

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ADMINISTRACJI i CYFRYZACJI¹⁾**

z dnia 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) osoba – osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną,

4) budynek - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1236 oraz z 2002 Nr 18, poz. 170),”

b) w ust. 1 po pkt 6 dodaje się pkt. 7 - 11 w brzmieniu:

„7) baza danych ewidencyjnych - bazę danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy,

8) granica działki ewidencyjnej – linię łamaną, będącą częścią obwodu działki ewidencyjnej, wspólną dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych lub pokrywającą się z granicą państwa, w przypadku działek ewidencyjnych przylegających do tej granicy,

9) izba - pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; nie uznaje się za izby - bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia - przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.,

¹⁾ Minister Administracji i Cyfryzacji kieruje działem administracji rządowej - administracja publiczna, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Administracji i Cyfryzacji (Dz. U. Nr 248, poz. 1479), właściwość Ministra Administracji i Cyfryzacji do wydania niniejszego rozporządzenia wynika z art. 1 pkt 2 lit. a tiret pierwsze ustawy z dnia 12 stycznia 2007 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 21, poz. 125).

10) kondygnacja, kondygnacja nadziemna oraz kondygnacja podziemna – odpowiednio kondygnację, kondygnację nadziemną lub kondygnację podziemną, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.²⁾),

11) grunty o nieuregulowanym stanie prawnym – grunty, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do nich prawo własności lub udział we wspólnocie gruntowej.”;

2) uchyla się § 3;

3) w § 5:

a) dotychczasową treść § 5 oznacza się jako ust. 1,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. Dopuszcza się stosowanie pomocniczej jednostki podziału kraju dla celów ewidencji, obejmującej część obrębu ewidencyjnego prezentowanego pod względem kartograficznym na jednym arkuszu mapy ewidencyjnej, zwanej dalej „arkuszem ewidencyjnym”, w przypadku gdy w ewidencji prowadzonej przed wejściem w życie rozporządzenia taka jednostka powierzchniowa była stosowana.”;

4) w § 7:

a) ust. 1-4 otrzymują brzmienie:

„1. Jednostka ewidencyjna dzieli się na obręby ewidencyjne, zwane dalej „obrębami”.

2. Przy ustalaniu granic obrębów uwzględnia się przebieg granic tych obiektów ustalony na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie rozporządzenia oraz przebieg granic innych jednostek podziału terytorialnego państwa, dotyczących w szczególności rejonów statystycznych, obwodów spisowych, sołectw, dzielnic i osiedli, ustalony na podstawie przepisów odrębnych.

3. Na obszarach wiejskich obręb powinien obejmować obszar wsi oraz przyległe do tej jednostki osadniczej i z nią związane obiekty fizjograficzne. W szczególnych przypadkach odrębnym obrębem może być część obszaru wsi w granicach sołectwa lub obszar wyodrębnionej organizacyjnie części Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

4. Na obszarach miast obręb może obejmować całe miasto lub wydzieloną jego część, w szczególności w granicach dzielnicy, osiedla, zespołu urbanistycznego lub obiektu fizjograficznego.”,

b) po ust. 7 dodaje się ust. 8 i 9 w brzmieniu:

„8. Granicę obrębu wyznacza zbiór punktów granicznych, położonych na tej granicy i należących do przyległych do niej działek ewidencyjnych.

9. Granica obrębu przyległego do granicy państwa pokrywa się na odcinku przylegania z granicą państwa.”;

5) w § 9:

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 94, poz. 551, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1092 i Nr 232, poz. 1377 oraz z 2012 r. poz. 472.

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W razie wzajemnego przecinania się gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym, zajętych pod linie kolejowe oraz drogi publiczne, przy ustalaniu granic działek ewidencyjnych stosuje się następujące zasady:

- 1) linie kolejowe wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi publiczne wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
- 2) drogi wyższej kategorii wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi niższej kategorii wybudowane na powierzchni gruntu na odrębne działki ewidencyjne,
- 3) drogi i linie kolejowe wybudowane na powierzchni gruntu dzielą drogi i linie kolejowe wybudowane w tunelach i na wiaduktach na odrębne działki ewidencyjne,
- 4) drogi publiczne dzielą drogi wewnętrzne na odrębne działki ewidencyjne.”

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Grunt zajęty pod ciek naturalny stanowi odrębną działkę ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy też korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym.”;

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie;

„4. W obszarze obrębu lub arkusza ewidencyjnego działka ewidencyjna jest wyróżniana przez jej numer, który ma postać liczby naturalnej.”;

d) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Starosta w uzgodnieniu z wojewódzkim inspektorem nadzoru geodezyjnego i kartograficznego może przyjąć inny, niż określony w ust. 5, dotychczas stosowany sposób oznaczania działek ewidencyjnych powstałych w związku z podziałem nieruchomości, jeżeli sposób ten zapewnia unikalność oznaczeń tych działek w granicach obrębu oraz ich oznaczanie liczbami naturalnymi lub ułamkami zwykłymi, w których zarówno licznik jak i mianownik są liczbami naturalnymi.”

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku połączenia działek ewidencyjnych lub podziału nieruchomości, składającej się z co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych, w którym nie uwzględniono dotychczasowych granic działek ewidencyjnych przebiegających wewnątrz tej nieruchomości, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi, niewykorzystanymi w danym obrębie, liczbami naturalnymi.”

f) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Numery działek ewidencyjnych, które w wyniku zmiany granic obrębów znalazły się w granicach innego obrębu, przyjmują postać:

- 1) kolejnych liczb naturalnych niewykorzystanych do numeracji działek ewidencyjnych w tym obrębie, albo
- 2) liczb naturalnych lub ułamków zwykłych utworzonych w wyniku dodania do liczb naturalnych lub liczników ułamków zwykłych, którymi dotychczas oznaczone były te działki, stałej wartości, stanowiącej krotność liczby 1000, niewykorzystanej dotychczas do numeracji działek ewidencyjnych w tym obrębie.”;

6) w § 10:

- a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dane dotyczące właścicieli nieruchomości oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, a także daty określające okres ważności tego prawa.”;
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. W przypadku gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym, w ewidencji wykazuje się dane osób i jednostek organizacyjnych, które tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania.”;
- 7) w § 11:
- a) ust. 1:
- pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) dane o gruntach, które są przedmiotem umów dzierżawy, oraz o dzierżawcach tych gruntów, zgłaszanych do ewidencji w związku z przepisami art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 38 pkt 1 oraz art. 117 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2008 r. Nr 50, poz. 291, z późn. zm.³⁾) lub przepisami wydanymi na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej (Dz. U. Nr 229, poz. 2273, z późn. zm.⁴⁾),”;
- po pkt. 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:
- „7) wielkości udziałów osób, jednostek organizacyjnych oraz organów w przysługujących im i ujawnianych w ewidencji prawach i uprawnieniach do nieruchomości, a także daty określające okres ważności tych praw i uprawnień.”;
- b) uchyla się ust. 2;
- 8) w § 13 uchyla się ust. 3;
- 9) § 14 i 15 otrzymują brzmienie:
- „§ 14. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, tworzą jednostkę rejestrową budynków, o ile w budynkach tych nie znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości.
- § 15. Każdy lokal stanowiący odrębną nieruchomość należy do odrębnej jednostki rejestrowej lokali.”;
- 10) w § 16 po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
- „3. Każdemu obiektowi przestrzennemu bazy danych ewidencyjnych, oprócz identyfikatora określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia, nadaje się identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej, zwany dalej „IdIIP”, na który składają się:

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 31, poz. 277, Nr 67, poz. 411, Nr 70, poz. 416, Nr 180, poz. 1112, Nr 227, poz. 1505, Nr 228, poz. 1507 i Nr 237, poz. 1654 i 1656, z 2009 r. Nr 69, poz. 595, Nr 79, poz. 667 i Nr 97, poz. 800 oraz z 2011 r. Nr 106, poz. 622, Nr 149, poz. 887, Nr 232, poz. 1378 i Nr 233, poz. 1382.

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 42, poz. 386, Nr 148, poz. 1551 i Nr 162, poz. 1709, z 2005 r. Nr 10, poz. 64, z 2007 r. Nr 64, poz. 427, z 2008 r. Nr 237, poz. 1655, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 36, poz. 197 oraz z 2011 r. Nr 205, poz. 1202.

- 1) przestrzeń nazw, utworzona z identyfikatora zbioru danych przestrzennych, do którego należy dany obiekt przestrzenny, według ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489), uzupełniona po kropce skrótem „EGiB”,
 - 2) identyfikator lokalny wyróżniający w sposób jednoznaczny dany obiekt bazy danych od innych obiektów zapisanych w tej bazie,
 - 3) identyfikator wersji obiektu.
4. Elementy IdIIP, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie mogą być zmieniane.”;

11) w § 18:

a) w ust. 1:

– pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) podgrupa 1.3 - państwowe jednostki organizacyjne, które na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprawują trwały zarząd nieruchomościami Skarbu Państwa,

4) podgrupa 1.4 – organy administracji publicznej gospodarujące zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanym dalej „zasobem nieruchomości Skarbu Państwa”, z wyłączeniem gruntów tego zasobu przekazanych w trwały zarząd,”

– pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) podgrupa 1.7 – organy, które gospodarują gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami powierzchniowymi,”

– po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) podgrupa 1.8 – organy, które wykonują zadania zarządcy dróg publicznych Skarbu Państwa.”

b) w ust. 3:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podgrupa 4.1 - organy gmin gospodarujące gminnymi zasobami nieruchomości z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrup 4.2 i 4.3,”

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) podgrupa 4.3 – organy i jednostki organizacyjne, które wykonują zadania zarządców dróg gminnych.”

c) w ust. 8:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podgrupa 11.1 - organy powiatów gospodarujące powiatowymi zasobami nieruchomości z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrup 11.2 i 11.3,”

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) podgrupa 11.3 – organy i jednostki organizacyjne, które wykonują zadania zarządców dróg powiatowych.”;

d) w ust. 10;

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podgrupa 13.1 - organy województw gospodarujące wojewódzkimi zasobami nieruchomości, z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrupy 13.2 i 13.3.”;

– pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) podgrupa 13.3 – organy i jednostki organizacyjne, które wykonują zadania zarządców dróg wojewódzkich.”;

12) § 19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Założenie ewidencji polega na wykonaniu czynności technicznych i administracyjnych mających na celu:

- 1) utworzenie operatu ewidencyjnego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy,
- 2) wykonanie operatu opisowo-kartograficznego, na który składają się raporty obrazujące dane ewidencyjne w momencie zakładania ewidencji.

2. Specyfikację pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1a do rozporządzenia.”;

13) uchyla się § 20 oraz § 21;

14) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Na podstawie bazy danych ewidencyjnych za pomocą systemu teleinformatycznego tworzy się następujące podstawowe raporty obrazujące dane ewidencyjne:

- 1) rejestr gruntów,
- 2) rejestr budynków,
- 3) rejestr lokali,
- 4) kartotekę budynków,
- 5) kartotekę lokali,
- 6) mapę ewidencyjną.”;

15) § 23 otrzymuje brzmienie:

„1. Rejestr gruntów jest raportem sporządzonym na podstawie danych ewidencyjnych, wymienionych w § 60 ust. 1 pkt 1, 3-11 oraz ust. 2, o wszystkich działkach ewidencyjnych w granicach obrębu, zebranych według ich przynależności do poszczególnych jednostek rejestrowych gruntów.

2. Rejestr gruntów zawiera ponadto dane określające:

- 1) właścicieli gruntów oraz ich udziały w prawie własności,
- 2) władających, na zasadach samoistnego posiadania, gruntami o nieuregulowanym stanie prawnym,
- 3) użytkowników wieczystych, użytkowników, zarządców oraz trwałych zarządców gruntów Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego oraz ich udziały

odpowiednio w użytkowaniu wieczystym, użytkowaniu, zarządzie lub trwałym zarządzie,

- 4) organy, które gospodarują zasobem nieruchomości Skarbu Państwa albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości, oraz ich udziały w tym gospodarowaniu,
- 5) osoby prawne, które wykonują prawo własności i inne prawa rzeczowe do gruntów Skarbu Państwa, oraz ich udziały w tych uprawnieniach,
- 6) nazwy spółek wspólnot gruntowych, składy zarządów tych spółek oraz osoby uprawnione do korzystania ze wspólnot gruntowych i przysługujące im udziały w tych wspólnotach,
- 7) dzierżawców gruntów oraz ich udziały w dzierżawie.”;

16) § 24 otrzymuje brzmienie:

„1. 1. Rejestr budynków jest raportem sporządzonym na podstawie danych ewidencyjnych, wymienionych w § 63 ust. 1 pkt 1, 2, 4 – 25 i § 64, dotyczących budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, zebranych według ich przynależności do poszczególnych jednostek rejestrowych budynków.

2. Rejestr budynków zawiera ponadto:

1) dane określające:

- a) właścicieli budynków oraz ich udziały w prawie własności,
- b) trwałych zarządców budynków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ich udziały w trwałym zarządzie,

2) oznaczenia jednostek rejestrowych gruntów związanych z poszczególnymi budynkami.”;

17) w § 25 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rejestr lokali zawiera ponadto:

1) dane określające:

- a) właścicieli lokali oraz ich udziały w prawie własności,
- b) trwałych zarządców lokali Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ich udziały w trwałym zarządzie,

2) udziały właścicieli lokali w nieruchomościach wspólnych związanych z lokalami,

3) identyfikatory jednostek rejestrowych gruntów, które wchodzi w skład nieruchomości wspólnych związanych z lokalami,

4) identyfikatory budynków, których części wspólne wchodzi w skład nieruchomości wspólnych związanych z lokalami.”;

18) po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. 1. W przypadku gdy właściciel lub władający, o których mowa w § 23 ust. 2 pkt 1 lit. a lub b, nie jest ustalony, rejestr gruntów zawiera odpowiednio wpis o treści: „właściciel nieustalony” lub „władający nieustalony”.

2. W przypadku gdy własność, inne niż własność prawo rzeczowe lub trwały zarząd przysługuje wspólnie małżeństwu lub łącznie kilku innym podmiotom, zwanym dalej „podmiotem grupowym”, a udziały we wspólności nie są oznaczone, w rejestrze gruntów, w rejestrze budynków oraz w rejestrze lokali, zamiast informacji o wielkości udziałów w tych prawach lub w trwałym zarządzie, wykazuje się informację o rodzaju wspólności.

3. W przypadku gdy wspólność małżonków lub podmiotu grupowego obejmuje udział we współwłasności, wielkość tego udziału przypisuje się w całości małżeństwu lub podmiotowi grupowemu.”;

19) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26.1. Kartoteka budynków jest raportem zawierającym informacje opisowe o budynkach, wymienione w § 63 ust. 1 pkt 1, 2, 4 – 25.

2. Informacje o budynkach, zawarte w kartotece budynków, są segregowane w pozycjach kartoteki budynków, odpowiadających jednostkom rejestrowym gruntów, na których położone są te budynki.

3. W przypadku gdy budynki położone są na gruntach wchodzących w skład większej, niż jedna, liczby jednostek rejestrowych gruntów, informacje dotyczące tych budynków wykazuje się we wszystkich pozycjach kartoteki budynków odpowiadających tym jednostkom rejestrowym gruntów.

4. W przypadku budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w kartotece budynków zamieszcza się informację o identyfikatorze odpowiedniej jednostki rejestrowej budynków.

5. Przepis ust. 3 nie dotyczy przypadków przekroczenia granicy nieruchomości przy wznoszeniu budynków na odległość nie większa niż 0,60 m.”;

20) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§ 27. 1. Kartoteka lokali jest raportem zawierającym informacje o lokalach, wymienione w § 70 ust.1.

2. Informacje o lokalach, zawarte w kartotece lokali są segregowane w pozycjach kartoteki lokali, odpowiadających poszczególnym budynkom.”;

21) w § 28:

a) w ust. 1:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) granice: państwa, jednostek zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa, jednostek ewidencyjnych, obrębów, działek ewidencyjnych,”

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) kontury klas bonitacyjnych, ustalone w wyniku gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zwane dalej „konturami klasyfikacyjnymi”, i ich oznaczenia,”

b) po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Treścią mapy ewidencyjnej w postaci nieelektronicznej oprócz elementów, o których mowa w ust. 1 i 2, są:

1) oznaczenie punktów przecięcia się linii siatki kilometrowej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.5 ustawy;

2) współrzędne prostokątne płaskie co najmniej dwóch skrajnych punktów, o których mowa w pkt 1;

3) opis zawierający:

a) nazwę: „Mapa ewidencyjna”

- b) skalę mapy,
 - c) numer arkusza ewidencyjnego,
 - d) nazwę województwa, powiatu i gminy,
 - e) nazwę jednostki ewidencyjnej i jej identyfikator,
 - f) nazwę obrębu ewidencyjnego i jego identyfikator lub tylko identyfikator, w przypadku gdy obręb nie posiada nazwy,
- 4) schemat podziału obrębu ewidencyjnego na arkusze ewidencyjne.”;

22) § 29 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) skorowidz działek ewidencyjnych,”;

23) w § 36 po pkt 6 dodaje się pkt. 7 i 8 w brzmieniu:

- „7) przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,
- 8) w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych, albo wyznaczonych punktów granicznych.”;

24) § 37 – 39 otrzymują brzmienie:

„§ 37. 1. W razie braku dokumentacji wymienionej w § 36, lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie.

2. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o zobrazowania lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę, jeżeli te zobrazowania lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.

§ 38. 1. O czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w § 37, zwany dalej „wykonawcą”, zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.

2. Zawiadomienie o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać informacje określające:

- 1) dzień, godzinę i miejsce, w którym rozpoczną się te czynności,
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których dotyczyć będą te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli prowadzone są dla tych działek,
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby, która deklaruje swój udział w tych czynnościach, oraz że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.

3. Zawiadomienia o czynnościach ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa w ust. 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

4. W przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczysti oraz władający, o których mowa w ust. 1, nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na

tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, z tym że 14. dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

§ 39. 1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

2. W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala wykonawca według ostatniego spokojnego stanu posiadania na gruncie, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

3. W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych, oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków.

4. Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała ich stabilizacja może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenia, o którym mowa w ust. 1.

5. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.

6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice polowe, sporządzone przez wykonawcę, które oprócz standardowej treści określonej przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, zawierają:

1) usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów sytuacyjnych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy, miedze;

2) numery działek ewidencyjnych;

3) podpisy osób biorących udział w czynnościach ustalenia przebiegu granic lub adnotacja wykonawcy o odmowie złożenia podpisu.

7. W przypadku gdy ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych odbywa się za pomocą zobrażeń lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy, informacje i podpisy, o których mowa w ust. 6 pkt 1-3, są treścią kopii tych zobrażeń lub ortofotomapy.

8. Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych, ujawnia się w bazie danych ewidencyjnych oraz na wyrysach wydawanych z mapy ewidencyjnej.”;

25) w § 43 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) uruchomienia systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy.”;

26) w § 44 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) utrzymywanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy.”;

27) § 45 otrzymuje brzmienie:

„§ 45. 1. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym, prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

2. Przy aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 35 i 36 stosuje się odpowiednio.

3. Przy sporządzaniu dokumentacji określającej przebieg granic działek ewidencyjnych na potrzeby aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 37 – 39 stosuje się odpowiednio.”;

28) uchyla się § 48;

29) w § 49:

a) w ust. 1:

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie czynności materialno-technicznych,”

– po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) starostów powiatów sąsiednich – w przypadku gdy zmiana dotyczy punktów granicznych położonych na granicy tych powiatów.”;

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Na wniosek lub za zgodą podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych doręcza się w formie dokumentów elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 stycznia 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. Nr 64, poz. 565, z późn. zm.⁵⁾) za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204, z późn. zm.⁶⁾).”

⁵⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 12, poz. 65 i Nr 73, poz. 501, z 2008 r. Nr 127, poz. 817, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 40, poz. 230, Nr 167, poz. 1131 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 112, poz. 654, Nr 185, poz. 1092 i Nr 204, poz. 1195.

⁶⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 173, poz. 1808, z 2007 r. Nr 50, poz. 331, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 216, poz. 1371, z 2009 r. Nr 201, poz. 1540 oraz z 2011 r. Nr 85, poz. 459 i Nr 134, poz. 779.

30) w § 51:

- a) ust. 1 uchyla się,
- b) ust. 2 uchyla się,
- c) po ust. 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:
 - „3. Wymiana danych między bazami danych ewidencji oraz udostępnianie danych z ewidencji do innych systemów informatycznych lub teleinformatycznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie GML zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 4a do rozporządzenia.
 4. Udostępnianiu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej podlegają zarówno dane obrazujące aktualny stan ewidencji jak i zapisane w bazie danych ewidencyjnych archiwalne wersje tych danych.”;

31) § 52 otrzymuje brzmienie:

„§ 52. 1. Wypisy, wyrisy i kopie dokumentów, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy, starosta udostępnia w postaci nieelektronicznej na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia, lub w postaci dokumentów elektronicznych.

2. Wypis z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków oraz wypis z rejestru lokali oprócz informacji zawartych w tych rejestrach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu odpowiednio: „Wypis z rejestru gruntów”, „Wypis z rejestru budynków”, „Wypis z rejestru lokali”,
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator obrębu, a w przypadku podziału obrębu na arkusze ewidencyjne - identyfikator arkusza ewidencyjnego,
- 5) odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, budynków lub lokali,
- 6) informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,
- 7) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
- 8) datę sporządzenia dokumentu,
- 9) pieczęć urzędową organu wydającego dokument, w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nieelektronicznej,
- 10) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

3. Wypisom z rejestru gruntów, rejestru budynków oraz z rejestru lokali, w treści których zostaną pominięte dane osobowe dotyczące właścicieli, władających na zasadach samoistnego posiadania, użytkowników wieczystych, użytkowników i dzierżawców nadaje się odpowiednio tytuł „Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści”, „Wypis z rejestru budynków o niepełnej treści”, „Wypis z rejestru lokali o niepełnej treści.”,

4. Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu odpowiednio: „Wypis z kartoteki budynków”, „Wypis z kartoteki lokali”,
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer lub tylko numer obrębu,
- 5) odpowiednio numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą związana jest pozycja

- kartoteki budynków lub kartoteki lokali,
- 6) numer pozycji kartoteki budynków lub kartoteki lokali,
 - 7) informacje o danych ewidencyjnych, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,
 - 8) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
 - 9) datę sporządzenia dokumentu,
 - 10) pieczęć urzędową organu wydającego dokument, w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nielektronicznej,
 - 11) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

5. Wypis z wykazów, o których mowa w § 29 pkt 1-4 oraz pkt 6 oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu, na który składają się wyrazy: „Wypis z wykazu” oraz wyrazy określające nazwę wykazu,
- 4) nazwę województwa i powiatu oraz w zależności od obszaru, do którego odnosi się wykaz, nazwę jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer lub tylko numer obrębu albo tylko nazwę jednostki ewidencyjnej,
- 5) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
- 6) datę sporządzenia dokumentu,
- 7) pieczęć urzędową organu wydającego dokument, w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nielektronicznej,
- 8) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

6. Wyrys z mapy ewidencyjnej oprócz odpowiedniego fragmentu mapy ewidencyjnej zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wyrys,
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego,
- 3) tytuł dokumentu „Wyrys z mapy ewidencyjnej”,
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i identyfikator lub tylko identyfikator obrębu, a w przypadku podziału obrębu na arkusze ewidencyjne - identyfikator arkusza ewidencyjnego,
- 5) informację o skali mapy,
- 6) oznaczenie kierunku północy,
- 7) informacje o danych ewidencyjnych przedstawionych na wyrysie, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych,
- 8) nazwisko i imię osoby, która wykonała dokument, oraz jej podpis,
- 9) datę sporządzenia dokumentu,
- 10) pieczęć urzędową organu wydającego dokument, w przypadku gdy dokument ten wydawany jest w postaci nielektronicznej,
- 11) podpis osoby reprezentującej organ lub osoby upoważnionej przez ten organ do wydania dokumentu oraz datę złożenia podpisu.

7. Wypisy, o których mowa w ust. 2 i 4, oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej organ opatruje klauzulą o treści „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”.

8. Na wypisach i wyrysach wydawanych wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych na skutek zgłoszenia tych prac do właściwego organu zamiast klauzuli, o której mowa w ust. 7, umieszcza się klauzulę o treści:

"Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych. Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

9. W przypadku dokumentów w postaci nieelektronicznej, opatrzonych klauzulami, o których mowa w ust. 7 i 8, podpis, o którym mowa w ust. 2 pkt 10, ust. 4 pkt 11 oraz w ust. 6 pkt 11, umieszcza się bezpośrednio pod tymi klauzulami.

32) w § 53 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przy wykonywaniu zadań, o których mowa w § 44 pkt 5, stosuje się odpowiednio przepisy wydane na podstawie art. 39a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.⁷⁾).”;

33) w § 54:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Niezgodności stwierdzone w wyniku weryfikacji, o której mowa w ust. 1, podlegają usunięciu w trybie przewidzianym dla aktualizacji operatu ewidencyjnego na podstawie posiadanych przez organ dokumentów, danych zawartych w dostępnych rejestrach publicznych oraz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pozyskanej od zainteresowanych podmiotów ewidencyjnych lub w drodze zamówienia publicznego.”,

b) po ust. 6 dodano ust. 7 w brzmieniu:

„7. Okresową weryfikację danych ewidencyjnych starosta przeprowadza w sposób planowy obejmując ją w pierwszej kolejności obręby, co do których istnieją uzasadnione przesłanki wskazujące na występowanie istotnych nieprawidłowości w treści danych ewidencyjnych, oraz obręby, na których najwcześniej przeprowadzona została modernizacja ewidencji, zapewniając przeprowadzenie tej weryfikacji na poszczególnych obrębach po raz pierwszy nie później niż 15 lat od daty przeprowadzenia na tych obrębach modernizacji ewidencji.”;

34) w § 55 uchyla się pkt 3;

35) § 56 otrzymuje brzmienie:

„§ 56. 1. Przy wykonywaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przepisy rozdziału 2, z wyłączeniem § 34, 40, 41, 42 i 43, stosuje się odpowiednio.

2. Projekt operatu opisowo-kartograficznego, wykładany do wglądu osób zainteresowanych na podstawie art. 24a ust. 4 ustawy, może być utrwalony na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia lub na elektronicznych nośnikach danych.

3. Fakt zapoznania się przez zainteresowanych z projektem operatu opisowo-kartograficznego dokumentuje się w formie adnotacji zamieszczonych w rejestrach i kartotekach tego operatu albo na wypisach z tych rejestrów i kartotek.”;

36) w § 57 ust. 1 oraz ust. 2 otrzymują brzmienie:

„1. Modernizacja ewidencji może być wykonywana etapami dostosowanymi do wysokości dostępnych na ten cel środków finansowych oraz priorytetów wynikających z potrzeb państwa, jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorców oraz obywateli.”,

2. Etapy modernizacji, o których mowa w ust. 1, określa się w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.”;

⁷⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 25, poz. 219 i Nr 33, poz. 285, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, z 2007 r. Nr 165, poz. 1170 i Nr 176, poz. 1238, z 2010 r. Nr 41, poz. 233, Nr 182, poz. 1228 i Nr 229, poz. 1497 oraz z 2011 r. Nr 230, poz. 1371.

37) uchyla się § 58;

38) w § 60:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) identyfikator działki ewidencyjnej, o którym mowa w ust. 6-8 załącznika nr 1 do rozporządzenia,”
- pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) wartość gruntu, jeżeli została ustalona, oraz data ustalenia tej wartości,”
- pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) identyfikator rejonu statystycznego, do którego należy działka ewidencyjna,”
- po pkt. 10 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:
„11) adres działki, na który składają się:
a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
b) dzielnicę,
c) ulicę i identyfikator TERYT ulicy.”

b) w ust. 2 uchyla się pkt 1;

39) § 61 otrzymuje brzmienie:

„§ 61.1. Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów terenowych lub fotogrametrycznych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.

2. Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa w ust. 1, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy, zwanym dalej „układem 2000”.”;

40) § 62 otrzymuje brzmienie:

„§ 62.1. Pole powierzchni działek ewidencyjnych oblicza się za pomocą współrzędnych prostokątnych płaskich, o których mowa w § 61, i koryguje o wartość powierzchniowej poprawki odwzorowawczej wynikającej ze zniekształcenia obiektów powierzchniowych prezentowanych na płaszczyźnie odwzorowania w stosunku do tych samych obiektów prezentowanych na powierzchni elipsoidy stanowiącej geodezyjny system odniesienia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy.

2. Sposób obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorowawczej, określa załącznik nr 5a do rozporządzenia.

3. Pole powierzchni działek ewidencyjnych określa się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha.”;

41) w § 63:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

- 1) identyfikator budynku, o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
- 2) status budynku, określający, że:
 - a) budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,
 - b) budynek jest w trakcie budowy,
 - c) budynek został objęty nakazem rozbiórki,
 - d) budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta,
- 3) numeryczny opis konturu budynku,
- 4) rodzaj budynku według Klasyfikacji Środków Trwałych, zwanej dalej „KŚT”, wprowadzonej przepisami wydanymi na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r. poz. 591),
- 5) klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),
- 6) szczegółowa funkcja budynku,
- 7) wartość budynku, jeżeli zostanie ustalona,
- 8) data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku, również data tej przebudowy,
- 9) stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8,
- 10) informacja o zakresie przebudowy budynku,
- 11) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- 12) pole powierzchni zabudowy budynku,
- 13) pole powierzchni użytkowej budynku,
- 14) łączne pole powierzchni użytkowej:
 - a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
 - b) lokali niewyodrębnionych,
 - c) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 15) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
- 16) numer rejestru zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,
- 17) adres budynku, na który składają się:
 - a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - b) dzielnica,
 - c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,
 - d) numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi,
- 18) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
- 19) informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części:
- 20) oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,
- 21) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- 22) liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:
 - a) 1-izbowych,
 - b) 2-izbowych,
 - c) 3-izbowych,
 - d) 4-izbowych,
 - e) 5-izbowych,
 - f) 6-izbowych,
 - g) 7-izbowych,

- h) 8-izbowych,
 - i) 9-izbowych,
 - j) 10-izbowych,
 - k) składających się z więcej niż 10 izb,
- 23) łączna liczba izb w budynku mieszkalnym,
- 24) data rozbiórki:
- a) całego budynku,
 - b) części budynku,
- 25) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części.”,
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a – 1f w brzmieniu:
- „1a. Przez kontur budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, rozumie się linię zamkniętą wyznaczoną przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych ścian budynku z powierzchnią terenu.
- 1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się fundament budynku lub budynek posadowiony jest na filarach, konturem budynku jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą linii przecięcia się zewnętrznych krawędzi fundamentu lub zewnętrznych krawędzi filarów z powierzchnią terenu.
- 1c. W przypadku budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne konturem budynku jest linia zamknięta wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych krawędzi tego budynku.
- 1d. W przypadku gdy prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą zewnętrznych ścian kondygnacji nadziemnych lub podziemnych budynku nie pokrywają się z konturem budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, kondygnacje te oraz łączniki wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.
- 1e. Dane, o których mowa w ust. 1, mogą być uzupełniane:
- 1) cyfrowymi zdjęciami budynków,
 - 2) danymi określającymi w układzie 2000 położenie środka geometrycznego budynku.
- 1f. W przypadku braku pełnego zbioru danych, o których mowa w ust. 1, do czasu ich uzupełnienia, budynek może być ujawniony w ewidencji za pomocą niepełnego zbioru danych, zawierającego co najmniej:
- 1) identyfikator budynku,
 - 2) status budynku,
 - 3) geometryczny opis konturu budynku lub - w razie braku danych niezbędnych do sporządzenia tego opisu – dane określające w układzie 2000 położenie środka geometrycznego budynku,
 - 4) rodzaj budynku według KŚT,
 - 5) klasę budynku według PKOB,
 - 6) szczegółową funkcję budynku.”,
- c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Przez powierzchnię zabudowy rozumie się pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku, o którym mowa w ust. 1a-1c.”,
- d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustala

się zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 1 pkt 7 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z póź. zm.⁸⁾) i wyraża się w m² z precyzją zapisu do dwóch miejsc po przecinku.”;

42) po § 63 dodaje się § 63a w brzmieniu:

„§ 63a. W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.”;

43) w § 64 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) identyfikator jednostki rejestrowej budynków, do której przyporządkowany został budynek.”;

44) uchyla się § 65;

45) w § 66 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przebieg konturów klasyfikacyjnych przyjmuje się w ewidencji na podstawie operatu gleboznawczej klasyfikacji gruntów i zamyka się w granicach konturów:

- 1) użytków rolnych,
- 2) gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.”;

46) w § 68:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Użytki rolne dzielą się na:

- 1) grunty orne, oznaczone symbolem – R,
- 2) sady, oznaczone symbolem – S,
- 3) łąki trwałe, oznaczone symbolem – Ł,
- 4) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem – Ps,
- 5) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem – Br,
- 6) grunty pod stawami, oznaczone symbolem – Wsr,
- 7) grunty pod rowami, oznaczone symbolem – W,
- 8) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem – Lzr.

2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione dzielą się na:

- 1) lasy, oznaczone symbolem – Ls,
- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – Lz.”;

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem – Bp.”;

47) w § 70 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi lokalu są:

⁸⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 69, poz. 626, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342, Dz. U. z 2012 r. poz. 951.

- 1) identyfikator lokalu, o którym mowa w ust. 23-25 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
 - 2) numer porządkowy lokalu w budynku,
 - 3) rodzaj lokalu, z wyróżnieniem lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych,
 - 4) liczba izb wchodzących w skład lokalu,
 - 5) liczba i rodzaje pomieszczeń przynależnych do lokalu,
 - 6) numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu,
 - 7) pole powierzchni użytkowej lokalu,
 - 8) pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu,
 - 9) adres lokalu, na który składają się:
 - a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - b) dzielnica,
 - c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,
 - d) numer porządkowy budynku, z którym to numerem związany jest lokal,
 - e) numer lokalu,
 - 10) dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu, określające:
 - a) rodzaj pomieszczenia i jego powierzchnię użytkową,
 - b) budynek, w którym znajduje się pomieszczenie przynależne.
2. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oprócz danych wymienionych w ust. 1 są:
- 1) oznaczenie księgi wieczystej,
 - 2) wartość lokalu, jeżeli została ustalona, oraz data ustalenia tej wartości.”;

48) § 71 otrzymuje brzmienie:

„§ 71. Dane ewidencyjne dotyczące budynków, wymienione w § 63 ust. 1 pkt 13 i 14, oraz dane ewidencyjne dotyczące lokali, wymienione w § 70 ust. 1, o ile nie są zawarte w dokumentach, o których mowa w art. 23 ustawy, ujawnia się w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, na podstawie doręczonych przez nich dokumentów, opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.⁹⁾), oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 2 ust. 3 tej ustawy.”

49) w § 72:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Numeryczne opisy konturów budynków położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granic nieruchomości, sporządzone w wyniku digitalizacji map lub przetworzonych zdjęć lotniczych, podlegają terenowej weryfikacji i ewentualnej korekcie w oparciu o wyniki geodezyjnych pomiarów terenowych.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Do sporządzenia numerycznych opisów konturów budynków posiadających tylko kondygnacje podziemne wykorzystuje się dokumentację budowy, jeżeli brak jest wyników geodezyjnych pomiarów terenowych, wykonanych przed zakryciem tych budynków.”;

50) w § 74:

a) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

⁹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492.

„3) rodzaj nieruchomości, z wyróżnieniem:

- a) niezabudowanych nieruchomości rolnych składających się z jednego użytku gruntowego,
- b) niezabudowanych nieruchomości rolnych składających się z więcej niż jednego użytku gruntowego,
- c) niezabudowanych nieruchomości leśnych,
- d) zabudowanych nieruchomości rolnych,
- e) niezabudowanych nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę inną niż zagrodowa,
- f) nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,
- g) nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa,
- h) nieruchomości budynkowych,
- i) nieruchomości lokalowych,
- j) zabudowanych nieruchomości leśnych,
- k) innych nieruchomości niż wymienione w lit. a-j.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Specyfikację pojęciowego modelu danych rejestru cen i wartości nieruchomości zawiera załącznik nr 7 do rozporządzenia.

2b. Wymiana danych między bazami danych rejestru cen i wartości oraz udostępnianie danych z tego rejestru do innych systemów informatycznych lub teleinformatycznych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci dokumentów elektronicznych zapisanych w formacie GML zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 8 do rozporządzenia.”,

c) uchyla się ust. 3;

51) w § 75 ust. 2-4 otrzymują brzmienie:

„2. W zbiorczych zestawieniach gruntów oprócz pól powierzchni wynikających z ewidencji, zwanych dalej "powierzchniami ewidencyjnymi", wykazuje się również pola powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa według państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju, zwane dalej "powierzchniami geodezyjnymi", oraz różnice między tymi powierzchniami.”,

3. Powierzchnie ewidencyjne użytków gruntowych w zestawieniach zbiorczych gruntów wyrównuje się na zasadach proporcjonalności do powierzchni geodezyjnej.

4. Pole powierzchni w zestawieniach zbiorczych gruntów określa się z precyzją do 1 hektara, a w przypadku zestawień krajowych dodatkowo z precyzją do 1 km².”;

52) w § 76 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Powiatowe i wojewódzkie zestawienia zbiorcze przekazuje się właściwemu organowi administracji publicznej na elektroniczną skrzynkę podawczą, o której mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.”;

53) po § 76 dodaje się § 76a w brzmieniu:

„§ 76a. 1. W cyklach dwurocznych do zbiorczych zestawień gruntów, o których mowa w § 75 ust. 2, dołącza się wykazy użytków rolnych oraz lasów zawierające pola powierzchni tych użytków gruntowych z podziałem na klasy gleboznawcze oraz grupy i podgrupy rejestrowe.

2. Do wykazów użytków rolnych oraz lasów przepisy § 75 ust. 4 oraz § 76 ust. 4 stosuje się odpowiednio.”;

54) § 78 otrzymuje brzmienie:

„§ 78. W ewidencji nie wykazuje się:

- 1) altan i budynków gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- 2) budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- 3) tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie eksponaty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel.”;

55) § 79 otrzymuje brzmienie:

„§ 79. W ewidencji nie wykazuje się lokali, w odniesieniu do których nie zostało wydane zaświadczenie, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.”;

56) w § 80 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych zawierającej dane, o których mowa w rozdziale 4, w zakresie niezbędnym do tworzenia raportów, o których mowa w § 22, w tym mapy ewidencyjnej w postaci numerycznej:

- a) dla obszarów miast w terminie do 31 grudnia 2014 r.,
- b) dla terenów wiejskich w terminie do 31 grudnia 2016 r.”;

57) § 82 otrzymuje brzmienie:

„§ 82. 1. Przy przeprowadzaniu modernizacji ewidencji, której jednym z celów jest konwersja treści tradycyjnej mapy ewidencyjnej do postaci numerycznej, w przypadku braku możliwości określenia położenia punktów granicznych w sposób, o którym mowa w § 61 ust. 1, numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy wyznaczone zostanie na podstawie istniejących materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z błędami nieprzekraczającymi:

- 1) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową;
- 2) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

2. W uzasadnionych technicznie przypadkach, na wniosek właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, Główny Geodeta Kraju może wyrazić zgodę na zmniejszenie dokładności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.”;

58) po § 82 dodaje się § 82a w brzmieniu:

„§ 82a. 1. Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, zm. poz. 951), przebieg granicy między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych ustalonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami ww. art. 15 ust. 1, 5 i 6.

2. Do czasu ustalenia przez organy administracji morskiej linii podstawowej morza terytorialnego, przebieg granic obrębów oraz działek ewidencyjnych między gruntami zajęty pod morze terytorialne a gruntami do niego przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określających przebieg linii brzegowej morza.”;

59) w załączniku nr 1 do rozporządzenia:

a) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dzielnice m. st. Warszawy – cyfrą 8,”,

b) ust. 20 – 22 otrzymują brzmienie:

„20. Identyfikator w postaci "WWPPGG_R.XXXX.NDZ.Nr_BUD" stosuje się w przypadkach, gdy numery ewidencyjne budynku zachowują unikalność tylko w granicach jednej działki ewidencyjnej lub grupy sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednej nieruchomości, a jednocześnie numery działek ewidencyjnych zachowują unikalność w granicach obrębu.

21. Identyfikator w postaci "WWPPGG_R.XXXX.AR_NR.NDZ.Nr_BUD" stosuje się w przypadkach, gdy numery ewidencyjne budynku zachowują unikalność tylko w granicach jednej działki ewidencyjnej lub grupy sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych wchodzących w skład jednej nieruchomości, a jednocześnie numery działek ewidencyjnych zachowują unikalność tylko w granicach arkusza mapy ewidencyjnej.

22. Identyfikator w postaci "WWPPGG_R.XXXX.Nr_BUD" stosuje się w przypadkach, gdy numery ewidencyjne budynków zachowują unikalność w granicach obrębu ewidencyjnego.”,

c) ust. 24 otrzymuje brzmienie:

„24. Sekwencja liter "NR_LOK", we wzorze identyfikatora określonego w ust. 23, jest oznaczeniem lokalu w budynku, w którym "NR" oznacza numer lokalu nadany przez administratora budynku w celach adresowych.”,

d) po ust. 24 dodano ust. 24a i 24b w brzmieniu:

„24a. W przypadku gdy lokal nie posiada numeru nadanego przez administratora budynku, numer ten ustala w postaci liczby naturalnej organ właściwy w sprawach ewidencji.

24b. W przypadku gdy przez administratora budynku utrzymywana jest odrębna numeracja lokali w wyodrębnionych częściach tego budynku, takich jak: klatki schodowe, kondygnacje, bloki, numer lokalu składa się z dwóch elementów oddzielonych podkreślnikiem, z których pierwszy jest oznaczeniem wyodrębnionej części budynku np. klatki, piętra, bloku, a drugi numerem lokalu.”,

e) uchyla się ust. 25,

f) po ust. 32 dodaje się ust. 33- 40 w brzmieniu:

„33. Punkty graniczne, położone na granicach powiatu oznacza się identyfikatorami w postaci:

P. WWPP. nr,

zachowując unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdego powiatu.

34. Punkt graniczny położony na granicy dwu lub więcej powiatów oznacza się w każdej bazie danych ewidencyjnych, prowadzonej dla tych powiatów, tym samym identyfikatorem, ustalonym przez tego starostę, który pierwszy doręczył zawiadomienie, o którym mowa w § 49 ust. 1 pkt 5, dotyczące tego punktu, lub identyfikatorem uzgodnionym ze starostami powiatów sąsiednich.

35. Punkty graniczne położone na granicach jednostek ewidencyjnych nie pokrywających się z granicami powiatu, oznacza się identyfikatorami w postaci:

- 1) G.WWPP.nr – w przypadku gdy punkt graniczny należy do granicy jednostki ewidencyjnej pokrywającej się z granicą gminy;
- 2) J.WWPPGG_R.nr - w przypadku gdy punkt graniczny należy do granicy jednostki ewidencyjnej nie pokrywającej się z granicą gminy.

Litera „R” w schemacie identyfikatora J.WWPPGG_R.nr przyjmuje wartość równą:

- 3, w przypadku punktów granicznych położonych na granicy miasta oraz obszaru wiejskiego w gminie miejsko- wiejskiej,
- 8, w przypadku punktów granicznych położonych na granicach dzielnic m. st. Warszawy,
- 9, w przypadku punktów granicznych położonych na granicach dzielnic innych gmin miejskich niż m. st. Warszawa.

36. W identyfikatorach, o których mowa w ust. 35 pkt 1 zapewnia się unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdego powiatu, zaś w identyfikatorach, o których mowa w ust. 35 pkt 2 zapewnia się unikalność numerów punktów granicznych w granicach każdej gminy.

37. Punkty graniczne położone na granicach obrębów nie pokrywających się z granicami jednostek ewidencyjnych oznacza się identyfikatorami w postaci:

O.WWPPGG_R.nr ,

zapewniając unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdej jednostki ewidencyjnej.

38. Punkty graniczne działek ewidencyjnych, nie leżące na granicach obrębów, oznacza się identyfikatorami w postaci:

D.WWPPGG_R.XXXX.nr

zapewniając unikalność numerów tych punktów granicznych w granicach każdego obrębu.

39. Do sekwencji liter: WW, PP, GG, XXXX oraz do litery R, użytych w ust. 4-38 stosuje się odpowiednio wyjaśnienia zawarte w ust. 2,3 oraz 5.

40. Sekwencja liter *nr*, użyta we wzorach identyfikatorów, o których mowa w ust. 33, 35, 37 oraz 38, oznacza numer ewidencyjny punktu granicznego wyrażony za pomocą liczb naturalnych zaczynając od liczby 1.”;

60) po załączniku nr 1 do rozporządzenia dodaje się załącznik nr 1a w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

61) w załączniku nr 2 do rozporządzenia:

- a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Do 1 grupy rejestrowej zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa, z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste, grunty jednostek samorządu terytorialnego przekazane Skarbowi Państwa w użytkowanie wieczyste, a także grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu, na zasadach samoistnego posiadania, państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

2. Do podgrupy 1.1 zalicza się grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 12 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.¹⁰⁾”,

b) ust. 4–9 otrzymują brzmienie:

„4. Do podgrupy 1.3 zalicza się grunty Skarbu Państwa przekazane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w trwały zarząd państwowym jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej oraz grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu tych jednostek organizacyjnych na zasadach samoistnego posiadania, z wyłączeniem gruntów oddanych w trwały zarząd Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, a także oddanych w trwały zarząd przez państwowe osoby prawne.

5. Do podgrupy 1.4 zalicza się grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrupy 1.3.

6. Do podgrupy 1.5 zalicza się grunty, w stosunku do których Skarb Państwa powierzył Agencji Mienia Wojskowego wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz.

7. Do podgrupy 1.6 zalicza się grunty, w stosunku do których Skarb Państwa powierzył Wojskowej Agencji Mieszkaniowej wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz.

8. Do podgrupy 1.7 zalicza się grunty Skarbu Państwa pokryte wodami powierzchniowymi.

9. Do podgrupy 1.8 zalicza się grunty zajęte pod drogi krajowe.”,

c) ust. 14 otrzymuje brzmienie:

„14. Do 3 grupy rejestrowej zalicza się grunty, które są własnością jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych oraz innych państwowych osób prawnych, a także grunty, których właściciele nie są znani, znajdujące się we władaniu, na zasadach samoistnego posiadania, jednoosobowych spółek Skarbu Państwa, przedsiębiorstw państwowych oraz innych państwowych osób prawnych.”,

d) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Do podgrupy 4.1 zalicza się grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrupy 4.2 i 4.3.”,

e) ust. 18 otrzymuje brzmienie:

¹⁰⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 96, poz. 620, Nr 143, poz. 963, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726, Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382.

- „18. Do podgrupy 4.3 zalicza się grunty zajęte pod drogi gminne.”,
- f) ust. 38 otrzymuje brzmienie:
„38. Do podgrupy 11.1 zalicza się grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrupy 11.2 i 11.3.”,
- g) ust. 40 otrzymuje brzmienie:
„40. Do podgrupy 11.3 zalicza się grunty zajęte pod drogi powiatowe.”,
- h) ust. 47 otrzymuje brzmienie:
„47. Do podgrupy 13.1 zalicza się grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości, z wyłączeniem gruntów tego zasobu zaliczonych do podgrupy 13.2 i 13.3.”,
- i) ust. 49 otrzymuje brzmienie:
„49. Do podgrupy 13.3 zalicza się grunty zajęte pod drogi wojewódzkie.”,
- 62) załącznik nr 3 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 2 do niniejszego rozporządzenia;
- 63) załącznik nr 4 do rozporządzenia uchyla się;
- 64) po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 4a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszego rozporządzenia;
- 65) załącznik nr 5 do rozporządzenia uchyla się;
- 66) po załączniku 4a dodaje się załącznik nr 5a w brzmieniu określonym w załączniku nr 4 do niniejszego rozporządzenia;
- 67) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 5 do niniejszego rozporządzenia;
- 68) po załączniku nr 6 dodaje się załączniki nr 7 i 8 w brzmieniu określonym w załączniku nr 6 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Ujawnione w bazie danych ewidencyjnych przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia pola powierzchni działek ewidencyjnych, które obliczone zostały na podstawie innych danych niż współrzędne prostokątne płaskie lub na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich niespełniających kryterium dokładności określonego w § 62 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, oraz które zapisane zostały w tej bazie z precyzją zapisu do 0,01 ha, zachowują swoją ważność do czasu pozyskania przez starostę dokumentów upoważniających do wprowadzenia stosownych zmian w tej bazie danych i zawierających pola powierzchni działek ewidencyjnych obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich wyznaczonych z wymaganą dokładnością.

§ 3. 1. Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 10 -12, pkt 15-21, pkt 30 lit. c, pkt 45 - 47, pkt 59 lit. b-f oraz pkt 60, a także wdrożenie systemu teleinformatycznego zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości zgodnie z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 50 lit. a, nastąpi w terminie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

2. Pierwsze zestawienie zbiorcze danych objętych ewidencją, o których mowa w § 75 i 76 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, uwzględniające zmiany wynikające z postanowień § 1 pkt 11, 45, 46 i 60 zostaną sporządzone według stanu na dzień 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

3. Wykazy użytków rolnych oraz lasów, o których mowa w § 76a rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, zostaną sporządzone po raz pierwszy według stanu na dzień 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

§ 4. Ujawnienie w ewidencji obiektów „blok budynku” oraz „obiekty budowlane trwale związane z budynkiem”, o których mowa odpowiednio w § 63 ust. 1d oraz w § 63a rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, które są obecnie treścią mapy zasadniczej, a także uzupełnienie danych ewidencyjnych dotyczących budynku o nowe atrybuty, wyszczególnione w § 63 ust. 1 tego rozporządzenia, odbywać się będzie równoległe z procesem przekształcania mapy zasadniczej prowadzonej w postaci nieelektronicznej do zbiorów danych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 1b ustawy.

§ 5. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 19 - 25 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, ujawnia się w ewidencji w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 6. W okresie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosowanie formatu GML, o którym mowa w § 51 ust. 3 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, może odbywać się za zgodą zainteresowanych podmiotów.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów § 1 pkt 30 lit. b oraz pkt 63, które wchodzi w życie po upływie 24 miesięcy od dnia ogłoszenia.

W porozumieniu z:

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Minister Administracji i Cyfryzacji