

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:394289-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Łódź: Usługi w zakresie nieruchomości  
2012/S 239-394289**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Miasto Łódź - Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź

Osoba do kontaktów: Monika Tomczak, Roman Cieślak

90-926 Łódź

POLSKA

Tel.: +48 426384888

E-mail: [zamowienia@uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@uml.lodz.pl)

Faks: +48 426384877

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://przetargi.bip.uml.lodz.pl/>

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres:** Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Ogólne usługi publiczne

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 23: Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Miasto Łódź.

Kod NUTS PL113

**II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

**II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi.

Zamówienie podzielono na 19 części:

Opis części zamówienia.

**CZĘŚĆ 1.**

A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali w przetargu lub na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości -120.

B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali w przetargu lub na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.

C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności boksów garażowych, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 30.

D. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:

1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt A., B. i C.;
2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach opisanych w pkt A., B. i C.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 50.

E. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (dom jednorodzinny) położonych w Łodzi. W wycenach należy podać wartość budynków i budowli oraz wartość gruntu. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łodzi, budynki i budowle znajdujące się na działkach będą sprzedane obecnym najemcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Prawo do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

**CZĘŚĆ 2.**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

#### CZĘŚĆ 3.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości lokalowych położonych w Łodzi. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 65.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

#### CZĘŚĆ 4.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które są lub zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 50.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

#### CZĘŚĆ 5.

Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łódź, na potrzeby ustalenia ceny lokali, ustanawianych jako przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lokale będą sprzedawane na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 3000. Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

#### CZĘŚĆ 6.

Wykonanie 49 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych lub zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją, w pojedynczych przypadkach (maksymalnie do 15 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego,
- ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenia ceny nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29.7.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wraz z podaniem różnicy pomiędzy wartością prawa własności a prawem użytkowania wieczystego,
- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Skarb Państwa (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości, lub
- dokonania zamiany, lub

— dokonania darowizny, lub  
— ustalenia ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zamiany.

W przypadku sprzedaży, zamiany lub darowizny może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową wycenianą nieruchomością i jest dla niej niezbędne (brak dostępu do drogi publicznej).

#### CZĘŚĆ 7.

Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej (zabudowania mogą stanowić własność dzierżawcy i nie będą podlegały wycenie). Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

#### CZĘŚĆ 8.

Wykonanie 8 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (lub udziału w nieruchomości) – gdy dotyczy nieruchomości zabudowanej:

- jednym budynkiem typu domek jednorodzinny lub mniejszymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami,
- budynkiem typu kamienica dwu oficynowa,
- trzy oficynowa lub blokiem mieszkalnym,
- budynkiem biurowym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i budowlami.

W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Skarb Państwa (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym, lub
- sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub.
- rozliczenia nakładów, lub
- dokonani zamiany, lub
- dokonania darowizny.

Do grupy tej zalicza się także nieruchomości o zabudowie j.w. wyceniane do celów ewidencyjnych. W takich przypadkach wartość nieruchomości musi być podana w rozbiciu na poszczególne składniki wchodzące w jej skład.

Może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (brak dostępu do drogi publicznej).

#### CZĘŚĆ 9.

Wykonanie 3 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd w celu naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

W wycenach należy podać wartość budynków i budowli, wartość gruntu oraz uwzględnić nakłady poniesione przez trwałego zarządcę, zgodnie z art. 87 i art. 88 ustawy z dnia 21.8.1997r. o gospodarce nieruchomościami, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

#### CZĘŚĆ 10.

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości użytkowanych przez zakłady opieki zdrowotnej dla których organem założycielskim jest Miasto Łódź - określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanej oraz określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

#### CZĘŚĆ 11.

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości (od 5 do 10 działek) zabudowanych infrastrukturą lotniskową w postaci budowli wybudowanych ze środków spółki (m.in. terminal, baza paliw), do której będzie przekazywane prawo własności nieruchomości oraz ze środków Miasta Łodzi. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia wartości przedmiotu aportu obejmującego prawo własności gruntu oraz wartość budynków i budowli znajdujących się na gruncie wybudowanych ze środków Miasta Łodzi oraz wskazanie wartości budynków i budowli wybudowanych ze środków Spółki (wartość naniesień należy przypisać do poszczególnych działek, na których się znajdują te budynki i budowle).

Prognozowana szacunkowa ilość operatów – 1 (prawo opcji 1 operat).

#### CZĘŚĆ 12.

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości (łącznie ok. 39 działek stanowiących 10 nieruchomości wpisanych do 10 ksiąg wieczystych) zabudowanych infrastrukturą lotniskową w postaci budowli wybudowanych ze środków spółki (m.in. pas startowy, droga technologiczna, ogrodzenie), do której będzie przekazywane prawo własności nieruchomości oraz ze środków Miasta Łodzi. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia wartości przedmiotu aportu obejmującego prawo własności gruntu oraz wartość budynków i budowli znajdujących się na gruncie wybudowanych ze środków Miasta Łodzi oraz wskazanie wartości budynków i budowli wybudowanych ze środków Spółki (wartość naniesień należy przypisać do poszczególnych działek, na których się znajdują te budynki i budowle).

Prognozowana szacunkowa ilość operatów – 1.

#### CZĘŚĆ 13.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych lub zabudowanych (zabudowa nie podlega wycenie) stanowiących własność Miasta Łódź (bądź współwłasność Miasta Łódź) lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem).

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub  
— ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze przetargu tak pozyskanej nieruchomości), lub  
— sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,  
— przekazania nieruchomości w drodze darowizny,  
— ustalenia ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność ta wynika z decyzji podziałowej).

#### CZĘŚĆ 14.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łódź oraz wartości prawa użytkownika wieczystego wraz z podaniem różnicy pomiędzy wartością prawa własności a prawem użytkownika wieczystego.

Oszacowane wielkości będą stanowiły podstawę do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### CZĘŚĆ 15.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

a) dla nieruchomości niezabudowanej (lub zabudowanej w przypadku, gdy zabudowania powstały ze środków własnych dzierżawcy i nie podlegają wycenie)

b) dla nieruchomości zabudowanej.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

#### CZĘŚĆ 16.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (oraz udziału w nieruchomości – gdy dotyczy) zabudowanej jednym budynkiem lub jego częścią, typu domek jednorodzinny, bliźniak itp. lub mniejszym wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, stanowiącej własność Miasta Łódź (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem). Do grupy tej zalicza się również nieruchomości zabudowane stacjami TRAF0 oraz drobnymi budowlami. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbięciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, lub
- rozliczenia nakładów, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze przetargu tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,
- sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub
- do celów ewidencyjnych (z uwzględnieniem wartości poszczególnych składników nieruchomości), lub
- przekazania nieruchomości w drodze darowizny.

Wykonanie operatów uwzględniać będzie jeden z ww. celów. W maksymalnie 10 zleceniach może pojawić się konieczność uwzględnienia jednocześnie (w jednym operacie) dwóch celów.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność a wynika z decyzji podziałowej).

#### CZĘŚĆ 17.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (oraz udziału w nieruchomości – gdy dotyczy) zabudowanej budynkiem typu kamienica, dom wielorodzinny itp, lub kilkoma mniejszymi budynkami wraz z zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, stanowiącej własność Miasta Łódź (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem). W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- rozliczenia nakładów, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,
- sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub
- do celów ewidencyjnych (z uwzględnieniem wartości poszczególnych składników nieruchomości), lub,
- przekazania nieruchomości w drodze darowizny.

Wykonanie operatów uwzględniać będzie jeden z ww. celów. W maksymalnie 10 zleceniach może pojawić się konieczność uwzględnienia jednocześnie (w jednym operacie) dwóch celów.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność a wynika z decyzji podziałowej).

#### CZĘŚĆ 18.

1. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych murowanymi kioskami handlowo - usługowymi o powierzchni użytkowej do 20m<sup>2</sup>.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej w rozbiciu ze względu na rodzaj prowadzonej w kiosku działalności:

- a) handlowa
- b) inna (np. usługi)

Wyliczona stawka winna być zróżnicowana ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

2. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych stacjami TRAF0.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej zróżnicowanej ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

#### CZĘŚĆ 19.

Wykonanie 1 operatu szacunkowego / opinii o wartości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy al. Unii, na której zlokalizowane będą w przyszłości 3 obiekty sportowe (Atlas Arena – obiekt istniejący, stadion miejski, mała hala).

Oszacowany czynsz dzierżawny winien obejmować trzy obiekty sportowe i być zróżnicowany ze względu na postępek prac przy budowie nieistniejących w chwili obecnej obiektów.

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może składać oferty na jedną lub więcej części zamówienia.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do jednej lub więcej części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**

Przewidywany zakres przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zamówienia określony został w pkt. II.1.5) niniejszego ogłoszenia pn. krótki opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:

— dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16 i 17 - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:

— dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 16 - do 100 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 14 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 15 - do 133 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 17 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego.

II.2.2) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Proszę podać opis takich opcji: Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:

— dla części 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13, 16 - do 100 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 14 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 15 - do 133 % wartości zamówienia podstawowego,

— dla części 17 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego.

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

**Informacje o częściach zamówienia**

Część nr: 1

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**



A. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali użytkowych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali w przetargu lub na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 120.

B. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości lokalowych i/lub samodzielnych lokali mieszkalnych, które po wyodrębnieniu będą stanowić oddzielne nieruchomości, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży lokali w przetargu lub na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.

C. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności boksów garażowych, położonych w Łodzi, dla potrzeb prowadzonych spraw sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 30.

D. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi.

Oszacowane wartości będą stanowiły podstawę do:

1. sprzedaży lub ustalenia opłaty pierwszej i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla potrzeb sprzedaży lokali opisanych w pkt A., B. i C.;
2. aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dla lokali będących przedmiotem odrębnego prawa własności znajdujących się na nieruchomościach opisanych w pkt A., B. i C.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 50.

E. Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych (dom jednorodzinny) położonych w Łodzi. W wycenach należy podać wartość budynków i budowli oraz wartość gruntu. Nieruchomości stanowią własność Miasta Łodzi, budynki i budowle znajdujące się na działkach będą sprzedane obecnym najemcom wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Prawo do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:

50 % wartości zamówienia podstawowego

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:

— do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 1 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 2

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi"

- 1) **Krótki opis**  
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości.  
Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 20.  
Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**  
70000000
- 3) **Wielkość lub zakres**  
Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.  
Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**  
Termin wykonania zamówienia:  
Część 2 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 3

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

- 1) **Krótki opis**  
Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości lokalowych położonych w Łodzi. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych, osób prawnych lub Miasta Łodzi i zostaną wykupione przez Miasto Łódź lub będzie dokonana zamiana nieruchomości.  
Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 65.  
Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**  
70000000
- 3) **Wielkość lub zakres**  
Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.  
Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**  
Termin wykonania zamówienia:

Część 3 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 4

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość ograniczonych praw rzeczowych, które są lub zostaną ustanowione na nieruchomościach położonych w Łodzi.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 50.

Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:- 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:- do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 4 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 5

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi"

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Łódź, na potrzeby ustalenia ceny lokali, ustanawianych jako przedmiot odrębnej własności wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Lokale będą sprzedawane na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości - 3000. Wyceny wykonuje się dla potrzeb spraw prowadzonych w Wydziale Praw do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71354000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:- 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 5 - od dnia podpisania umowy do 28.11.2014 r.

Część nr: 6

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie 49 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych lub zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w związku z ich aktualizacją, w pojedynczych przypadkach (maksymalnie do 15 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny wartości prawa użytkowania wieczystego,
- ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenia ceny nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 29.7.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wraz z podaniem różnicy pomiędzy wartością prawa własności a prawem użytkowania wieczystego,
- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Skarb Państwa (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości, lub
- dokonania zamiany, lub
- dokonania darowizny, lub
- ustalenia ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zamiany.

W przypadku sprzedaży, zamiany lub darowizny może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową wycenianą nieruchomością i jest dla niej niezbędne (brak dostępu do drogi publicznej).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 6 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.

Część nr: 7

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości niezabudowanej lub zabudowanej (zabudowania mogą stanowić własność dzierżawcy i nie będą podlegały wycenie). Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 7 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.

Część nr: 8

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie 8 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (lub udziału w nieruchomości) – gdy dotyczy nieruchomości zabudowanej:

— jednym budynkiem typu domek jednorodzinny lub mniejszymi wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami,

— budynkiem typu kamienica dwu oficynowa,

— trzy oficynowa lub blokiem mieszkalnym,

— budynkiem biurowym wraz z zabudowaniami gospodarczymi i budowlami.

W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub

— ustalenia wartości spadku nabytego przez Skarb Państwa (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub

— sprzedaży udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości w trybie przetargu lub w trybie bezprzetargowym, lub

— sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub.

— rozliczenia nakładów, lub

— dokonani zamiany, lub

— dokonania darowizny.

Do grupy tej zalicza się także nieruchomości o zabudowie j.w. wyceniane do celów ewidencyjnych. W takich przypadkach wartość nieruchomości musi być podana w rozbiciu na poszczególne składniki wchodzące w jej skład.

Może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (brak dostępu do drogi publicznej).

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:- 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 8 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.

Część nr: 9

Nazwa: „Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie 3 operatów szacunkowych dotyczących wyceny nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałą zarząd w celu naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

W wycenach należy podać wartość budynków i budowli, wartość gruntu oraz uwzględnić nakłady poniesione przez trwałego zarządcę, zgodnie z art. 87 i art. 88 ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wg załączonego „Wykazu nieruchomości”, naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w związku z ich aktualizacją – zgodnie z celem określonym w załączonym „Wykazie nieruchomości”.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 9 - od dnia podpisania umowy do 30.6.2013 r.

Część nr: 10

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości użytkowanych przez zakłady opieki zdrowotnej dla których organem założycielskim jest Miasto Łódź - określających wartość rynkową nieruchomości

zabudowanej, prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 6 oraz określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 24.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 10 - od dnia podpisania umowy do 29.11.2013 r.

Część nr: 11

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości (od 5 do 10 działek) zabudowanych infrastrukturą lotniskową w postaci budowli wybudowanych ze środków spółki (m.in. terminal, baza paliw), do której będzie przekazywane prawo własności nieruchomości oraz ze środków Miasta Łodzi. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia wartości przedmiotu aportu obejmującego prawo własności gruntu oraz wartość budynków i budowli znajdujących się na gruncie wybudowanych ze środków Miasta Łodzi oraz wskazanie wartości budynków i budowli wybudowanych ze środków Spółki (wartość naniesień należy przypisać do poszczególnych działek, na których się znajdują te budynki i budowle).

Prognozowana szacunkowa ilość operatów – 1.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:- do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 11 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 12

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości (łącznie ok. 39 działek stanowiących 10 nieruchomości wpisanych do 10 ksiąg wieczystych) zabudowanych infrastrukturą lotniskową w postaci budowli wybudowanych ze środków spółki (m.in. pas startowy, droga technologiczna, ogrodzenie), do której będzie przekazywane prawo własności nieruchomości oraz ze środków Miasta Łodzi. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia wartości przedmiotu aportu obejmującego prawo własności gruntu oraz wartość budynków i budowli znajdujących się na gruncie wybudowanych ze środków Miasta Łodzi oraz wskazanie wartości budynków i budowli wybudowanych ze środków Spółki (wartość naniesień należy przypisać do poszczególnych działek, na których się znajdują te budynki i budowle).

Prognozowana szacunkowa ilość operatów – 1.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 12- od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 13

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych niezabudowanych lub zabudowanych (zabudowa nie podlega wycenie) stanowiących własność Miasta Łódź (bądź współwłasność Miasta Łódź) lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem).

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub

— ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze przetargu tak pozyskanej nieruchomości), lub

— sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,

— przekazania nieruchomości w drodze darowizny,

— ustalenia ceny sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność ta wynika z decyzji podziałowej).

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 53.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:- do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**



5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 13- od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 14

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości zabudowanej lub niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łódź oraz wartości prawa użytkownika wieczystego wraz z podaniem różnicy pomiędzy wartością prawa własności a prawem użytkownika wieczystego.

Oszacowane wielkości będą stanowiły podstawę do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 20.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:- 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: dla części 14 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 14- od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 15

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

a) dla nieruchomości niezabudowanej (lub zabudowanej w przypadku, gdy zabudowania powstały ze środków własnych dzierżawcy i nie podlegają wycenie);

b) dla nieruchomości zabudowanej.

Oszacowana wielkość będzie stanowiła podstawę do ustalenia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 18.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji:dla części 15 - do 133 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 15- od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 16

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (oraz udziału w nieruchomości – gdy dotyczy) zabudowanej jednym budynkiem lub jego częścią, typu domek jednorodzinny, bliźniak itp. lub mniejszym wraz z ewentualnymi zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, stanowiącej własność Miasta Łódź (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem). Do grupy tej zalicza się również nieruchomości zabudowane stacjami TRAF0 oraz drobnymi budowlami. W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

- ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub
- sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, lub
- rozliczenia nakładów, lub
- ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze przetargu tak pozyskanej nieruchomości), lub
- sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,
- sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub
- do celów ewidencyjnych (z uwzględnieniem wartości poszczególnych składników nieruchomości), lub
- przekazania nieruchomości w drodze darowizny.

Wykonanie operatów uwzględniać będzie jeden z ww. celów. W maksymalnie 10 zleceniach może pojawić się konieczność uwzględnienia jednocześnie (w jednym operacie) dwóch celów.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność a wynika z decyzji podziałowej).

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 40.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących:- 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji - do 100 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 16 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 17

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości (oraz udziału w nieruchomości – gdy dotyczy) zabudowanej budynkiem typu kamienica, dom wielorodzinny itp, lub kilkoma mniejszymi budynkami wraz z zabudowaniami gospodarczymi i budowlami, stanowiącej własność Miasta Łódź (lub współwłasność) Miasta Łodzi lub Miasto Łódź jest ich użytkownikiem wieczystym (lub współużytkownikiem). W operacie szacunkowym należy podać wartość w rozbiciu na wartość gruntu oraz wartość naniesień.

Oszacowanie wartości nieruchomości wykonane będzie w celu:

— ustalenia podstawy do określenia ceny wywoławczej przy sprzedaży nieruchomości w przetargu, lub  
— rozliczenia nakładów, lub

— ustalenia wartości spadku nabytego przez Miasto Łódź (oraz sprzedaży w drodze licytacji tak pozyskanej nieruchomości), lub

— sprzedaży udziału Miasta Łódź we współwłasności nieruchomości,

— sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, lub

— do celów ewidencyjnych (z uwzględnieniem wartości poszczególnych składników nieruchomości), lub

— przekazania nieruchomości w drodze darowizny.

Wykonanie operatów uwzględniać będzie jeden z ww. celów. W maksymalnie 10 zleceniach może pojawić się konieczność uwzględnienia jednocześnie (w jednym operacie) dwóch celów.

W pojedynczych przypadkach (maksymalnie 10 operatów) może zdarzyć się konieczność wyceny ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przejazdu i przechodu lub przesyłu na nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność Miasta Łódź. Sytuacja ta dotyczy jedynie przypadku, gdy określenie wartości służebności jest ściśle związane z podstawową nieruchomością wycenianą i jest dla niej niezbędne (np. brak dostępu do drogi publicznej a służebność a wynika z decyzji podziałowej).

Prognozowana szacunkowa ilość nieruchomości – 20.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia udzielenie zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 u.p.z.p., polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia i stanowiących: - 50 % wartości zamówienia podstawowego.

Zamawiający przewiduje dla poszczególnych części zamówienia prawo opcji na podstawie art. 34 ust. 5 u.p.z.p.

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy może zwiększyć zakres przedmiotu umowy w ramach prawa opcji: dla części 17 - do 150 % wartości zamówienia podstawowego.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 17- od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część nr: 18

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

1. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych murowanymi kioskami handlowo - usługowymi o powierzchni użytkowej do 20m<sup>2</sup>.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej w rozbiu ze względu na rodzaj prowadzonej w kiosku działalności:

a) handlowa

b) inna (np. usługi)

Wyliczona stawka winna być zróżnicowana ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

2. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych stacjami TRAF0.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej zróżnicowanej ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

1. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych murowanymi kioskami handlowo - usługowymi o powierzchni użytkowej do 20m<sup>2</sup>.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej w rozbiu ze względu na rodzaj prowadzonej w kiosku działalności:

a) handlowa

b) inna (np. usługi)

Wyliczona stawka winna być zróżnicowana ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

2. Wykonanie 1 operatu szacunkowego określającego jednostkową stawkę czynszu dzierżawnego dla nieruchomości zabudowanych stacjami TRAF0.

Wycena winna określać stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego 1m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej zróżnicowanej ze względu na położenie nieruchomości wg. podziału miasta na strefy (13 stref), zgodnie z uchwałą XLVI/434/92 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 18- od dnia podpisania umowy - 30 dni.

Część nr: 19

Nazwa: Wykonanie operatów szacunkowych niezbędnych do realizacji zadań Urzędu Miasta Łodzi

1) **Krótki opis**

Wykonanie 1 operatu szacunkowego / opinii o wartości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy al. Unii, na której zlokalizowane będą w przyszłości 3 obiekty sportowe (Atlas Arena – obiekt istniejący, stadion miejski, mała hala).

Oszacowany czynsz dzierżawny winien obejmować trzy obiekty sportowe i być zróżnicowany ze względu na postępowanie przy budowie nieistniejących w chwili obecnej obiektów.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

70000000

3) **Wielkość lub zakres**

Wykonanie 1 operatu szacunkowego / opinii o wartości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości położonej przy al. Unii, na której zlokalizowane będą w przyszłości 3 obiekty sportowe (Atlas Arena – obiekt istniejący, stadion miejski, mała hala).

Oszacowany czynsz dzierżawny winien obejmować trzy obiekty sportowe i być zróżnicowany ze względu na postępowanie przy budowie nieistniejących w chwili obecnej obiektów.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Termin wykonania zamówienia:

Część 19- od dnia podpisania umowy - 30 dni.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadzia i gwarancje:**

1.1 Zamawiający, zgodnie z art. 45 ustawy Pzp, żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości:

Część 1 - w wysokości: 8 500 PLN.

Część 2 - w wysokości: 2 300 PLN.

Część 3 - w wysokości: 1 800 PLN.

Część 4 - w wysokości: 2 600 PLN.

Część 5 - w wysokości: 39 000 PLN.

Część 6 - w wysokości: 1 700 PLN.

Część 7 - w wysokości: 60 PLN.

Część 8 - w wysokości: 1 000 PLN.

Część 9 - w wysokości: 700 PLN.

Część 10 - w wysokości: 3 100 PLN.

Część 11 - w wysokości: 350 PLN.

Część 12 - w wysokości: 400 PLN.

Część 13 - w wysokości: 1600 PLN.

Część 14 - w wysokości: 800 PLN.

Część 15 - w wysokości: 2 000 PLN.

Część 16 - w wysokości: 2 600 PLN.

Część 17- w wysokości: 3 000 PLN.

Część 18 - w wysokości: 300 PLN.

Część 19 - w wysokości: 500 PLN.

1.2 Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wymienionych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp, tj.:

1.2.1 pieniądzu,

1.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

1.2.3 gwarancjach bankowych,

1.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,

1.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

1.3 Wadium wnoszone w pieniądzu winno wpłynąć na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

Wpłaty pieniężnej należy dokonać przelewem na konto Zamawiającego nr:

35 1560 0013 2026 0000 0026 0017 w tytule przelewu powołując się na nr referencyjny postępowania oraz nr części

1.4 Jeśli wadium zostało wniesione w pieniądzu to zaleca się, aby oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem dowodu wniesienia wadium (dokonania przelewu bankowego) załączono do oferty.

1.5 Jeśli wadium zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu to do oferty należy załączyć kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, natomiast oryginał należy załączyć do oferty w sposób uniemożliwiający jego zaginięcie, pozwalający jednak na jego zwrot bez dekompletowania oferty – oryginał nie może być na trwałe zespolony z ofertą. W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy.

1.6 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia lub gwarancji, dokumenty te powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać co najmniej:

1.6.1 nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta poręczenia/gwarancji (Zamawiającego), poręczyciela/gwaranta, oraz wskazanie ich siedzib,

1.6.2 określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona poręczeniem/ gwarancją,

1.6.3 kwotę wadium,

1.6.4 termin ważności poręczenia/gwarancji – nie krótszy niż termin związania ofertą,

1.6.5 zobowiązanie poręczyciela/gwaranta do zapłacenia kwoty wadium bezwarunkowo na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w sytuacji, gdy Wykonawca:

1.6.5.1 w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

1.6.5.2 którego ofertę wybrano odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1.7 W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie poręczenia lub gwarancji, Zamawiający nie uzna dokumentów, które nie spełniają wymagań, o których mowa w pkt. 1.6.

1.8 Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie przez Zamawiającego wykluczony na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

1.9 Zamawiający zatrzyma wadium, lub dokona jego zwrotu na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące:

1.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia – o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który należycie wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Dla części 1 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 40 000 PLN.

Dla części 2 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 10 000 PLN.

Dla części 3 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 10 000 PLN.

Dla części 4 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 10 000 PLN.

Dla części 5 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 120 000 PLN.

Dla części 6 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 7 – Zamawiający nie precyzuje zakresie wiedzy i doświadczenia żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Dla części 8 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 9 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 10 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 20 000 PLN.

Dla części 11 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 12 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 10 000 PLN.

Dla części 13 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 14 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 3 000 PLN.

Dla części 15 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 3 000 PLN.

Dla części 16- co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 17 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 5 000 PLN.

Dla części 18 - Zamawiający nie precyzuje zakresie wiedzy i doświadczenia żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Dla części 19 - co najmniej 1 usługę szacowania nieruchomości, rozumianej jako usługę wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, o minimalnej łącznej wartości brutto 3 000 PLN.

UWAGA:

1. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na dwie lub więcej części zamówienia musi wykazać się doświadczeniem wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy o łącznej wartości wynikającej z poszczególnych części zamówienia.

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na część 1 i 5 – musi wykazać się wykonaną co najmniej 1 usługą rozumianą jest usługą wykonania jednego lub więcej operatów szacunkowych nieruchomości w ramach jednej umowy, na kwotę o minimalnej łącznej wartości brutto 160 000 zł;

2. Wykonawca winien załączyć również dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie;

3. W przypadku wykazania usług rozliczanych w walucie innej niż PLN Wykonawca winien przeliczyć ich wartość na PLN przyjmując:

a). średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej,

b). jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

1.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.1.4 dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

— dla 1 części zamówienia co najmniej 2 osobami, posiadającymi ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),



- dla 2 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 3 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 4 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 5 części zamówienia co najmniej 10 osobami, posiadającymi ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 6 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 7 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 8 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 9 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 10 części zamówienia co najmniej 2 osobami, posiadającymi ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 11 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 12 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 13 części zamówienia co najmniej 2 osobami, posiadającymi ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 14 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 15 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- dla 16 części zamówienia co najmniej 2 osobami, posiadającymi ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

— dla 17 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

— dla 18 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.),

— dla 19 części zamówienia co najmniej 1 osobą, posiadającą ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Uwaga.

Wykonawca składający ofertę jednocześnie na jedną lub więcej części zamówienia musi dysponować ilością osób odpowiednio dla części, dla której warunek dysponowania osobami jest największy, tj. np. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na część 1 i 5 – musi wykazać dysponowanie co najmniej 10 osobami posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

1.1.5 sytuacji ekonomicznej i finansowej – Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu

2.1 W celu potwierdzenia spełnienia opisanych wyżej warunków udziału w postępowaniu Wykonawca obowiązany jest dołączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

2.1.1 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ),

2.1.2 wykaz wykonanych usług (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ) w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, a także dokument lub dokumenty potwierdzające, że usługi wskazane w tym wykazie zostały wykonane należycie. Wykaz ma potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 1.1.2,

2.1.3 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz podstawie do dysponowania tymi osobami – usług (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ); w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykaz ma potwierdzać spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 1.1.4,

2.1.4 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, opisane w pkt. 1.1.4 zawarte w załączniku nr 6 do SIWZ

2.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innego podmiotu lub podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim lub nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu lub podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Zobowiązanie lub każdy inny dokument, z którego będzie jednoznacznie wynikać uprawnienie do dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia należy złożyć w formie oryginału.

Zobowiązanie podmiotu trzeciego winno zawierać w szczególności określenie podmiotu przyjmującego zasoby, rodzaju, okresu oraz formy (sposobu) udostępnienia zasobów (np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje, fizyczne oddanie zasobu itp.).

UWAGA.

W sytuacji, gdy przedmiotem udzielenia jest wiedza i doświadczenie dokument musi w swojej treści zawierać w szczególności formę udostępnienia zasobów (np. podwykonawstwo, doradztwo, konsultacje itp.).

2.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, zamawiający żąda dołączenia do oferty następujących dokumentów:

2.3.1 oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ),

2.3.2 aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ). Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, z zachowaniem powyższego terminu,

2.3.3 aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem podatków, albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, z zachowaniem powyższego terminu,

2.3.4 aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczaniem opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, z zachowaniem powyższego terminu,

2.3.5 aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, z zachowaniem powyższego terminu,

2.3.6 aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast w/w dokumentów składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, z zachowaniem powyższego terminu,

2.4 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punktach 2.3.2. – 2.3.6., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Dokumenty te winny być wystawione nie wcześniej niż w terminie określonym w punktach 2.3.2. – 2.3.6.

2.5 W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

2.6 W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty wskazane w punkcie 2.3 musi złożyć każdy z nich, z zastrzeżeniem, iż oświadczenia, o których mowa w pkt 2, mogą zostać złożone przez Pełnomocnika, jeżeli z treści pełnomocnictwa wynika takie upoważnienie.

### III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Jak w pkt. III.2.1).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Jak w pkt. III.2.1).

### III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Jak w pkt. III.2.1).

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Jak w pkt. III.2.1).

### III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

### III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

#### III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: tak

Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych: Osoby którymi dysponuje Wykonawca winny ważne uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nadane w trybie ustawy z dnia 21.8.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.).

#### III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Rodzaj procedury**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

#### IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

- IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**
- IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**
- IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Najniższa cena
- IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**  
Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie
- IV.3) **Informacje administracyjne**
- IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**  
DOA-ZP-V.271.2.102.2012
- IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**  
nie
- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**  
Dokumenty odpłatne: nie
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
17.1.2013 - 09:30
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**  
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
w dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**  
Data: 17.1.2013 - 10:30  
Miejscowość:  
Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź - III piętro, pok. 14.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**  
Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może składać oferty na jedną lub więcej części zamówienia.  
Termin wykonania zamówienia:  
Część 1 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.  
Część 2 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.  
Część 3 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.  
Część 4 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.  
Część 5 - od dnia podpisania umowy do 28.11.2014 r.  
Część 6 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.  
Część 7 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.  
Część 8 - od dnia podpisania umowy do 30.11.2013 r.

Część 9 - od dnia podpisania umowy do 30.6.2013 r.

Część 10 - od dnia podpisania umowy do 29.11.2013 r.

Część 11 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 12 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 13 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 14 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 15 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 16 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 17 - od dnia podpisania umowy do 10.12.2013 r.

Część 18 - od dnia podpisania umowy - 30 dni.

Część 19 - od dnia podpisania umowy - 30 dni.

Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych części zamówienia zawarte są we wzorach umów dla poszczególnych części zamówienia, stanowiące załączniki do SIWZ.

Zamawiający nie przewiduje:

- zawarcia umowy ramowej,
- składania ofert wariantowych,
- rozliczania w walutach obcych,
- aukcji elektronicznej,
- dynamicznego systemu zakupów,
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

Faks: +48 224587800

##### VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

1.2 Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

1.3 Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

1.4 Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1.2 i 1.3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

1.5 Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

1.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

1.7 Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust 2.

1.8 Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego, którą wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587840

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

7.12.2012