



Warszawa,²⁸ grudnia 2012 r.

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Kazimierz Bujakowski

GI – 810– 22/12
L.dz. 6275/12

Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
wg rozdzielnika
(wszyscy)

Dotyczy: konieczności ujednoczenia procedury koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w zakresie przyłączy, instalacji oraz WLZ – wewnętrznych linii zasilających w świetle aktualnych przepisów prawa.

Szanowni Państwo

W związku z licznymi, zgłaszanymi do Głównego Geodety Kraju wątpliwościami co do potrzeby uzgadniania w Zespołach Uzgadniania Dokumentacji Projektowej lokalizacji projektowanych przyłączy na działce inwestora, uprzejmie przedstawiam co następuje.

Na ogół w kierowanej korespondencji wyrażane są zdania, że w przepisach dotyczących geodezji i kartografii nie ma podanej definicji przyłączy, jak również, że z treści przepisu § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455) wynika, że projekty lokalizacji przyłączy, zdaniem respondentów, nie powinny podlegać żadnym uzgodnieniom.

Wyjaśniając tę kwestię należy przywołać przepis art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287), który definiuje sieci uzbrojenia terenu jako wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia (...) a także podziemne budowle, jak: tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.

Faktem jest, że przepisy aktów wykonawczych do tej ustawy nie definiują poszczególnych części przewodów i urządzeń, jak np. przyłączy, instalacji wewnętrznych oraz tzw. WZL (wewnętrznych linii zasilających), bowiem ustawodawca uznał, że ich szczegółowe charakterystyki winny znaleźć się w przepisach odnoszących się do różnego

rodzaju sieci, czyli sieci gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych.

Ma to miejsce w związku z przepisami § 3 ust. 2, § 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U. Nr 100, poz. 908), które stanowią, że „w ustawie nie zamieszcza się przepisów, które regulowałyby sprawy wykraczające poza wyznaczony przez nią zakres przedmiotowy oraz podmiotowy”, a ponadto, że „w jednej ustawie nie powinno powtarzać się przepisów zamieszczonych w innych ustawach”.

Nie zachodzi więc potrzeba podawania dodatkowych definicji i objaśnień w przepisach z zakresu geodezji i kartografii dla poszczególnych części przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu, bowiem posiadają one swoje charakterystyki w innych przepisach prawa.

Ustawodawca zalicza wszystkie projektowane sieci, a w tym przyłącza, instalacje wewnętrzne oraz WLZ – wewnętrzne linie zasilające, bez względu na to, czy będą one zlokalizowane na działce inwestora, czy poza nią, do sieci uzbrojenia terenu. Wobec tego inwestor winien dokonywać uzgodnień usytuowania projektowanych sieci z właściwymi starostami, których zadaniem jest koordynacja usytuowania tak rozumianych sieci uzbrojenia terenu (art. 7d pkt 2 oraz art. 27 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Podkreślić przy tym należy, iż:

- w związku z przepisami art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 163 poz. 1364) obowiązują przepisy rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, w zakresie nie sprzecznym z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- w przepisach rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37, poz. 333) wyodrębnia się spośród wszelkich przewodów, sieci będące przyłączami do budynku lub budowli, ze względu na mniej czasochłonny i prostszy proces uzgadniania rzutujący również na pobieraną opłatę za tę czynność,
- projektowane przyłącza, instalacje oraz WLZ (wewnętrzne linie zasilające) biegnące od skrzynek w granicy nieruchomości inwestora do budynku lub budowli, należy uznać jako odcinki przyłączy, które starosta powinien uzgadniać w ramach koordynacji na podstawie

§ 10 ust. 2 rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej,

- postanowienia § 10 ust. 2 rozporządzenia w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej, stanowią, że uzgadnianie sieci będących przyłączami do budynku lub budowli, w części usytuowanej na nieruchomości, w stosunku do której prawo do dysponowania na cele budowlane, (...) przysługuje wnioskodawcy, nie wymaga przedłożenia wniosku na posiedzenie zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków. Nie oznacza to zwolnienia inwestora z obowiązku dokonania przedmiotowych uzgodnień. Przepis ten wskazuje na zastosowanie przez organ odmiennej formy uzgadniania sieci będących przyłączami, a mianowicie zaopiniowania projektu przez przewodniczącego Zespołu, bez obowiązku zwoływania posiedzenia całego zespołu i zasięgnięcia opinii jego członków (§ 11 ust. 1 rozporządzenia),
- organ architektoniczno-budowlany stawiając inwestorowi wymóg, aby dokonał on uzgodnień wynikających z przepisu art. 27 ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, czyni to w związku z koniecznością respektowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). Inwestor winien przedstawić organowi „... niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami”, które wynikają, między innymi z przepisów ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Mając na względzie ujednoczenie procedury koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze kraju uprzejmie informuję, że w Głównym Urzędzie Geodezji i Kartografii zostały podjęte działania zmierzające do nowelizacji ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w zakresie przepisów dotyczących zasad koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu oraz inwentaryzacji i ewidencjonowania tych sieci.

Jednocześnie na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwracam się do Państwa z prośbą o przedstawienie niniejszego stanowiska kontrolowanym przez Państwa organom administracji geodezyjnej i kartograficznej.

2 powiatu
GŁÓWNY URZĘD GEODEZJI I KARTOGRAFII KRAJU
Kazimierz Sujakowski