubKonsulama = 1220.Pd





# Diagram „Podmiot ewidencyjny”

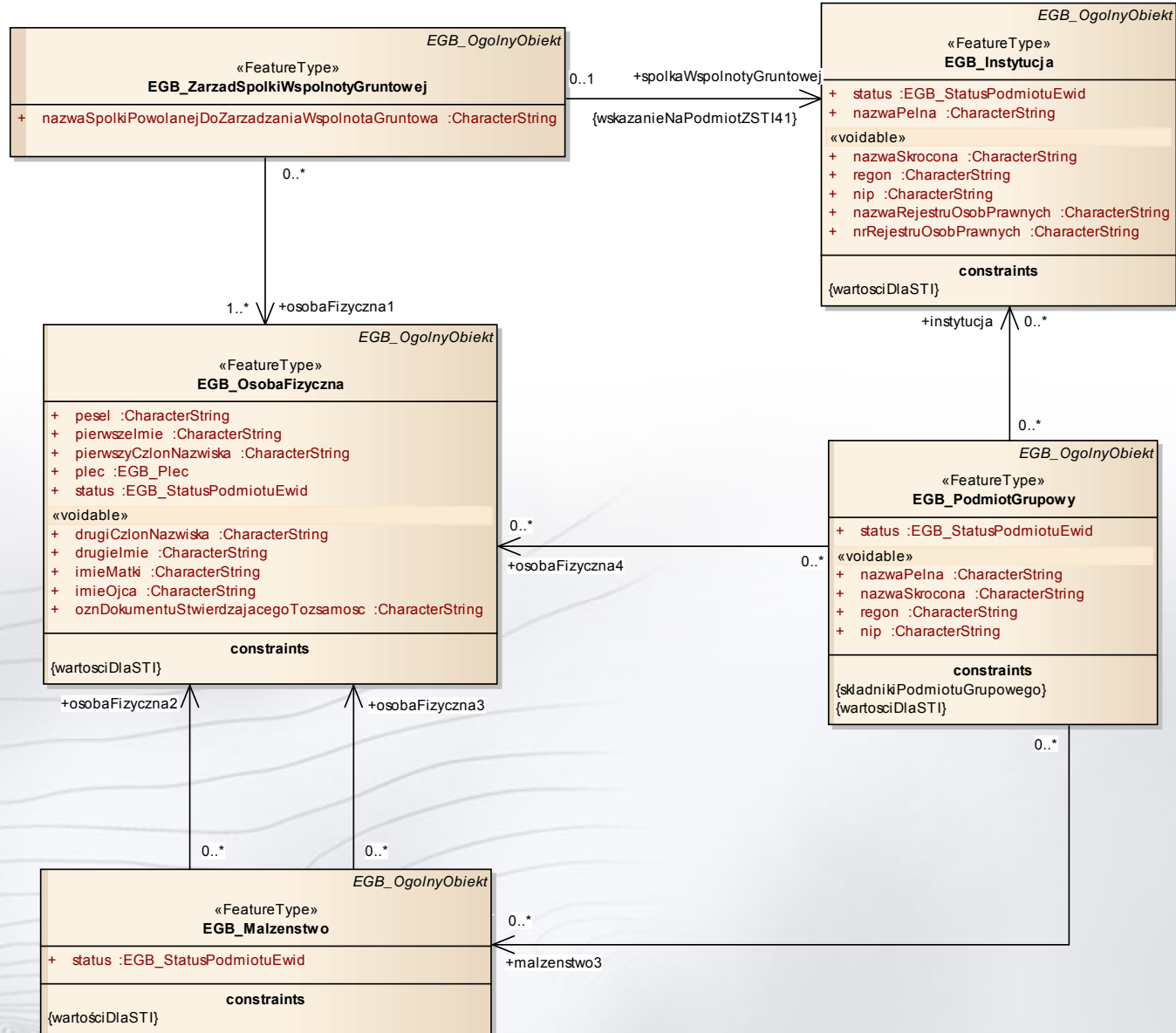
class PodmiotEwidencyjny





# Diagram „Podmiot ewidencyjny”

class PodmiotEwidencyjny





# Diagram „Słowniki”



class PodmiotEwidencyjnySłowniki

«enumeration»  
EGB\_StatusPodmiotuEwid

osobaFizycznaLegitymujacaSieObywatelstwemPolskim = 1  
 osobaFizycznaBezObywatelstwaPolskiego = 2  
 skarbPanstwa = 3  
 gminaLubZwiazekMiedzygminny = 4  
 solectwo = 5  
 panstwowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaSkarbuPanstwa = 6  
 panstwoweGospodarstwoLesneLasyPanstwowe = 7  
 agencjaNieruchomosciRolnych = 8  
 agencjaMieniaWojskowego = 9  
 wojskowaAgencjaMieszkaniowa = 10  
 panstwowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 11  
 gminnaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 12  
 powiatowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 13  
 wojewodzkaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 14  
 gminnaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaGminy = 15  
 powiatowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaPowiatu = 16  
 wojewodzkaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaWojewodztwa = 17  
 ministerSkarbuPanstwa = 18  
 starosta = 19  
 wojtBurmistrzPrezydentMiasta = 20  
 zarzadPowiatu = 21  
 zarzadWojewodztwa = 22  
 spoldzielniaMieszkaniowa = 23  
 spoldzielniaLubZwiazekSpoldzielni = 24  
 kosciolyLubZwiazkiWyznaniowe = 25  
 spolkaHandlowaNieBedacaCudzoziemcem = 26  
 spolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 27  
 osobaPrawnaInnaNizSpolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 28  
 partiaPolityczna = 29  
 stowarzyszenie = 30  
 jednOganizacyjnaNieBedacaOsobaPrawnaZeZdolnosciaPrawna = 31  
 podmiotyPozostajaceWeWspolwlasnoscilacznej = 32  
 spolkaCywilna = 33  
 malzenstwoObywateliPolskich = 34  
 malzenstwoJedenCudzoziemiec = 35  
 wojewodztwo = 36  
 powiat = 37  
 spoldzielniaRolnicza = 38  
 wlascicielNieustalony = 40  
 spolkaWspolnotyGruntowej = 41  
 ministerGospodarkiMorskiej = 42  
 prezesKrajowegoZarzaduGospodarkiWodnej = 43  
 generalnyDyrektorDrogKrajowychIAutostrad = 44  
 dyrektorParkuNarodowego = 45  
 marszalekWojewodztwa = 46  
 inne = 47

«enumeration»  
EGB\_Plec

meska = 1  
 zenska = 2



## Zmiany w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków



### **Nowe atrybuty dla klasy obiektów „UDZIAŁ WE WŁASNOŚCI”:**

1. grupa rejestrowa
2. podgrupa rejestrowa
3. ważność od
4. ważność do

### **Nowe atrybuty dla klasy obiektów „UDZIAŁ WE WŁADANIU NIERUCHOMOŚCIĄ SP LUB JST”:**

1. podgrupa rejestrowa
2. ważność od
3. ważność do

### **Nowe atrybuty dla klasy obiektów „ADRES”:**

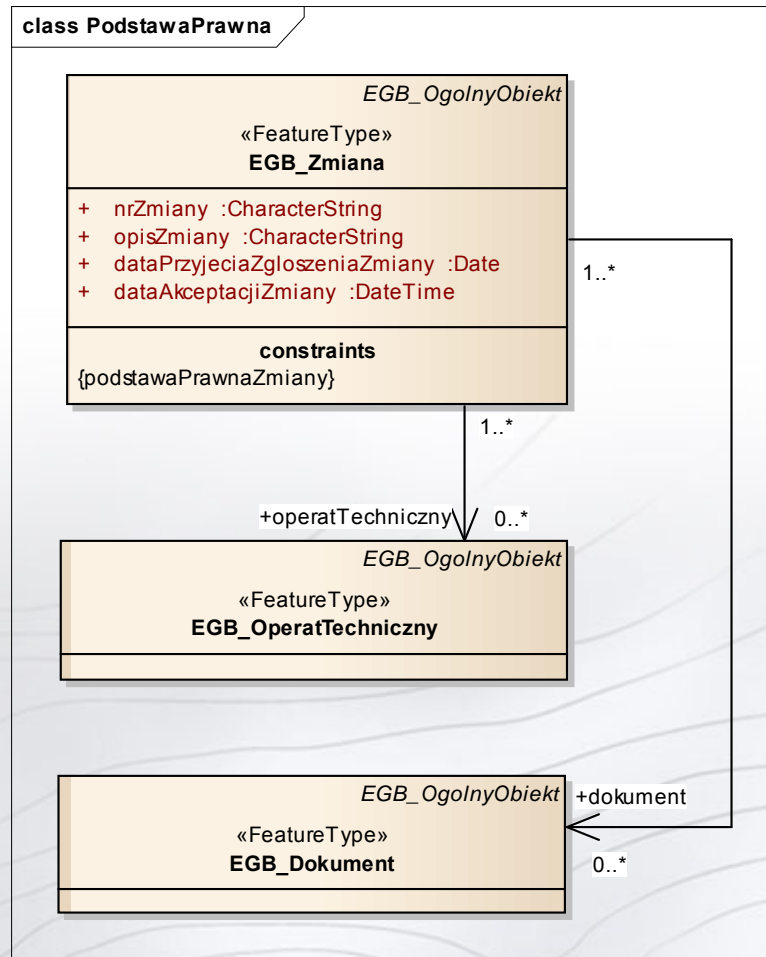
1. geometria
2. identyfikator TERYT miejscowości
3. identyfikator TERY ulicy



Klasa: EGB_UdzialWlasnosci		
<b>Ograniczenie:</b>		
<i>Nazwa:</i>		wartosciAtrybutuPodgrupaRej
<i>Język naturalny:</i>		<p>Atrybut podgrupa rejestrowa przyjmie wartość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.2 - gdy atrybut RP = 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 7;</li> <li>- 1.3 - gdy atrybut RP = 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 11;</li> <li>- 4.2 - gdy atrybut RP = 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 12;</li> <li>- 6.1 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 15;</li> <li>- 6.2 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 16;</li> <li>- 6.3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 17;</li> <li>- 7.1 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 1, 2, 34 lub 35;</li> <li>- 7.2 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 1, 2, 34 lub 35;</li> <li>- 8.1 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 38;</li> <li>- 8.2 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 23;</li> <li>- 8.3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 24;</li> <li>- 11.2 - gdy atrybut RP = 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 13;</li> <li>- 13.2 - gdy atrybut RP = 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 14;</li> <li>- 15.1 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 26 lub 27;</li> <li>- 15.2 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 29 lub 30;</li> <li>- 15.3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 28 lub 45 albo RP = 4 oraz STI = 40.</li> </ul>
<b>Ograniczenie:</b>		
<i>Nazwa:</i>		wartosciAtrybutuGrupaRejestrowa
<i>Język naturalny:</i>		<p>Atrybut "grupa rejestrowa" przyjmie wartość:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 6;</li> <li>- 9 - gdy atrybut RP = 1 lub 2 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 25;</li> <li>- 10 - gdy atrybut RP = 3 oraz składnik klasy EGB_Podmiot ma wartości atrybutów STI = 41.</li> </ul>



Ograniczenia dotyczące grup i podgrup rejestrowych w klasie EGB\_UdzialWlasnosci



```

<complexType name="EGB_ZmianaType">
  <complexContent>
    <extension
      base="egb:EGB_OgolnyObiektType">
      <sequence>
        <element name="nrZmiany"
          type="string"/>
        <element name="opisZmiany"
          type="string"/>
        <element name="dataPrzyjecia
          ZgloszeniaZmiany" type="date"/>
        <element name="dataAkceptacjiZmiany"
          type="dateTime"/>
        <!-- Roles -->
        <element name="dokument"
          type="egb:EGB_DokumentPropertyType"
          minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
        <element name="operatTechniczny"
          type="egb:EGB_OperatTechnicznyPropertyType"
          minOccurs="0" maxOccurs="unbounded"/>
      </sequence>
    </extension>
  </complexContent>
</complexType>
  
```



## Zmiany w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków



### Nowe atrybuty dla klasy obiektów „BUDYNEK”:

- Georeferencja (0..1)
- status budynku (*wszystkie dotychczas ujawnione budynki mają status „wybudowany”*)
- numer księgi wieczystej (*dotyczy budynków stanowiących odrębny przedmiot własności*)
- **klasa budynku wg PKOB**
- **główna funkcja budynku**
- **inna funkcja budynku**
- **łączna powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych**
- **łączna powierzchnia użytkowa lokali stanowiących odrębne nieruchomości**
- **liczba ujawnionych samodzielnych lokali**
- **powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali w budynku**
- **powierzchnia użytkowa budynku z obmiarów**
- **powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego**
- dodatkowe informacje o budynku
- rok zakończenia przebudowy budynku
- wiek zakończenia budowy
- wiek zakończenia przebudowy budynku



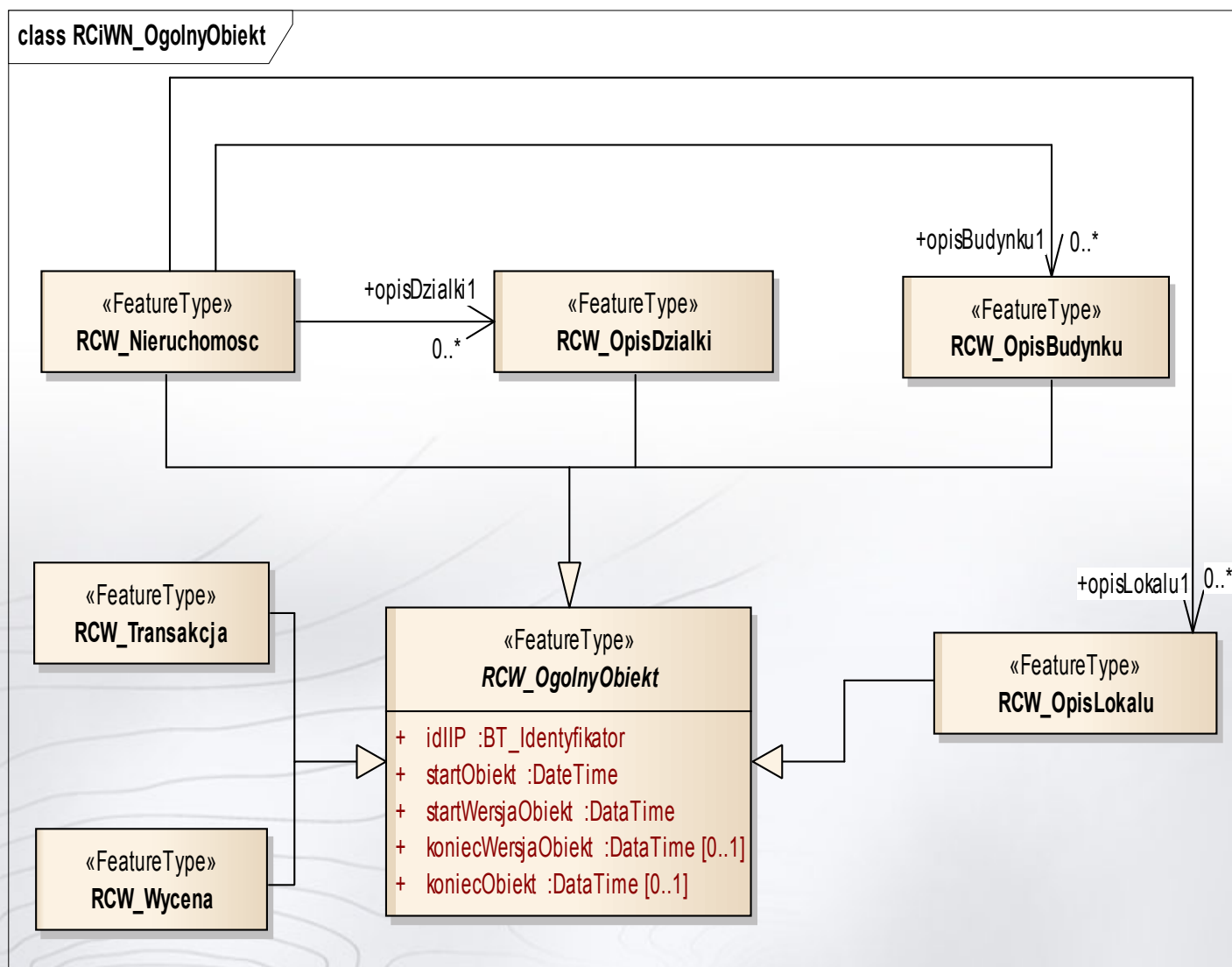
## Zmiany w modelu pojęciowym danych ewidencji gruntów i budynków



### Nowe atrybuty dla klasy obiektów „BUDYNEK”:

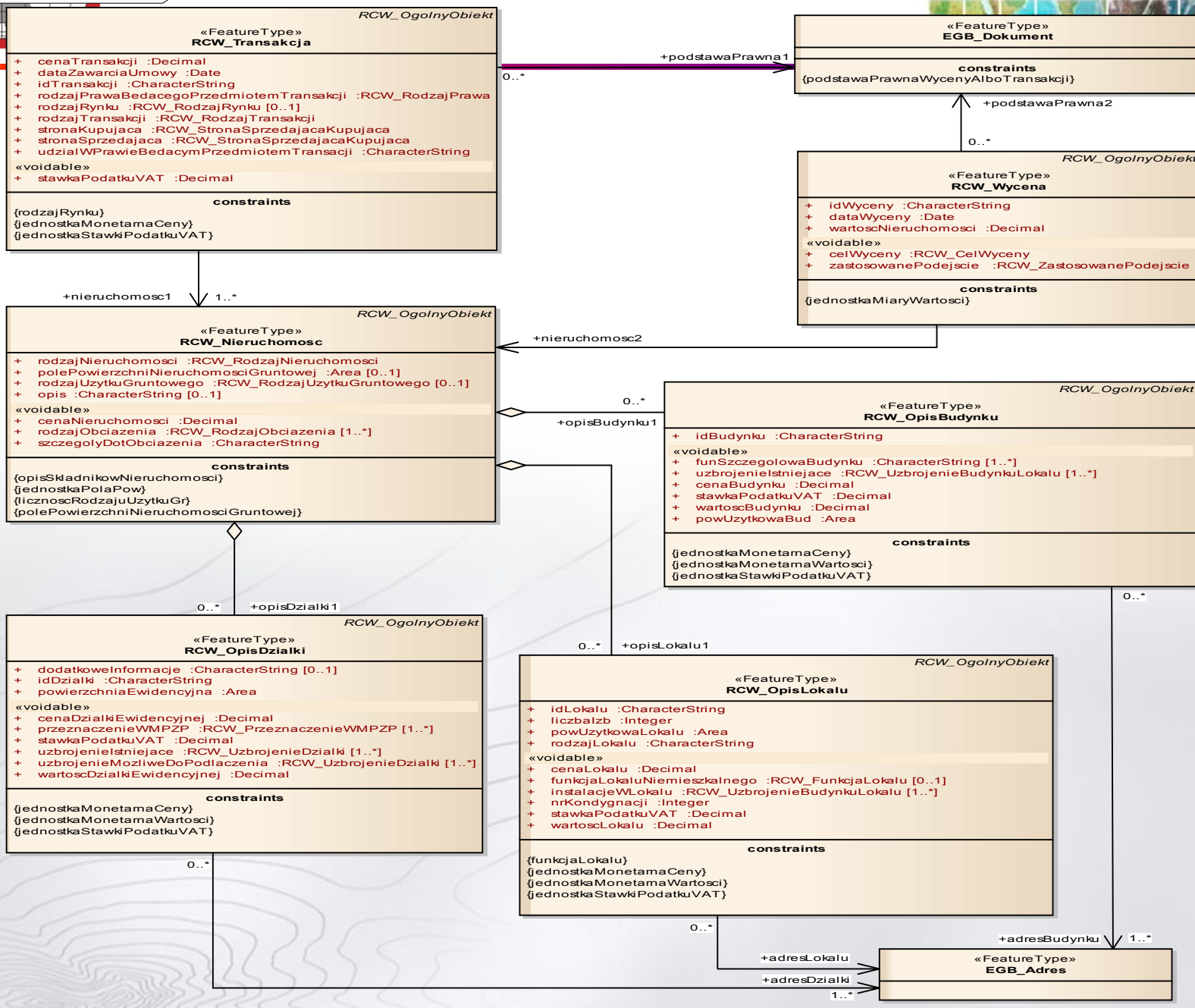
19. zakres przebudowy
20. stopień pewności ustalenia daty zakończenia budowy
21. stopień pewności ustalenia daty przebudowy
22. stan użytkowania budynku
23. data oddania do użytkowania budynku w całości
24. data rozbiórki całego budynku
25. przyczyna rozbiórki budynku
26. informacja dotycząca części budynku oddanej do użytkowania
27. liczba lokali o określonej liczbie izb
28. łączna liczba izb w budynku mieszkalnym





# Modelu pojęciowy RCiWN

class ZależnościRCiWN





## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- 2) w celu podziału nieruchomości,
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.
- 7) przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,
- 8) w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych, albo wyznaczonych punktów granicznych.



## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



§ 37. 1. W razie braku dokumentacji wymienionej w § 36, lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie.

2. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o **zobrazowania lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę**, jeżeli te zobrazowania lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.



## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



§ 38.1. O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania. Do zawiadomień stosuje się odpowiednio przepisy art. 32 ust. 1-4 ustawy.

2. Zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać informacje określające:

- 1) dzień, godzinę i miejsce, w którym rozpoczną się te czynności,
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których dotyczyć będą te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli prowadzone są dla tych działek,
- 3) pouczenie:
  - a) o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby, która deklaruje swój udział w tych czynnościach,
  - b) że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu oraz że niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.



## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



- § 39. 1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli tych działek lub osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
2. W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, **ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie**, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.
3. W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, **ustala wykonawca w uzgodnieniu z właściwym starostą** po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych, oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.



## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



§ 39. 4. Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała ich stabilizacja może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenia woli, o którym mowa w ust. 1.

5. Wzór protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.

6. Informacje o spornych odcinków granic działek ewidencyjnych, ujawnia się w bazie danych ewidencyjnych oraz na wyrysach wydawanych z mapy ewidencyjnej.



## Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



„§ 82a. 1. Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, zm. poz. 951), przebieg granicy między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji przy pomocy danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami ww. art. 15 ust. 1, 5 i 6.

2. Do czasu ustalenia przez organy administracji morskiej linii podstawowej morza terytorialnego, przebieg granic obrębów oraz działek ewidencyjnych między gruntami zajętymi pod morze terytorialne a gruntami do niego przyległymi wykazuje się w ewidencji przy pomocy danych określających przebieg linii brzegowej morza.





§ 45. 1. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym, prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

2. Przy aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 35 i 36 stosuje się odpowiednio.

3. Przy sporządzaniu dokumentacji określającej przebieg granic działek ewidencyjnych na potrzeby **aktualizacji** operatu **ewidencyjnego** przepisy § 37 – 39 stosuje się odpowiednio.



§ 49. 1. O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia:

(...)

- 4) **właściwe podmioty ewidencyjne** oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie czynności materialno-technicznych,
- 5) **starostów powiatów sąsiednich** – w przypadku gdy **zmiana dotyczy punktów granicznych** położonych na granicy tych powiatów.

3. Na wniosek lub za zgodą podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych doręcza się w formie **dokumentów elektronicznych** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 stycznia 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm. ) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18



## Identyfikatory punktów granicznych



Punkt graniczny położony na granicy dwu lub więcej powiatów oznacza się w każdej bazie danych ewidencyjnych tym samym identyfikatorem, ustalonym przez tego starostę, który pierwszy doręczył zawiadomienie, o którym mowa w § 49 ust. 1 pkt 5, dotyczące tego punktu, lub identyfikatorem uzgodnionym ze starostami powiatów sąsiednich.



## GML – nowym formatem wymiany danych ewidencyjnych



§ 51. 1. Wymiana danych między bazami danych ewidencji oraz udostępnianie danych z ewidencji do innych systemów teleinformatycznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci dokumentów elektronicznych zapisanych **w formacie GML** zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 8 do rozporządzenia.

2. Udostępnianiu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej podlegają zarówno dane obrazujące aktualny stan ewidencji jak i zapisane w bazie danych ewidencyjnych archiwalne wersje tych danych.

3. Wypisy, wyrisy i kopie dokumentów, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy, starosta udostępnia na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia lub **w postaci dokumentów elektronicznych**.

## Numeryczny opis granic



„§ 61. 1. Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się przy pomocy odpowiednich zbiorów danych, dotyczących punktów granicznych wyznaczonych z dokładnością **nie mniejszą niż 0,30** m względem osnowy geodezyjnej I klasy, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.

2. Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa w ust.1, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy, zwanym dalej „układem 2000”.”;

## Numeryczny opis granic



„§ 82. 1. Przy przeprowadzaniu modernizacji ewidencji, której jednym z celów jest **konwersja treści tradycyjnej mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej**, w przypadku braku możliwości wyznaczenia położenia punktów granicznych z dokładnością, o której mowa w § 61 ust. 1, numeryczny opis granic działek ewidencyjnych może być sporządzony przy pomocy punktów granicznych, których położenie wyznaczone zostanie na podstawie istniejących materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dokładnością, w stosunku do osnowy geodezyjnej I klasy, nie mniejszą niż:

- 1) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową;
- 2) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

2. W uzasadnionych technicznie przypadkach, na wniosek właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, Główny Geodeta Kraju może wyrazić zgodę na zmniejszenie dokładności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

3. Dane, określające położenie punktów granicznych z błędem średnim większym niż 0,30 m względem osnowy geodezyjnej 1 klasy, które użyte zostały do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, **zastępuje się**, zgodnie z zasadami określonymi w § 45-47 lub w procesie modernizacji ewidencji, dostępnymi dla organu danymi dokładniejszymi, nawet jeżeli te nowe dokładniejsze dane nadal określają położenie punktów granicznych z błędem średnim większym niż 0,30 m, a brak jest możliwości określenia położenia tych punktów granicznych z błędem średnim nieprzekraczającym 0,30 m.



§ 62.1. Współrzędne prostokątne płaskie określające położenie punktów granicznych i użyte do numerycznego opisu działek ewidencyjnych stanowią podstawę do obliczenia pola powierzchni tych działek, jeżeli współrzędne te wyznaczone zostały z dokładnością nie mniejszą niż **0,30 m względem osnowy geodezyjnej I klasy**.

2. Pole powierzchni działek ewidencyjnych obliczone ze współrzędnych prostokątnych płaskich koryguje się o wartość powierzchniowej poprawki odwzorowawczej wynikającej ze zniekształcenia obiektów powierzchniowych prezentowanych na płaszczyźnie odwzorowania w stosunku do tych samych obiektów prezentowanych na powierzchni elipsoidy stanowiącej Geodezyjny System Odniesienia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy.
3. Sposób obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorowawczej, określa załącznik nr 9 do rozporządzenia.
4. Pole powierzchni działek ewidencyjnych określa się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha.



### w § 63 ust.1 otrzymuje brzmienie:

1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:
  - 1) identyfikator budynku, o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
  - 2) status budynku, określający, że:
    - a) **budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,**
    - b) **budynek jest w trakcie budowy,**
    - c) **budynek został objęty nakazem rozbiórki,**
    - d) **budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta;**
  - 3) numeryczny opis konturu budynku;
  - 4) rodzaj budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych, zwanej dalej „KŚT”, wprowadzonej przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej;
  - 5) klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591);
  - 6) szczegółowa funkcja budynku;
  - 7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona;





## Dane dotyczące budynków



### § 63.1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

- 8) data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku, również data tej przebudowy,
- 9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8,
- 10) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- 11) informacja o zakresie przebudowy budynku,
- 12) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- 13) pole powierzchni zabudowy budynku,
- 14) **pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:**
  - a) **obmiarów,**
  - b) **informacji zawartych w projekcie budowlanym,**
- 15) łączne pole powierzchni użytkowej:
  - a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
  - b) lokali niewyodrębnionych,
  - c) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 16) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali;
- 17) numer rejestru zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru;
- 18) adres budynku;
- 19) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek;
- 20) **stan użytkowania budynku:**
  - a) budynek oddany do użytkowania w całości,
  - b) budynek oddany do użytkowania w części;
- 21) **oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania;**
- 22) **data oddania do użytkowania budynku lub części budynku;**



## Dane dotyczące budynków



23) liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:

- a) 1-izbowych,
- b) 2-izbowych,
- c) 3-izbowych,
- d) 4-izbowych,
- e) 5-izbowych,
- f) 6-izbowych,
- g) 7-izbowych,
- h) 8-izbowych,
- i) 9-izbowych,
- j) 10-izbowych,
- k) składających się z więcej niż 10 izb;

24) łączna liczba izb w budynku mieszkalnym;

25) data rozbiórki:

- a) całego budynku,
- b) części budynku;

26) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części.



§ 63a. W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.”;

„§ 71.1. Dane ewidencyjne, dotyczące budynków, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a i 15 oraz dane ewidencyjne, dotyczące lokali, o których mowa w § 70 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonych przez nich dokumentów, opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)), oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 3 tej ustawy.

2. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. b ujawnia się w ewidencji, jeżeli brak jest danych, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. a.”



§ 67. Użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- 1) **grunty rolne**,
- 2) **grunty leśne**,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane,
- 4) użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery „E” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R,
- 5) **nieużytki**
- 6) grunty pod wodami,
- 7) tereny różne oznaczone symbolem – Tr.

§ 68. 1. **Grunty rolne** dzielą się na:

- 1) użytki rolne, do których zalicza się:
  - a) grunty orne, oznaczone symbolem – R,
  - b) sady oznaczone symbolem – S,
  - c) łąki trwałe, oznaczone symbolem – Ł,
  - d) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem – Ps,
  - e) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem – Br,
  - f) grunty pod stawami, oznaczone symbolem – Wsr,
  - g) grunty pod rowami, oznaczone symbolem – W,
  - h) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem – Lzr;
- 2) **nieużytki, oznaczone symbolem – N.**



## 2. Grunty leśne dzielą się na:

- 1) lasy, oznaczone symbolem – Ls,
- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – Lz.”

## 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się na :

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem – B,
- 2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem – Ba,
- 3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi,
- 4) zurbanizowane tereny niezabudowane **lub w trakcie zabudowy**, oznaczone symbolem – Bp,
- 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem – Bz,
- 6) użytki kopalne, oznaczone symbolem – K,
- 7) tereny komunikacyjne, w tym:
  - a) drogi, oznaczone symbolem – dr,
  - b) tereny kolejowe, oznaczone symbolem – Tk,
- 8) inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem – Ti.
- 9) **grunty przeznaczone pod budowę dróg lub linii kolejowych, oznaczone symbolem - Tp**



## Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych



- w załączniku nr 6 do rozporządzenia ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

### „5) Grunty rolne zabudowane

Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty objęte **zabudową zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej**, w szczególności:

- a) zajęte pod budynki przeznaczone do produkcji rolniczej nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki: inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy,
- b) zajęte pod budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki,
- c) zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia, w szczególności: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, place składowe, place postojowe i manewrowe, śmietniki, składowiska odpadów, itp., jeżeli tworzą z gruntami rolnymi i budynkami, o których mowa w lit. a i b, zorganizowaną całość gospodarczą,



## Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych



- położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w lit. a - c, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i nie wykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenia ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki.

W przypadku, gdy w granicach istniejącej działki siedliskowej znajduje się tylko budynek mieszkalny, to grunty zajęte pod ten budynek i związane z nim urządzenia zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z projektu zagospodarowania działki lub terenu wynika, że budynek ten stanowi zorganizowaną całość gospodarczą z innymi budynkami przeznaczonymi do produkcji rolnej lub leśnej objętymi ważnym pozwoleniem na budowę.



## Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych



- Do rolnych gruntów zadrzewionych i zakrzewionych zalicza się grunty, będące enklawami lub pól enklawami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, nie zaliczone do lasów oraz sadów.
  
- **Tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które:**
  - nadają się pod uprawy mającej na celu produkcję ziemiopłodów rolniczych lub ogrodniczych – **zalicza się do gruntów ornych, oznaczonych symbolem - R**
  
  - nie nadają się do uprawy, mającej na celu produkcję ziemiopłodów rolniczych lub ogrodniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych – **zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem – Bz .**





- § 2. Ujawnione w bazie danych ewidencyjnych przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia pola powierzchni działek ewidencyjnych, które obliczone zostały na podstawie innych danych niż współrzędne prostokątne płaskie lub na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich niespełniających kryterium dokładności określonego w § 62 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, oraz które zapisane zostały w tej bazie z precyzją zapisu do 0,01 ha, zachowują swoją ważność do czasu pozyskania przez starostę dokumentów upoważniających do wprowadzenia stosownych zmian w tej bazie danych i zawierających pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich wyznaczonych z wymaganą dokładnością.
- § 3. 1. Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 10 – 12, pkt 15 – 21, pkt 30 lit. c, pkt 43, pkt 47 – 49, pkt 62 lit. b – g oraz pkt 63, a także wdrożenie systemu teleinformatycznego zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości zgodnie z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 53 lit. a i b, nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.



- § 3. 2. Pierwsze zestawienie zbiorcze danych objętych ewidencją, o których mowa w § 75 i 76 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, uwzględniające zmiany wynikające z postanowień § 1 pkt 11, 48, 49 i 64 zostaną sporządzone według stanu na dzień 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.
3. Wykazy użytków rolnych oraz lasów, o których mowa w § 76a rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, zostaną sporządzone po raz pierwszy według stanu na dzień 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.
- § 4. Ujawnienie w ewidencji obiektów „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz w § 63a rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w § 63 ust. 1 tego rozporządzenia, odbywać się będzie równoległe z procesem przekształcania treści dotychczasowej mapy zasadniczej do zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy.



**§ 5. Po upływie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, nie później jednak niż do 30 czerwca 2015 r., Główny Geodeta Kraju przedstawi ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej informację o realizacji zadań, o których mowa w § 3 ust. 1, oraz ewentualne wnioski dotyczące dalszych działań niezbędnych do pełnej realizacji tych zadań.**

**§ 6. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 20 – 26 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, ujawnia się w ewidencji w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.**

**§ 7. W okresie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosowanie formatu GML, o którym mowa w § 51 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, może odbywać się za zgodą zainteresowanych podmiotów.**

**§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisu § 1 pkt 31 lit. b, który wchodzi w życie po upływie 36 miesięcy od dnia ogłoszenia.**



# Dziękuję za uwagę

**Główny Urząd Geodezji i Kartografii**  
**ul. Wspólna 2, 00-926 Warszawa**